

إنفاذ  
Infath

مزاد  
بجّة



تاريخ المزاد  
18 نوفمبر 2024

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرننا الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام .

أضفت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

054 750 3444  
054 356 4333



@taibet\_alkhair



# مزاد بكتة

تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني  
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ وقرار من  
مدكمة التنفيذ و قرار من محكمة الأحوال الشخصية

4:00 مساءً 

الإثنين 18 نوفمبر 2024 م 

قاعة الجوهرة  
(فندق هوليداي ان بالعزيزية) 

منصة دال للمزادات 

# بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
ريال 1,000,000	401014401297406	922819000334 822811000207	1577 1578	8/29/1	2,352.00	الشوقية	مكة المكرمة	مبنى تجاري
ريال 500,000	—	820126013263	-	-	2095.4	الخنساء	مكة المكرمة	معرض
ريال 100,000	401024200286751	620122009815	-	-	103.35	أجباد السد	مكة المكرمة	شقة سكنية
ريال 25,000	401044501120503	894117001005	10/26/1	576	157.3	التنعيم ٣	مكة المكرمة	شقة سكنية
ريال 50,000	403094600025017	220121016257	34	41/7/1	425	الملك فهد	مكة المكرمة	أرض سكنية
ريال 50,000	401024501434649	694225001329	2561	26/21/1	819	العوالي	مكة المكرمة	أرض سكنية
ريال 150,000	402014400724196	320110014189	-	-	1054.2	جرهم	مكة المكرمة	عمارة + دوش
ريال 150,000	402014300007060	220128001062	-	-	178.38	اجباد	مكة المكرمة	عمارة سكنية
ريال 25,000	402014300005136	920101002539	-	-	100.23	الطناباوي	مكة المكرمة	بيت شعبي
ريال 50,000	403094500017710	420119005221	-	-	112.2	السلمانية	مكة المكرمة	بيت شعبي
ريال 50,000	403094500017710	220121015680	-	-	123.62	السلمانية	مكة المكرمة	بيت شعبي

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

## وصف العقار مبنى تجاري على 3 واجهات بواجهة شمالية طولها 64 م على طريق الدائري الثالث مباشرة

النوع	مبنى تجاري	المساحة م <sup>2</sup>	2,352.00
رقم الصك	822811000207 922819000334	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	8/29/1	الحي	الشوقية
رقم القطعة	1578 - 1577	شحن المحفظة	1,000,000 ريال

### معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيانات عقد الإيجار

- يوجد اختلاف بالمساحة حيث ان المساحة حسب الصكوك 2,352 م<sup>2</sup> وحسب الرفع المساحي والطبيعة 2337.4 م<sup>2</sup> - العقار مؤجر ويمكنكم الإطلاع على بيانات عقد الإيجار بالضغط على بيانات عقد الإيجار

**ملاحظة** الملاحظات للصك رقم 922819000334 :

- مساحة الارض في الصك 938م وفي الطبيعة 931م .

الملاحظات للصك رقم 822811000207 :

- مساحة الارض في الصك 414م وفي الطبيعة 406.4م .



إنفاذ  
Infath

حدود واطوال صك 822811000207

شمالاً

الطريق الدائري الاوسط بطول 32م

جنوباً

قطعة رقم 1575 بطول 28م

شرقاً

قطعة رقم 1577 بطول 42م

غرباً

شارع عرض 5م بطول 59م

حدود واطوال صك 922819000334

شمالاً

الطريق الدائري الاوسط بطول 32م

جنوباً

قطعة رقم 1576 بطول 28م

شرقاً

شارع عرض 30م بطول 25م

غرباً

قطعة رقم 1578 بطول 42م



إنفاذ  
Infath



02

## وصف العقار معرض تجاري مكون من دورين بواجهة جنوبية وشرقية

النوع	معرض
رقم الصك	820126013263
رقم المخطط	_
رقم القطعة	_
المساحة م <sup>2</sup>	2095.4
الاستخدام	تجاري
الحي	الخنساء
شحن المحفظة	500,000 ريال

### معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

## شمالاً

ورشة و مسلح تحت الإنشاء بطول يبدأ من الغرب الى الشرق بميل بسيط نحو الشمال بطول 52.45م بعد التنظيم

## جنوباً

سكة غير نافذة بعرض 5م شرقا و 5.80م غربا بعدالتنظيم بطول يبدأ من نهاية الضلع الشرقي متجها الى الغرب مكونا زاوية داخلية مع الضلع الشرقي تبلغ 90 درجة بطول 57.65م

## شرقاً

شارع الحج العام بعرض الشرقي الى الجزيرة الوسيطة شمالا 34.70م و جنوبا 32م بطول يبدأ من نهاية الضلع الشمالي متجها الى الجنوب مكونا زاوية داخلية مع الضلع الشمالي تبلغ 93 درجة بطول 36.20م

## غرباً

مسلح قديم علما بأن الزاوية الداخلية بين الضلعين الشمالي و الغربي تبلغ 93 درجة بطول يبدأ من نهاية الضلع الجنوبي متجها الى الشمال مكونا زاوية داخلية مع الضلع الجنوبي تبلغ 84 درجة بطول 39.50م بعد التنظيم



03

## وصف العقار

الوحدة العقارية رقم 166 في الدور المتكرر السابع بواجهة شمالية من العمارة المقامة على القطعة ( بدون ) بحي أجياذ السد بجوار الحرم المكي

النوع	شقة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	103.35
رقم الصك	620122009815	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	أجياذ السد
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	100,000 ريال

## معلومات إضافية

### موقع العقار

### الرفع المساحي

- تتكون الوحدة العقارية من ( 4 غرف + 4 حمام + مطبخ + مدخلين للوحدة ) والدرج والمصاعد وصالة التوزيع والمناور والخزائين الأرضي والعلوي والسطح منفعة مشتركة لجميع الوحدات العقارية - النسبة المئوية المملوكة من مساحة الأرض هي 0.4367 % بما يعادل 7.555 م<sup>2</sup> من كامل الأرض

- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

## شمالاً

سلم الهروب وتعام الحد منور مشترك وتعام الحد الوحده العقاريه رقم 167 بطول يبدأ من الغرب بطول مترين وتسعة واربعون سنتمترا ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول سبعة وثلاثون سنتمترا ثم يستمر شرقا بطول ثلاثة امتار وخمسة وثلاثون سنتمترا ثم ينعطف شمالا بطول واحد متر وعشرون سنتمترا ثم يستمر شرقا بطول اربعة امتار وعشرة سنتمترات

## جنوباً

جلاء بطول يبدأ من الشرق بطول اربعة امتار وخمسة سنتمترات ثم ينعطف شمالا بطول متر واحد واربعة وثمانون سنتمترا ثم يستمر غربا بطول اربعة امتار وثلاثون سنتمترا

## شرقاً

ارض جبلية فضاء وتعام الحد منور بطول يبدأ من الشمال بطول خمسة امتار و واحد وثلاثون سنتمترا ثم ينعطف غربا بطول تسعون سنتمترا ثم يستمر جنوبا بطول مترين وخمسون سنتمترا ثم ينعطف شرقا بطول تسعون سنتمترا ثم يستمر جنوبا بطول اربعة امتار وثلاثة وتسعون سنتمترا

## غرباً

الوحده العقاريه رقم 165 وتعام الحد صالة توزيع عرض 2.40 متر بطول يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول خمسة امتار وخمسة عشر سنتمترا ثم ينعطف غربا بطول ثلاثة امتار وخمسة عشر سنتمترا ثم يستمر شمالا بطول مترين واربعون سنتمترا ثم ينعطف شرقا بطول واحد متر وثلاثون سنتمترا ثم يستمر شمالا بطول مترين و واحد واربعون سنتمترا

## وصف العقار

الوحدة العقارية رقم 1 في الدور الأرضي من العمارة المقامة على القطعة رقم 576 من المخطط رقم 1 / 26 / 10 الواقع في حي التنعيم

شمالاً	ارتداد شمالي بعرض 1.79 متر شرقاً و 2.07 متر غرباً وبإليه قطعة رقم 575 فضاء
جنوباً	الوحدة العقارية رقم ( 2 ) وتتمام الحد طرقة الدرج بطول جنوباً يبدأ من الشرق إلى الغرب
شرقاً	ارتداد شرقي بعرض 2.57 متر شمالاً و 4.04 متراً جنوباً وبإليه قطعة رقم 555 فضاء
غرباً	الوحدة العقارية رقم ( 4 ) وتتمام الحد المنور

شمالاً	11.30 م
جنوباً	6.70 م
شرقاً	14.30 م
غرباً	3.20 م

موقع العقار

صور إضافية

## الحدود

## الأطوال

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	894117001005
رقم المخطط	576
رقم القطعة	10/26/1
المساحة م <sup>2</sup>	157.3
الاستخدام	سكني
الحي	حي التنعيم 3
شحن المحفظة	25,000 ريال

## معلومات إضافية

- تتكون الوحدة العقارية من ( 3 غرف نوم ومجلس وغرفة طعام ومطبخ وثلاثة حمامات وغرفة خزين ) المدخل والدرج وبيت الدرج والخزان الأرضي والعلوي والمناور ومواقف السيارات والمصعد والممرات وصالة التوزيع والسطح المشاع منفعة مشتركة لكامل العقار - نصيب الشقة من المساحة الإجمالية % للأرض 52.73409 م<sup>2</sup> من المساحة الإجمالية بما يعادل 4.79933



05

## وصف العقار قطعة أرض سكنية بواجهة شمالية بحي الملك فهد

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 31  
شرقاً قطعة رقم 32  
غرباً قطعة رقم 35

الحدود

شمالاً 17 م  
جنوباً 17 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 425  
الاستخدام سكني  
الحي الملك فهد  
شحن المحفظة 50,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 220121016257  
رقم المخطط 41/7/1  
رقم القطعة 34

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



إنفاذ  
Infath



06

## وصف العقار قطعة أرض سكنية بواجهة غربية بحي العوالي

شمالاً	قطعة رقم 2562	الحدود	819	المساحة م <sup>2</sup>	أرض سكنية	النوع
جنوباً	قطعة رقم 2560		سكني	الاستخدام	694225001329	رقم الصك
شرقاً	منطقة جبلية		العوالي	الحي	26/21/1	رقم المخطط
غرباً	شارع عرض 12م		50,000 ريال	شحن المحفظة	2561	رقم القطعة

شمالاً 27 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 33 م

الأتوال

### معلومات إضافية

- طبيعة الارض جبلية - مساحة الارض في الصك 819 م<sup>2</sup> وفي الطبيعة 2816.89م<sup>2</sup>
- مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

موقع العقار

الرفع المساحي



إنفاذ  
Infath



07

## وصف العقار عمارة مكونة من دور ارضي واول وثاني بأربع واجهات

النوع	عمارة + حوش
رقم الصك	320110014189
رقم المخطط	_
رقم القطعة	_
المساحة م <sup>2</sup>	1054.2
الاستخدام	سكني
الحي	جرهم
شحن المحفظة	150,000 ريال

### معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

## شمالاً

سكة نافذة بعرض 3.29م شرقا و 6.20م غربا بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 8.57م ثم ينكسر للجنوب بطول 0.38م ثم ينكسر للغرب بطول 6.30م ثم يستمر مائلا قليلا نحو الجنوب الغربي بطول 3.15م ثم ينعطف للغرب بطول 25.95م

## جنوباً

سكة نافذة بعرض 1.98م شمالا و 2.05م جنوبا بطول 53.40م

## شرقاً

سكة نافذة بعرض 1.07م شمالا و 9.16م جنوبا بطول 20م

## غرباً

سكة نافذة بعرض 1.98م شمالا و 2.05م جنوبا بطول 19م



08

## وصف العقار عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بواجهة شرقية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	220128001062
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	178.38
الاستخدام	سكني
الحي	اجياد
شحن المحفظة	150,000 ريال

### معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

## شمالاً

جار بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 10.90م ثم يستمر بطول 8.10م

## جنوباً

جار و تمام الحد السكة النافذه الشرقيه بطول 18.80 م

## شرقاً

سكة نافذه موصله للجبل بعرض 2.30م شمالا و 2.50م جنوبا بطول 4.50 م ثم ينعطف نحو الغرب بقدر 90 سم ثم يستمر طولا نحو اليمين بقدر 6.60م

## غرباً

جار بطول 8 م



09

## وصف العقار

بيت شعبي بواجهة شرقية مكون من 3 ادوار كل دور مكون من 3 غرف ومطبخ و 2 دورات مياه

النوع	بيت شعبي	رقم الصك	920101002539
رقم المخطط	-	رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	100.23	الاستخدام	سكني
الحي	التندباوي	شحن المحفظة	25,000 ريال
الحدود	شمالاً جار جنوباً جار شرقاً السكة النافذة عرضها من جهة الشمال ومن جهة الجنوب 2.7 وبها الباب غرباً جار	الأطوال	شمالاً 11.1 م جنوباً 13.2 م شرقاً 7.4 م غرباً 9.2 م

## معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي في الصك 11.1م وفي الطبيعة 10.81م طول الحد الشرقي في الصك 7.4م وفي الطبيعة 6.89م وطول الحد الجنوبي 13.2م وفي الطبيعة 12.19م طول الحد الغربي في الصك 9.3 9.2م مساحة الارض في الصك 98.13م وفي الطبيعة 90.92م

- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

موقع العقار

الرفع المساحي



إنفاذ  
Infath



10

## وصف العقار بيت شعبي مكون من دور أرضي

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	112.2
رقم الصك	420119005221	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السلامانية
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000 ريال

الحدود	شمالاً	جار
	جنوباً	سكة نافذة بعرض 3م شرقاً وغرباً
	شرقاً	جار
	غرباً	جار

الأتوال	شمالاً	10 م
	جنوباً	10.4 م
	شرقاً	11.5 م
	غرباً	10.5 م

### معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك 2م<sup>2</sup>112.20 وفي الطبيعة 2م<sup>2</sup>112.02

- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

موقع العقار

الرفع المساحي



إنفاذ  
Infath



11

## وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور واحد يحتوي على 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه بواجهة جنوبية شرقية

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	220121015680
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	123.62
الاستخدام	سكني
الحي	السلامية
شحن المحفظة	50,000 ريال

## معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

- طول الحد الغربي في الصك 5.9م وفي الطبيعة 3.24م. - نفيديكم بأن مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك
- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

## شمالاً

جار بطول مختلف من الشرق 4.50م ثم ينحرف الى الغرب 4.75م

## جنوباً

سكة نافذه وبها الباب وعرض السكة الجنوبية الغير نافذه من جهة الشرق 1.40م ومن جهة الغرب 80سم و بطول 7.70 م

## شرقاً

سكة نافذه وبها الباب وعرض السكة الشرقية النافذه من جهة الشمال 2.40م ومن جهة الغرب 3.20م بطول مختلف يبدأ من الشمال 2.65م ثم يستمر الى الجنوب 3.10م ثم ينحرف الى الجنوب 10.20م

## غرباً

جار بطول مختلف يبدأ من الشمال 2.60م ثم ينحرف الى الجنوب 9.20م ثم يستمر الى الجنوب 4.10م

## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة الدال وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال ، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة الأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .



## يقام المزاد



4 : 00 مساءً



الإثنين 18 نوفمبر 2024



قاعة الجوهرة  
(فندق هوليداي ان بالعزيزية)



منصة الدال

## للتواصل والاستفسار

054 750 3444 📞

054 356 4333 📞



### قاعة المزاد

إمسح على الباركود  
للوصول للموقع

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في  
منصة الدال للمزايدات

5

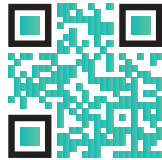


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (بگّة)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



منصة دال للمزايدات

إنفاذ  
Infath