

مزاد  
نسيم وسط المملكة



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





جودة العقارية  
Quality Real Estate

## شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0505747442 - 0504533377



gawda2030



jwdat\_al



# مزاد نسيم وسط المملكة



تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 6:10 مساءً الى الساعة 7:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 16 نوفمبر 2024  
وينتهي يوم الاثنين الموافق 18 نوفمبر 2024



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
01	فيلا تحت الانشاء	مرات	الندى	690	385	1364	998528001642	401014401227399	20,000
02	أرض سكنية	شهداء	النزهة	630	941	أ / 972	512106007067	403094600020642	10,000
03	أرض سكنية	رويغب	-	600	146	717	513904002176	402014400726074	10,000
04	أرض سكنية	رويغب	-	400	91	462	313904002195	402014400726074	10,000
05	أرض سكنية	الصفراء	-	930	553	182	213902004500	403094600022397	20,000
06	أرض زراعية	ارطاوي السر	وثيلان	63425	1	43	812103006672	403094500005328	10,000

01

02

03

04

05

06



6:10 مساءً

2024/11/18

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " قيد الإنشاء "

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 386  
شرقاً قطعة رقم 383  
غرباً قطعة رقم 387

الحدود

شمالاً 23 م  
جنوباً 23 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأتوال

النوع	فيلا تحت الانشاء
رقم الصك	998528001642
رقم المخطط	385
رقم القطعة	1364
المساحة م <sup>2</sup>	2م 690
الاستخدام	سكني
الحي	الندي
شيك الدخول	20,000

### معلومات إضافية

- مكونه من ( دور أرضي عظم غير مسقوف ) , الدور الأرضي مكون من ( مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه ) .  
- بالقرب من الطريق العام

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



6:20 مساءً

2024/11/18

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية ،

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً قطعة رقم 942  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 939

الحدود

شمالاً 21 م  
جنوباً 21 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	512106007067
رقم المخطط	972 / أ
رقم القطعة	941
المساحة م <sup>2</sup>	2م 630
الاستخدام	سكني
الحي	النزهة
شيك الدخول	10,000

### معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد إختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك ( 630 متر مربع )  
والمذكور في الرفع المساحي المرفق ( 621.49 متر مربع ) .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



6:30 مساءً

2024/11/18

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 144  
جنوباً قطعة رقم 148  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 147

الحدود

شمالاً 24 م  
جنوباً 24 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأتوال

المساحة م<sup>2</sup> 600 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي -  
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 513904002176  
رقم المخطط 146  
رقم القطعة 717

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



6:40 مساءً

2024/11/18

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 93  
جنوباً قطعة رقم 89  
شرقاً قطعة رقم 92  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأتوال

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	313904002195
رقم المخطط	462
رقم القطعة	91
المساحة م <sup>2</sup>	2م 400
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



6:50 مساءً

2024/11/18

تفلق المزايمة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 551

جنوباً قطعة رقم 555

شرقاً قطعة رقم 554

غرباً شارع عرض 15 م

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 31 م

غرباً 31 م

الحدود

الأتوال

2م 930

المساحة م<sup>2</sup>

سكني

الاستخدام

-

الحي

20,000

شيك الدخول

أرض سكنية

النوع

213902004500

رقم الصك

182

رقم المخطط

553

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



7:00 مساءً

2024/11/18

تفلق المزايذة  
على العقار

06

## وصف العقار

وصف العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء .

شمالاً شارع عرض 20 م ثم حرم شعيب 20 م  
جنوباً قطعة رقم 2  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

شمالاً 390 م  
جنوباً 370 م  
شرقاً 215 م  
غرباً 130 م

الأطوال

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	812103006672
رقم المخطط	43
رقم القطعة	1
المساحة م <sup>2</sup>	63,425 م <sup>2</sup>
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	10,000

### معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد إختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك ( 63425 متر مربع )  
عن المذكور في الرفع المساحي " خانة بموجب الطبيعة " ( 64618.38 متر مربع )  
- يوجد إختلاف في طول الحد الغربي المذكور في الصك ( 130 م ) عن المذكور  
في الرفع المساحي " خانة بموجب الطبيعة " ( 128.96 م )

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نسيم وسط المملكة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



جودة العقارية  
Quality Real Estate

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 6:10 مساءً الى الساعة 7:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 16 نوفمبر 2024  
وينتهي يوم الاثنين الموافق 18 نوفمبر 2024

## للتواصل والاستفسار



0505747442 - 0504533377