

مزاد
درر جده



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف إلى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري .

0545204027 - 0508980701



sahom_2020



@sahom2020



مزا درر جده



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الحضوري الإلكتروني (هجين) بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

من الساعة 4:30 مساءً إلى الساعة 8:00 مساءً



يوم الثلاثاء الموافق 03 ديسمبر 2024



فندق راديسون بلو جدة بلازا - (للوصول للموقع)



منصة الدال للمزادات - (للوصول للموقع)



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	جدة	الاندلس	1915	72	ع/89/3	519809000183	402034400764571	500,000
عمارة	جدة	الريغامة	750	340	ب/48	920204047444	402014400731004	150,000
أرض تجارية	جدة	جوهرة العروس	620	2/493 ص	ج/244	920208005524	402014600742424	30,000
عمارة	جدة	السامر	625	209	ب/157	320228012365	403094500000277	150,000
أرض سكنية	جدة	الصالحية	630	ج/906	ب/269	360624001520	403094500007823	50,000
أرض سكنية	جدة	المجد	900	717	ج/605	794266000940	401044501151296	30,000
شقة	جدة	الورود	148.5	422	ج/444	320228001565	402014400731463	30,000
فيلا	جدة	الأمير فواز بن عبدالعزيز	900	188	ب/108	320210022972	403094500016357	150,000
أرض سكنية تجارية	جدة	الصفا	18,897.74	ج/2 د/2	ب/82	320226007086 220220018838	-	3,000,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09





2024/12/03

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين بواجهة جنوبية وغربية .

شمالاً	قطعة رقم 83	الحدود	النوع	فيلا
جنوباً	شارع عرض 10 م	المساحة م ²	رقم الصك	519809000183
شرقاً	قطعة رقم 71	الاستخدام	رقم المخطط	ع/89/3
غرباً	شارع عرض 10 م و قطعة رقم 154	الحي	رقم القطعة	72
		شيك الدخول		
		500,000		

شمالاً 38.3 م
جنوباً 38.3 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- يوجد تصدع في الملحق العلوي ويوجد غرفة محروقة في الدور الارضي .
- تقع على مسافة 500 م غرب مستشفى الملك فهد العام .





2024/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 ادوار وملحق علوي .

شمالاً قطعة رقم 338

جنوباً قطعة رقم 342

شرقاً قطعة رقم 339

غرباً شارع عرض 20 م

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الحدود

الأطوال

2م 750

سكني

الرغامة

150,000

المساحة ٢م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

920204047444

ب/48

340

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- تحتوي على 9 شقق .
- أسلاك الكهرباء الداخلية منزوعه .
- واجهة العقار غربية
- تقع على مسافة 3 كم شمال شرق جامعة الملك عبدالعزيز .
- تقع على مسافة 2 كم شرق الطريق الدائري .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





2024/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2م 620	الحدود	شمالاً شارع عرض 32 م
رقم الصك	920208005524	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 494	
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	جوهرة العروس	شرقاً قطعة رقم 491	
رقم القطعة	2/493 ص	شيك الدخول	30,000	غرباً قطعة رقم 495	

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 31 م
غرباً 31 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- واجهة العقار شمالية .
- تقع على مسافة 8 كم شمال شرق شاطئ النخيل .
- تقع على مسافة 5.500 كم غرب طريق المدينة المنورة .





2024/12/03

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار .

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 210

شرقاً قطعة رقم 211

غرباً قطعة رقم 207

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الحدود

الأطوال

2م 625

سكني

السامر

150,000

المساحة ٢م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

320228012365

ب/157

209

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- تحتوي على عدد 5 شقق .
- واجهة العقار شمالية .
- تقع على مسافة 1.4 كم شرق الطريق الدائري .
- تقع على مسافة 22 م جنوب حديقة مسجد طلحة بن عبيدالله .
- تقع على مسافة 1 كم جنوب شرق مول الياسمين .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





2024/12/03

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 907

شرقاً قطعة رقم 904

غرباً قطعة رقم 908

الحدود

شمالاً 21 م

جنوباً 21 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

2م 630

سكني

الصالحية

50,000

المساحة ٢م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

360624001520

ب/269

ج/906

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- واجهة العقار شمالية .
- الارض تقع في وسط الاحياء .
- قريبة من جميع الخدمات .
- تقع على مسافة 4 كم شرق مدينة الملك عبدالله الرياضية .
- يوجد صنوبر حريق في الجهة الشمالية خارج حدود الارض .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافة





2024/12/03

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 715

جنوباً قطعة رقم 719

شرقاً قطعة رقم 716

غرباً شارع عرض 16 م

شمالاً 36 م

جنوباً 36 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الحدود

الأطوال

2م 900

سكني

المجد

30,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

794266000940

605/ج/س

717

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- تقع على مسافة 5.70 كم شرق طريق المدينة المنورة .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





2024/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية .

شمالاً ارتداد بطول 5.70م ثم شارع عرض 45.00 م

جنوباً بيت الدرج والمنور والمصعد والشقة رقم 15 الجنوبية الشرقية

شرقاً ارتداد بطول 2.50 م ثم جار القطعة رقم 420

غرباً بيت الدرج والمنور والمصعد والشقة رقم 13 الشمالية الغربية

الحدود

شمالاً 11.6 م

جنوباً 12 م

شرقاً 16.45 م

غرباً 16.45 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

148.5م²

سكني

الورود

30,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة

320228001565

444/ج/س

422

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- الشقة واقعة بالجعة الشمالية الشرقية رقم 6 الدور الثالث .
- يوجد مطعدين .
- موقف سيارات خاص بالشقة .
- مطلة على الشارع (شقة امامية) .
- تقع على مسافة 4 كم غرب الطريق الدائري .
- تقع على مسافة 1.6 كم جنوب شرق حديقة الشرفية .





2024/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين بواجهة شمالية .

شمالاً طريق بعرض 20م	جنوباً قطعة رقم 197	شرقاً قطعة رقم 187	غرباً قطعة رقم 189	الحدود	المساحة م ² 900م ²	النوع فيلا
					سكني	رقم الصك 320210022972
					الأمرير فواز بن عبدالعزيز	رقم المخطط 108/ب
					150,000	رقم القطعة 188
					شيك الدخول	

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.5 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- واجهة العقار شمالية .
- تقع على مسافة 600 م غرب طريق مكة جدة السريع .
- تقع على مسافة 650 م جنوب امانة جدة (بلدية الجنوب) .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





2024/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية وتحتوي على غرفتين وصالتين ودورتين مياه بواجهة جنوبية وشرقية .

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	18,897.74 م ²	الحدود	شمالاً قطعة رقم أ - شارع عرض 15 م
رقم الصك	320226007086 220220018838	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً شارع عرض عرض 20 م	
رقم المخطط	82/ب	الحي	الصفاء	شرقاً شارع عرض 30 م - قطعة رقم أ و ج	
رقم القطعة	ج/ 2 - د/ 2	شيك الدخول	3,000,000	غرباً قطعة رقم د - شارع عرض 15 م	
				شمالاً 110.34 م - 111.25 م	
				جنوباً 105.83 م - 111.07 م	
				شرقاً 58.75 م - 113.7 م	
				غرباً 56.54 م - 114.14 م	

معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك رقم 320226007086 تختلف عن الطبيعة حيث مساحة الصك 26,235.46م² وفي الطبيعة 26,219.49م².
- استخدام العقار سكني تجاري حسب الاطلس المحلي لامانة مدينة جدة .
- العقار شاغر .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار وتقدر مساحتها ب 2م² .
- يوجد هناجر في العقار وتم احتسابها من ضمن قيمة العقار .
- تقع على طريق الخدمة المؤدي لطريق المدينة .
- تقع على ثلاث واجهات .
- مقابل مول الياسمين .
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن بضاعة ومكيفات .

للمنقولات اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



شروط دخول المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

او حضورياً في فندق راديسون بلو جدة بلازا - يوم الثلاثاء الموافق 03 ديسمبر 2024

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (درجده)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



من الساعة 4:30 مساءً إلى الساعة 8:00 مساءً



يوم الثلاثاء الموافق 03 ديسمبر 2024



فندق راديسون بلو جدة بلارا



منصة الدال للمزادات

للتواصل والاستفسار



0545204027 - 0508980701



قاعة المزاد

امسح على الباركود
للوصول للموقع