

مزاد  
أنوار الرياض



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)







infath\_sa  
infathauctions





## شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض  
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول  
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدرسات العقارية  
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة  
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauktion.com  0556554207  0503772500  @eamarauktion 

# مزاد أنوار الرياض



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 02 ديسمبر 2024  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 04 ديسمبر 2024  
الساعة 05:00 - 06:50 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
250,000	402014400722931	360640003019	139 - 138 - 1	947	1680	النموذجية	الرياض	فيلا سكنية
150,000	403094600019493	610121039782	316	ر / 3020	1166	طويق	الرياض	محلات تجارية
150,000	403094500010833	310228000212 310215010524 310215010525	219 - 217 - 215	3095	2911.98	عريض	الرياض	فيلا سكنية
50,000	402014500738702	310115046729 610215010067	8236	2566	704	المهدية	الرياض	إستراحة
50,000	403094500017896	310199000846	433	2117	816.5	الشفاء	الرياض	فيلا سكنية
50,000	403094600019493	710121039783	5953	3020	864	ضاحية نمار	الرياض	أرض سكنية
50,000	403094600020200	310120037018	43	2050	500	السويدي	الرياض	إستراحة
50,000	402014500733657	310125034574	1 / 173	1512	468	سلطانة	الرياض	فيلا سكنية
50,000	402014400727983	960604001418	563 / 1	د / 2008	660	العريجات الوسطى	الرياض	أرض سكنية
50,000	4000674945	310181001242	-----	-----	135	منفوحة	الرياض	عمارة تجارية سكنية
40,000	403094500013703	417810000897	-----	-----	129.99	العود	الرياض	عمارة تجارية سكنية
40,000	403094600025479	325006004829	778	352	630	نواره	المزاحمية	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



05:00 مساءً

2024 / 12 / 04

تفلق المزايدة على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	1680
رقم الصك	360640003019	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	947	الحي	النموذجية
رقم القطعة	139 - 138 - 1	شيك الدخول	250,000

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً 42 م  
جنوباً 42 م  
شرقاً 40 م  
غرباً 40 م

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن 3 قطع أراضي سكنية مقام عليها فلتين الفيلا الشرقية مكونة من ( دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي + ملحق علوي بسقف شينكو ) الدور الأرضي مكون من ( مجلس + صاليتين + مقلط + 3 غرف + دورتين مياه ) الملحق الأول مكون من ( مطبخ + 6 غرف + 4 دورات مياه ) ، الملحق الأرضي مكون من ( غرفتين + دورة مياه ) الملحق العلوي مكون من ( غرفتين + دورة مياه ) ، الملحق العلوي بسقف شينكو مكون من ( غرفة + دورة مياه ) الفيلا الغربية مكونة من ( دورين ) ، الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه ) الدور الأول مكون من ( مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه )

ملاحظة : يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك " شارع عرض 10 م " والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي " شارع مختلف العروض " ويوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك " قطعة رقم 139 / أ " والحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي " قطعة رقم 139 / أ وجزء من شارع مختلف العروض " .

ملاحظة : يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك " النسخة الرقمية " عن المذكور في الصك " وثيقة تملك عقار " حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك النسخة الرقمية " ملك الحرس الملكي " والحد الجنوبي في الصك وثيقة تملك عقار " شارع عرض 10 م " ، ويوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك " النسخة الرقمية " عن المذكور في الصك " وثيقة تملك عقار " حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك النسخة الرقمية " ملك الحرس الملكي " والحد الجنوبي المذكور في الصك وثيقة تملك عقار " قطعة رقم 139 / أ " .

ملاحظة : لا توجد رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:10 مساءً

2024 / 12 / 04

تفلق المزايمة على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن محلات تجارية .

قطعة رقم 315  
شارع عرض 30 م  
قطعة رقم 314  
معرض عرض 10 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

38.04 م  
49.37 م  
31.1 م  
23.44 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

1166 المساحة م<sup>2</sup>  
تجاري الإستخدام  
طويق الحي  
150,000 شيك الدخول

محلات تجارية  
رقم الصك 610121039782  
رقم المخطط 3020 / ر  
رقم القطعة 316

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن محلات تجارية مكونة من ( عدد 8 معارض تجارية + 7 دورات مياه ) ، مؤسس مصعد .  
ملاحظة : بناء على القرار المساحي مساحة الارض أصفر من المساحة المذكورة في الصك حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 1,166 م " ومساحة الأرض حسب القرار المساحي " 1152.27 م " .  
ملاحظة : لا توجد رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايمة على العقار

05:20 مساءً

2024 / 12 / 04

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا + إستراحة .

شارع عرض 40 م	شمالاً
قطعة رقم 222 + 220 + 218 + 216	جنوباً
شارع عرض 15 م	شرقاً
قطعة رقم 221	غرباً
104.25 م	شمالاً
104.19 م	جنوباً
26.02 م	شرقاً
29.88 م	غرباً

الحدود

الأطوال

2911.98	المساحة 2م
سكني	الإستخدام
عريض	الحي
150,000	شيك الدخول

فيلا + إستراحة	النوع
310228000212	رقم الصك
310215010524	رقم المخطط
310215010525	رقم القطعة
3095	
219 - 217 - 215	

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن ( فيلا + إستراحة ) الفيلا تتكون من ( دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي + مسبح ) ، مؤسس مصعد الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه )  
الدور الأول مكون من ( صاله + 4 غرف + 4 دورات مياه )  
الملاحق الأرضية : ملحق أرضي مكون من ( غرفة ) بسقف خرساني ، وملحق أرضي مكون من ( مستودع ) بسقف قرميد الملحق العلوي مكون من ( صاله + 5 غرف + 3 دورات مياه ) ، الإستراحة تحتوي على " ملحق أرضي " الملحق الأرضي مكون من ( مطبخين + 4 غرف + 4 دورات مياه )

ملاحظة : يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك و المذكور في الكروكي المساحي حيث ان المساحة حسب الصك " 2,911.98 م" و حسب الكروكي المساحي " 2,905.66 م" ، يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين المذكور في الصك والمذكور في الكروكي المساحي حيث ان طول الحد الشمالي حسب الصك " 104.25 " وحسب الكروكي المساحي " 104.20 "

ملاحظة : لا توجد رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:30 مساءً

2024 / 12 / 04

تفلق المزايدة على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة .

قطعة رقم 8234 شمالاً  
قطعة رقم 8238 جنوباً  
قطعة رقم 8235 شرقاً  
شارع عرض 30 م غرباً

32 م شمالاً  
32 م جنوباً  
22 م شرقاً  
22 م غرباً

الحدود

الأطوال

704 المساحة م<sup>2</sup>  
تجاري - سكني الإيستخدم  
المهدية الحي  
50,000 شيك الدخول

إستراحة النوع  
310115046729 رقم الصك  
610215010067  
2566 رقم المخطط  
8236 رقم القطعة

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن إستراحتات مؤجرة بمقود إيجار إلكترونية سارية . وهي مكونة من غرفة بسقف خرساني + مطبخ ودورة مياه سقف شينكو . يوجد جزء من العقار سقفه شينكو وحسب مهايئه أحد اقسام الإستراحة عباره عن دوره مياه ومطبخ .

ملاحظة : لا توجد رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



05:40 مساءً

2024 / 12 / 04

تفلق المزايمة على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	816.5
رقم الصك	310199000846	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	2117	الحي	الشفاء
رقم القطعة	433	شيك الدخول	50,000

شمالاً	قطعة رقم 431
جنوباً	قطعة رقم 435
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 434

الحدود

شمالاً	32.65 م
جنوباً	32.65 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملاحق أرضية + شقه بالدور الأول + خيمة بالسطح )  
الدور الأرضي يتكون من ( مجلسين + مقلط + صاله + 3 غرف + دورتين مياه )  
الملاحق الأرضية تتكون من ( مشب + مطبخ + مستودع + غرفه خادمة + دورتين مياه )  
الدور الأول يتكون من ( 3 غرف + دوره مياه )  
الشقه تتكون من ( مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه )

ملاحظة : يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك ( قطعة رقم 431 ) عن المذكور في مخططات الأمانة ( قطعة رقم 2 / 431 ) ، يوجد إختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك ( قطعة رقم 435 ) عن المذكور في مخططات الأمانة ( 437 / 435 )

ملاحظة : يوجد إختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك ( قطعة رقم 434 ) عن المذكور في مخططات الأمانة ( جزء من القطعة رقم 405 / 3 / 1 و جزء من القطعة رقم 405 / 2 )

ملاحظة : لا توجد رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:50 مساءً

2024 / 12 / 04

تفلق المزاييدة على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

5951 رقم قطعة	شمالاً	المساحة 2م	864	النوع	أرض
5955 رقم قطعة	جنوباً	الإستخدام	سكني	رقم الصك	710121039783
شارع عرض 15 م	شرقاً	الحي	ضاحية نمار	رقم المخطط	3020
5954 رقم قطعة	غرباً	شيك الدخول	50,000	رقم القطعة	5953
36 م	شمالاً				
36 م	جنوباً				
24 م	شرقاً				
24 م	غرباً				

### معلومات إضافية

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:00 مساءً

2024 / 12 / 04

تفلق المزايمة على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة .

النوع	إستراحة
رقم الصك	310120037018
رقم المخطط	2050
رقم القطعة	43
المساحة م <sup>2</sup>	500
الإستخدام	تجاري - سكني
الحي	السويدي
شيك الدخول	50,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
الرفع المساحي	قطعة رقم 41
صور إضافية	قطعة رقم 45
إضغط هنا للوصول للموقع	شارع عرض 30 م
	قطعة رقم 44

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن إستراحة تتكون من ( ملحق ارضي + مظلة من الشينكو )  
الملحق الأرضي عبارة عن غرفة سائقين وتتكون من ( غرفتين + مطبخ + دورة مياه )

ملاحظة : العقار مقام على مخططين المخطط رقم " 2050 " و المخطط رقم " 1017 "

ملاحظة : يوجد اختلاف في مسمى الحد الغربي و الحد الجنوبي بين المذكور في الصك و المذكور في الكروكي المساحي حيث ان الحد الغربي حسب الصك " القطعة رقم 44 " وحسب الكروكي المساحي " القطعة رقم 44 وجزء من القطعة رقم 594 " و الحد الجنوبي حسب الصك " القطعة رقم 45 " و حسب الكروكي المساحي " القطعة رقم 592 " .

ملاحظة : لا توجد رخصة بناء .



08

تفلق المزايدة على العقار

06:10 مساءً

2024 / 12 / 04

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

النوع	فيلا
رقم الطك	310125034574
رقم المخطط	1512
رقم القطعة	1 / 173
المساحة م <sup>2</sup>	468
الإستخدام	سكني
الحي	سلطنة
شيك الدخول	50,000

شمالاً	قطعة رقم 1 / 172
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	قطعة رقم 175

الحدود

شمالاً	24 م
جنوباً	24 م
شرقاً	19.5 م
غرباً	19.5 م

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملاحق أرضية + ملاحق علوية )  
الدور الأرضي والدور الأول كل دور يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )  
الملاحق الأرضية تتكون من ( غرفتين + مطبخ + دورتين مياه )  
الملاحق العلوية تتكون من ( غرفتين + دوره مياه )

ملاحظة : يوجد إختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الطك ( شارع عرض 12 م ) وحسب مخطط البوابة المكانية ( شارع عرض 15 م )

ملاحظة : لا توجد رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ  
Infath



06:20 مساءً

2024 / 12 / 04

تفلق المزايمة على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

حرم الوادي  
شارع عرض 20 م  
قطعة رقم 562  
قطعة رقم 564

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

22 م  
22 م  
30 م  
30 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

المساحة 2م 660  
الإستخدام سكني  
الحي العريجات الوسطى  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 960604001418  
رقم المخطط 2008 / ر  
رقم القطعة 563 / 1

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .  
ملاحظة : منطقة العقار موقوف البناء

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:30 مساءً

2024 / 12 / 04

تفلق المزايدة على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة .

شمالاً بيت علي محمد دومان  
جنوباً بيت محمد بن مبارك  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً شارع عرض 6 م

### الحدود

شمالاً 12.9 م  
جنوباً 11.9 م  
شرقاً 12 م  
غرباً 10.85 م

### الأطوال

المساحة 2م 135  
الإستخدام تجاري - سكني  
الحي منفوحة  
شيك الدخول 50,000

النوع عمارة  
رقم الصك 310181001242  
رقم المخطط ----  
رقم القطعة ----

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بعمود إيجار إلكترونية سارية .  
العمارة مكونة من ( 3 أدوار + ملحق علوي )  
الدور الأرضي مكون من ( معارض " 4 فتحات " )  
الدور الأول مكون من شقتان ، كل شقة مكونة من ( صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورة مياه )  
الدور الثاني مكون من شقتان ، كل شقة مكونة من ( صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورة مياه )  
الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من ( صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورة مياه )

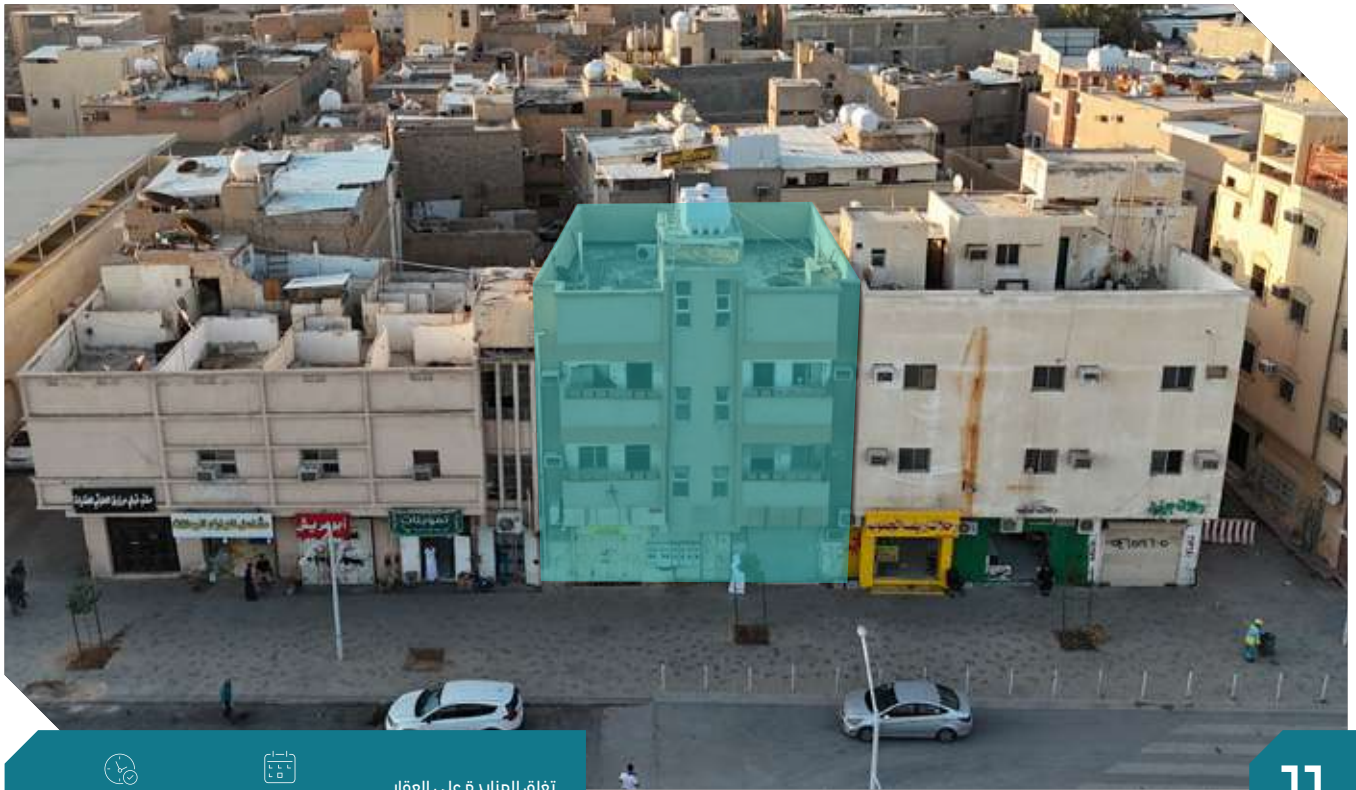
ملاحظة : لا توجد رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



06:40 مساءً

2024 / 12 / 04

تفلق المزايمة على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة .

النوع	عمارة
رقم الطك	417810000897
رقم المخطط	----
رقم القطعة	----
المساحة م <sup>2</sup>	129.99
الإستخدام	تجاري - سكني
الحي	العود
شيك الدخول	40,000

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	عمارة مسلح
شرقاً	عمارة مسلح
غرباً	عمارة مسلح

الحدود

شمالاً	12.2 م
جنوباً	10.85 م
شرقاً	11.2 م
غرباً	11.4 م

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة " سكنية تجارية " تتكون من ( دور أرضي + دورين متكرره )  
الدور الأرضي يتكون من ( فئتين تجارية + شقه تتكون من " 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه " )  
الدور الأول والدور الثاني كل مكون يتكون من " شقتين "  
كل شقه تتكون من ( صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )

ملاحظة : لا توجد رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:50 مساءً

2024 / 12 / 04

تفلق المزايمة على العقار

12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

777 رقم قطعة	شمالاً	630	المساحة م2	أرض	النوع
شارع عرض 15 م	جنوباً	سكني	الإستخدام	325006004829	رقم الطك
776 رقم قطعة	شرقاً	نوارة - محافظة المزاحمية	الحي	352	رقم المخطط
780 رقم قطعة	غرباً	40,000	شيك الدخول	778	رقم القطعة

21 م	شمالاً
21 م	جنوباً
30 م	شرقاً
30 م	غرباً

الحدود

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارته عن أرض فضاء سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني ( الدال للمزادات )
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري ، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



إختيار مزاد ( أرياف الرياض )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



يتنهي الأربعاء

04 ديسمبر 2024

الساعة 05:00 - 06:50 مساءً



يبدأ الإثنين

02 ديسمبر 2024

الساعة 10:00 صباحاً



## للتواصل والإستفسار

0503772500 📞

0556554207 📱



إنفاذ  
Infath