



مزاد رُحب

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الغنام العقارية

هي شركة رائدة في قطاع العقار والمزادات
تطمح لتكون سبّاقة في مجال العقارات ، وتقوم
بدور متكامل في السوق السعودي العقاري
وتقديم الحلول والمنتجات بإحترافية وجودة عالية

920015527 

www.algnam.sa 

[alignamsa](https://www.instagram.com/alignamsa) 

مزاو زُحب



تعلم شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني وياشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 09 ديسمبر 2024



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الاربعاء 11 ديسمبر 2024



ما بين الساعة 4:30-5:20 مساءً



للوصول الى صفحة المزاد

منصة الدال



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
70,000	402014600742757	362025000195	1600 1602	د/1400/1	م ² 1375	النخيل	بريدة	أرض تجارية	01
5,000	401014502077616	994538005846	ع / 212	ق / ص / 17	م ² 345	الغماس	بريدة	أرض سكنية	02
40,000	401044601389344	981037000804	74	-	م ² 400	الإسكان	بريدة	فيلا	03
25,000	402034200034462	362504021916	136	-	م ² 400	الصفراء	بريدة	فيلا	04
25,000	402014400730899	560001149446	88	95	م ² 185.45	الموطأ	بريدة	شقة	05
40,000	403094600024418	262518004321	717	ق / 624	م ² 675	الورود	بريدة	فيلا	06
25,000	402014400731353	462001001996	أ / 136	ق/2/908	م ² 261.58	الخبيب	بريدة	ورشة	07
25,000	402014500733914	462517002025	1123	ق / 217	م ² 159.41	الأفق	بريدة	شقة	08
25,000	402014500733914	362517002024	1123	ق / 217	م ² 156.41	الأفق	بريدة	شقة	09
40,000	401024401089354	762532000973	بدون	-	م ² 29,568.36 مساحة البيع م ² 5913	-	بريدة	أرض خام	10
70,000	401044300057381	962503019072	182	ق / 761	م ² 882.9	مشعل	بريدة	عمارة	11



01

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
4:30 مساءًيوم الاربعاء
2024/12/11م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض فضاء ، قطعة سكنية وقطعة سكنية تجارية

النوع	أرض	المساحة	رقم الصك
رقم الصك	362025000195	1375م ²	رقم 1599 و قطعة رقم 1601
رقم المخطط	د /1400/1	تجاري - سكني	قطعة رقم 1599 و قطعة رقم 1601
رقم القطعة	1600 - 1602	النخيل	شارع عرض 30.00 م
		70,000	قطعة رقم 1604

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان الحد الجنوبي المذكور بالصك (قطعة رقم 1599) و (قطعة رقم 1601) والحد الجنوبي المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة قطعة رقم (1599) والقطعة رقم (1601 / أ) والقطعة رقم (1601 / ب)

يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي حيث ان الحد الغربي المذكور بالصك قطعة رقم (1604) ، والحد الغربي المذكور بالرفع المساحي قطعة رقم (1604 / أ)

يقع العقار على طريق عبدالله العثيم بالقرب من شرطة شمال بريدة

الحدود	شمالاً
	شارع عرض 20.00 م
الحدود	جنوباً
	قطعة رقم 1599 و قطعة رقم 1601
الحدود	شرقاً
	شارع عرض 30.00 م
الحدود	غرباً
	قطعة رقم 1604

الأطوال	شمالاً
	55
الأطوال	جنوباً
	55
الأطوال	شرقاً
	25
الأطوال	غرباً
	25

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



02

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
4:35 مساءً



يوم الاربعاء
2024/12/11م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة	345م ²	شمالاً	الجزء رقم 211 / ع
رقم الصك	994538005846	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	ق / ص / 17	الحي	الفماس	شرقاً	الجزء رقم 210 / ب
رقم القطعة	ع / 212	شيك الدخول	5,000	غرباً	الجزء رقم 214 / أ

معلومات إضافية

يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (الجزء رقم 211 / ع) وحسب مخططات الأمانة (قطعة رقم 211)

يوجد إختلاف في الحد الشرقي المذكور في الصك (الجزء رقم 210 / ب) وحسب مخططات الأمانة (قطعة رقم 210)

يوجد إختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك (الجزء رقم 214 / أ) وحسب مخططات الأمانة (214)

يقع العقار على طريق سكني عرض 15م بالقرب من إمارة الفماس

الأطوال

11.5	شمالاً
11.5	جنوباً
30	شرقاً
30	غرباً

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي





03

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
4:40 مساءًيوم الاربعاء
2024/12/11م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + مظله من الشينكو) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف نوم + دورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة	400م ²	شمالاً	قطعة رقم 72
رقم الصك	981037000804	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 76
رقم المخطط	-	الحي	الإسكان	شرقاً	قطعة رقم 75 ورقم 73
رقم القطعة	74	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 14.00 م

معلومات إضافية

يوجد بناء بالارتداد الشرقي عبارة عن مستودع بسقف شينكو

يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان الحد الغربي المذكور بالصك (شارع عرض 14.00 م) ، والحد الغربي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة (شارع مختلف العروض من 14 م الى 32 م)

يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان الحد الشرقي المذكور بالصك (قطعة رقم 75 ورقم 73) ، والحد الشرقي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة (جزء من القطعة رقم 73 و جزء من القطعة رقم 75)

يقع العقار بالقرب من طريق ابو بكر الصديق وبالقرب من الكلية التقنية للبنات

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



04

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
4:45 مساءًيوم الاربعاء
2024/12/11م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة	400م ²	شمالاً	ممر رقم 134
رقم الصك	362504021916	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 138
رقم المخطط	-	الحي	الصفراء	شرقاً	شارع عرض 12.00 م
رقم القطعة	136	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 137

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور بالصك عن الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان الحد الشمالي المذكور بالصك (ممر رقم 134) والحد الشمالي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة (قطعة رقم 134)

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكوره بالصك عن مساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك (400.00 م) ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة (399.955 م)

بالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز وبالقرب من مركز الملك خالد الحضاري

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



الساعة
4:50 مساءً



يوم الأربعاء
2024/12/11م

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

05

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم (3) في الدور الأرضي ، وتتكون (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

ارتداد عرض 5.40 م من الشرق وعرض 4.45 م من الغرب يليه القطعة رقم 87/أ
ارتداد عرض 8.45 م من الشرق وعرض 10 م من الوسط وعرض 10.60 م من الغرب يليه شارع عرض 12 م شقة رقم 1
ارتداد عرض 2 م من الشمال والجنوب ودرج الشقة رقم 4 من الوسط يليه القطعة رقم 90/أ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الدور

185.45م²
سكني
الموطأ
25,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
560001149446
95
88

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد ارتداد في الواقع خاص بالشقة وغير مذكور في الصك ولم يتم إحتسابهم

يوجد تكسر في سقف أحد دورات المياه

بالقرب من طريق القناة وبالقرب من جامع الإمام محمد بن عبد الوهاب

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



06

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
4:55 مساءًيوم الاربعاء
2024/12/11م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور ارضي + شقتين في الدور الأول + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملاحق الأرضية تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه + مشب سقفه من الشينكو)

النوع	فيلا	المساحة	675م ²	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	262518004321	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 719
رقم المخطط	624 / ق	الحي	الورود	شرقاً	قطعة رقم 718
رقم القطعة	717	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

شمالاً	25
جنوباً	25
شرقاً	27
غرباً	27

يوجد تفشّر دهان في مناطق متفرقة بالعقار

بالقرب من طريق علي بن ابي طالب وبالقرب من مدرسة الحرمين المتوسطة

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



الساعة
5:00 مساءً



يوم الأربعاء
2024/12/11م

تفلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة من الشينكو تحتوي على (ملحق + دورين) ، الملحق الأرضي مكون من (غرفة) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)

النوع	ورشة	المساحة	261.58م ²	شمالاً	جزء من القطعة رقم 143
رقم الصك	462001001996	الاستخدام	ورش	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	908 / 2 / ق	الحي	الخبيب	شرقاً	قطعة رقم 135
رقم القطعة	136 / أ	شيك الدخول	25,000	غرباً	الجزء رقم 136 / ب

معلومات إضافية

10.5	شمالاً
10.5	جنوباً
24.9	شرقاً
24.93	غرباً

الأطوال

الدور الأول للملحق سقفه شينكو

العقار عبارة عن محل + ورشة + غرفة

بالقرب من طريق التفيرة العام وبالقرب من كتابة عدل بريدة

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



الساعة
5:05 مساءً



يوم الأربعاء
2024/12/11م

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

08

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم (2) في الدور العلوي وتتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + 3 غرف + دورتين مياه)

عرض 3.00 م من الشرق وعرض 2.50 م من الغرب يليه شارع عرض 15.00 م
ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 24
ارتداد عرض 2.00 م يليه ممر مشاة عرض 8.00 م
درج الشقة رقم 2 والشقة رقم 4 ومنورين

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الدور

159.41م

سكني

الأفق

25,000

المساحة

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة

462517002025

217 / ق

1123

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد تصدع في سور مدخل العقار

يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي بين المذكور في الصك والمذكور في مخطط الأمانة حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (القطعة رقم 24) وحسب مخطط الأمانة (القطعة رقم 1124)

يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن رقم المخطط المذكور في الصك (217/ق) ورقم المخطط المذكور في مخطط الأمانة (1/217/ق)

بالقرب من طريق علي بن ابي طالب وبالقرب من مركز صحي الأفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



الساعة
5:10 مساءً



يوم الاربعاء
2024/12/11م

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

09

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم (٦) في الدور الأرضي وتتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مستودع + 3 غرف + دورتين مياه)

عرض 3.00 م من الشرق وعرض 2.50 م من الغرب يليه شارع عرض 15.00 م
ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 24
ارتداد عرض 3.00 م من الشمال وعرض 2.0 م من الجنوب يليه ممر مشاة عرض 8.00 م
درج الشقة رقم 2 والشقة رقم 3 ومنورين

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الدور

156.41م²
سكني
الأفق
25,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
362517002024
217 / ق
1123

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي بين المذكور في الصك والمذكور في مخطط الأمانة حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (القطعة رقم 24) وحسب مخطط الأمانة (القطعة رقم 1124)

يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن رقم المخطط المذكور في الصك (217/ق) ورقم المخطط المذكور في مخطط الأمانة (1/217/ق)

بالقرب من طريق علي بن ابي طالب وبالقرب من مركز صحي الأفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



10

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
5:15 مساءً



يوم الاربعاء
2024/12/11م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام غير مطورة

النوع	أرض خام	المساحة	29,568.36م ² مساحة البيع 5913م ²	شمالاً	أرض مملوكة
رقم الصك	762532000973	الاستخدام	غير محدد	جنوباً	أرض مملوكة
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30م مناصفة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

217.05	شمالاً
225.13	جنوباً
184.18	شرقاً
95.64	غرباً

الأطوال

أرض خام للبيع على مساحة 5913م فقط مشاعاً من اجمالي الصك

لايوجد طريق نافذ بالارض

بالقرب من طريق الملك سلمان وبالقرب من حديقة الملك عبدالله

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



11

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
5:20 مساءً



يوم الاربعاء
2024/12/11م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى يتكون من (دور أرضي + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي عبارة عن (6 فتحات تجارية) ، الملاحق الأرضية تتكون من (مشب + مطبخ + غرفة سائق + دورتين مياه) ، يوجد بيت شعر

النوع	عمارة	المساحة	الحدود	شارع عرض 15 م
رقم الصك	962503019072	الاستخدام	شمالاً	قطعة رقم 180
رقم المخطط	761 / ق	الحي	جنوباً	قطعة رقم 181
رقم القطعة	182	شيك الدخول	شرقاً	شارع عرض 80 م
			غرباً	

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً
	32.5
	30
	35.65
	23

يوجد باب داخل أحد المحلات يفتح على الملاحق

ويوجد باب يفتح على الجار الشرقي

يوجد إختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (882.9 متر مربع) عن المذكور في الرفع المساحي المرفق (878.62 متر مربع)

على طريق الامير فيصل بن مشعل وبالقرب من ابتدائية النوار بن مالك

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

عقود الإيجار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللإسناد والتصفية الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».



يقام المزاد



10:00 صباحًا - 05:20 مساءً



منصة الدال



الاثنين 09 - 11 ديسمبر 2024

للتواصل والاستفسار

055 214 0554

055 514 4710

9200 155 27

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد رُحب والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

للوصول الى صفحة المزاد





مزاد رُحب