

## شروط المزاد:

من يرغب بالمشاركة بالمزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار

مشاركة المشتري أو وكيله للمزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

عند رسو المزاد على المشتري بسداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال **3 أيام** يتم الترسية على صاحب المزايد الذي يليه في السعر مع تحمل الفائز لفرق السعر.

يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي **5%** من ثمن عقد المنفعة مضاف عليها ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة.

## ملاحظات المزاد:

بيع الفترة المتبقية من عقد الإنتفاع الذي ينتهي بتاريخ  
1453/ 07/ 30 هـ 7 سنوات و 3 أشهر تقريباً

إطالة العقار على المدينة وليس الحرم.

يتحمل المالك فواتير الإستهلاك (كهرباء - ماء -  
شلات)

يتحمل المشتري رسوم الصيانة السنوية حسب البند 5  
من العقد بمبلغ 550 ريال للمتر المربع غير شامل  
ضريبة القيمة المضافة.

يتم خصم رسوم الصيانة وفواتير الإستهلاك من  
إيرادات التشغيل (إذا كانت الوحدة تحت التشغيل  
الفندقي)

يتحمل المشتري رسوم إصدار العقود مبلغ 25,000  
مضاف عليها ضريبة القيمة المضافة