



بِسْمِ
اللَّهِ
الرَّحْمَنِ
الرَّحِيمِ



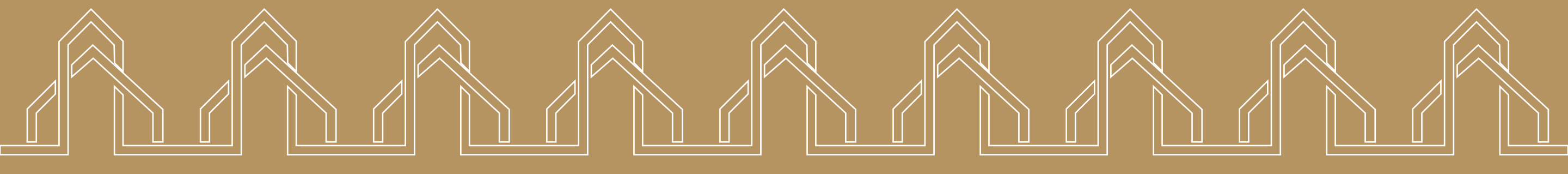
فرص متنامية لمستقبل مشرق

أصول عقارية تتفرد بمواقف حيوية في مكة المكرمة وجدة تثري خيارات المستثمرين العقاريين والباحثين عن عقارات سكنية وسكنية تجارية في أكثر مدن المملكة جذباً للكثافة السكانية والحركة التجارية، وتمنح هذه العقارات التي تتميز بتنوع خيارات الاستثمار فيها المستثمرين فرصة لتأمين عوائد مجزية.

تعلن

مجموعة سلطان منصور الجبالي العقارية

عن طرح 4 عقارات سكنية وسكنية تجارية في جدة ومكة للبيع في المزاد العلني "الصفوة" وذلك على منصة الدال للمزادات.



موعد المزاد



الأربعاء

03 جمادى الآخرة 1446 هـ
04 ديسمبر 2024 م

يفتح المزاد الساعة 4:00 مساءً

الثلاثاء

09 جمادى الآخرة 1446 هـ
10 ديسمبر 2024 م

يغلق المزاد الساعة 11:00 مساءً



رخصة إقامة المزاد : 1889
المدة الزمنية بين كل عقار : 10 دقائق

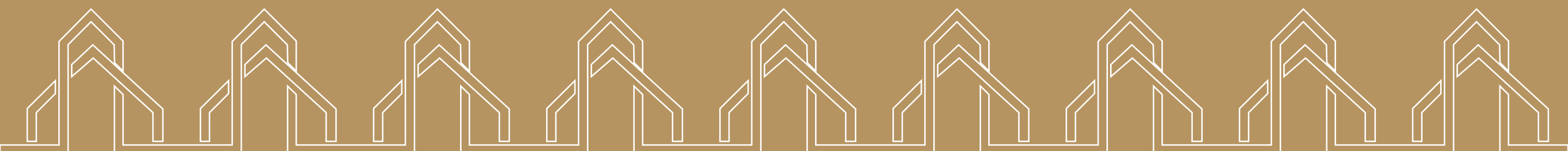
البدال
Aldal
للخدمات العقارية

منصة البدال
للمزادات

بيانات العقار



شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	البساتين	المدينة	نوع العقار	
200,250	320214002825	169	ب/298	720	البساتين	جدة	فيلا سكنية	01
90,000	525411005576	542/أ	ب/298	312	البساتين	جدة	فيلا سكنية	02
85,000	420128006587	-	-	201.72	الملاوي	مكة المكرمة	عمارة سكني تجاري	03
60,000	494176003911	-	-	792	ولي العهد ع	مكة المكرمة	فيلا سكنية	04



العقار الأول

فيلا بحي البساتين



موقع العقار

مبلغ المشاركة **200,250** ريال



رقم الصك
320214002825



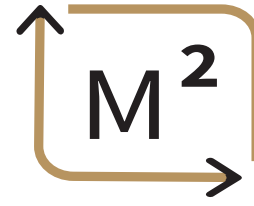
الحي
البساتين



المدينة
جدة



استخدام العقار
سكني فلل



مساحة العقار
720 م²



نوع العقار
فيلا



مكونات العقار

فيلا في البساتين 3 مساحتها 720 متر ومساحه المباني 750 متر شارع 15 شمالي عباره عن مستويات 4 غرف نوم و 3 صالات وصالونين وطاوله طعام وغرفة شغاله بغرفه غسيل ومسبح وغرفه سائق موقعها قريب من طريق الملك وشارع الأمير سلطان وقريب من طريق المدينه بناء أرامكو

الحدود والأطوال

قطعة 167 بطول 30 م	شمالاً ↑
قطعة 171 بطول 30 م	جنوباً ↓
قطعة 170 بطول 24 م	شرقاً →
شارع عرض 15 م بطول 24 م	غرباً ←

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
حولي 500 م	طريق المدينة المنورة
حولي 100 م	حديقة ميرال
حولي 400 م	طريق الملك عبدالعزيز



فيلا بحي البساتين

العقار الثاني



موقع العقار

ريال 90,000

مبلغ المشاركة



رقم الصك
525411005576



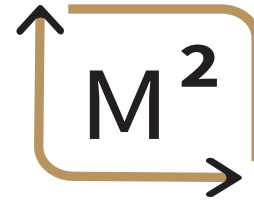
الحي
البساتين



المدينة
جدة



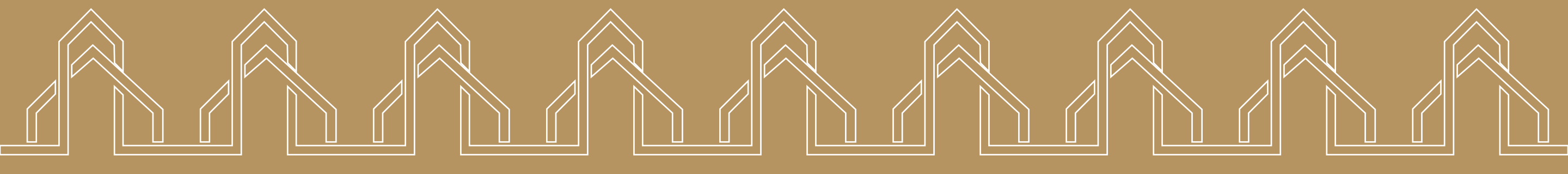
استخدام العقار
سكني فلل



مساحة العقار
312 م²



نوع العقار
فيلا



مكونات العقار

الفيللا عمرها 17 عاماً، عبارة عن دوبلكس متصل بدون

مصعد، شارع 16 جنوبي عمرها 17 سنة تشمل:

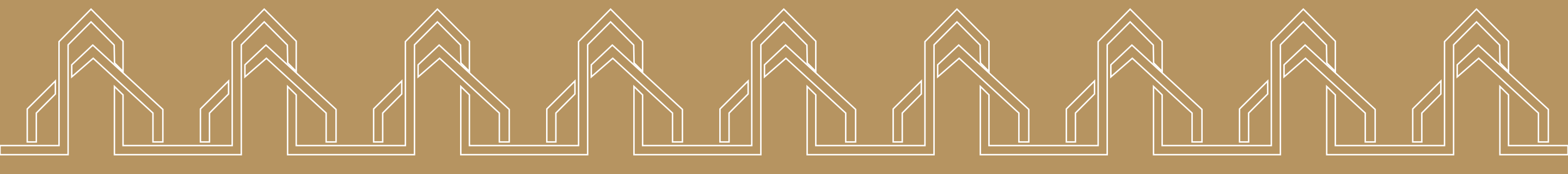
- دور أرضي يتضمن صالون كبير وصالة كبيرة وعدد 2 حمام ومطبخ.
- دور أول يشمل 3 غرف نوم، 2 ماستر وصالة كبيرة وملحق غرفة شغالة وغرفة غسيل.
- يوجد مسبح وغرفة سواق وكراج للسيارة.
- مدخل الفيللا يتمتع بإطلالة قريبة على طريق الملك وطريق المدينة وشارع الأمير سلطان.

الحدود والأطوال

جزء من القطعة 41 بطول 12 م	شمالاً ↑
شارع عرض 15 م بطول 12 م	جنوباً ↓
قطعة 540 بطول 26 م	شرقاً →
قطعة 542/ب بطول 26 م	غرباً ←

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
حوالي 100 م	طريق المدينة المنورة
حوالي 200 م	شارع الأمير سلطان
حوالي 500 م	طريق الملك عبدالعزيز



العقار الثالث

عمارة بحي الملاوي
بدخل سنوي 112 ألف ريال



موقع العقار



مبلغ المشاركة **85,000** ريال



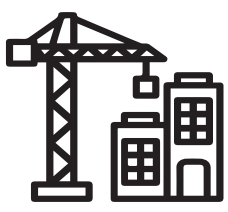
رقم الصك
420128006587



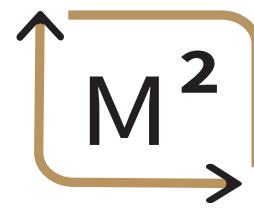
الحي
الملاوي



المدينة
مكة المكرمة



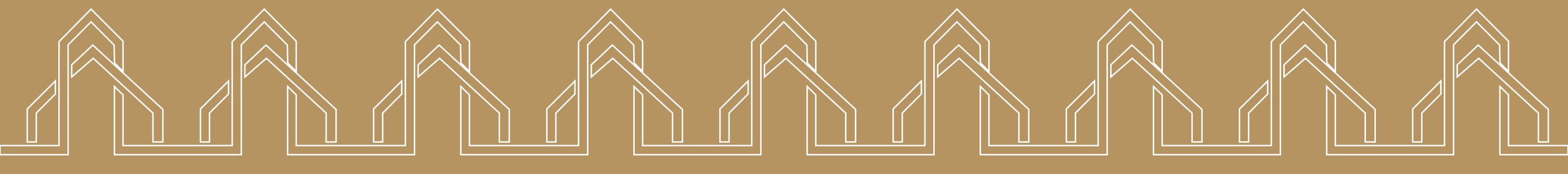
استخدام العقار
سكني تجاري



مساحة العقار
201.72 م²



نوع العقار
عمارة سكني
تجاري



مكونات العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني على ثلاث واجهات مكون من دور أرضي وأول وملحق الدور الأرضي عبارة عن أربع محلات تجارية والدور الاول مكون من شقتين عبارة عن 3 غرف ومطبخ و2 دورات مياه لكل شقة وملحق عبارة عن غرفة شنكو ودورة مياه واحد

الحدود والأطوال

سكة نافذة بطول 19.7 م	شمالاً ↑
سكة نافذة بطول 16.6 م	جنوباً ↓
سكة نافذة بطول 10.8 م	شرقاً →
ملك موسى الشايب بطول 11.8 م	غرباً ←

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
1 كم	طريق عمر بن الخطاب
100 م	مسجد الشيخة عائشة السويدي
2 كم	الكعبة الشريفة



العقار الرابع

فيلا بحي ولي العهد ٤



موقع العقار

مبلغ المشاركة **60,000** ريال



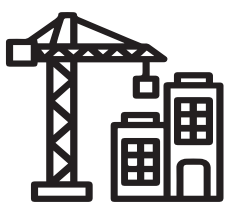
رقم الصك
494176003911



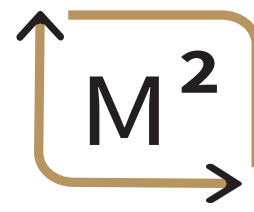
الحي
ولي العهد 4



المدينة
مكة المكرمة



استخدام العقار
سكني



مساحة العقار
792 م²



نوع العقار
فيلا



مكونات العقار

- يتكون العقار من 6 غرف وصالة و 4 دورات مياه ومطبخ وغرفة خادمة ومخزن
- تسليك مكيف اسبليت كامل المبنى
 - واجهة حجر خزان تقريبا 4 تریلات
 - عازل مائي وحراري وكرت اشرف هندسي

الحدود والأطوال

القطعة 2105 بطول 36 م	شمالاً ↑
القطعة 2101 م بطول 36 م	جنوباً ↓
شارع عرض 22 م بطول 22 م	شرقاً →
قطعة 2102 بطول 22 م	غرباً ←

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
100 م	شارع يزيد بن الأسود
900 م	طريق الدائري الخامس
100 م	مسجد عائشة

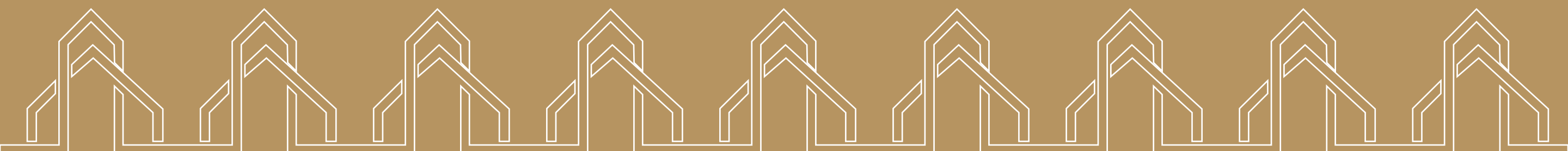


شروط المشاركة في المزاد:

- التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار.
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معاينته للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
- يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان.
- في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري بسداد مبلغ البيع فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي بحسب الفاتورة الصادرة من المنصة.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

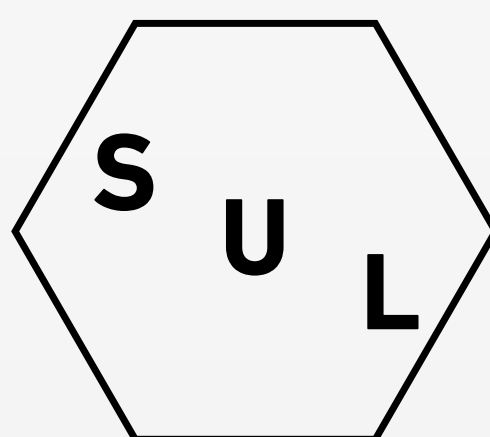
تنويه

الموافقة على الاشتراك في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة الدال للمزادات.



المسوق الحضري

مجموعة
سلطان منصور الجبالي
العقارية



للتواصل والإستفسار

0500005184

