

مزاد الخير



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701 - 0554835585



sahom_2020



@sahom2020




مزاد الخير



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 10 / 12 / 2024 م 

11:00 صباحاً 

نهاية المزاد

يوم الخميس 12 / 12 / 2024 م 

05:00 مساءً إلى 06:00 مساءً 

منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	403094600023611	741806006207	1421/888	648	735	الورود	رفحاء	أرض سكنية
5,000	403094600024845	441607001956	1429/ر/د/17	د/314	630	غرناطة الشرقي	عرعر	أرض سكنية
120,000	403094600025652	441607017733	1421/ع/ظ/14	1285-1284-1283 1300-1299-1286 1302-1301	6440	ضاحية الملك فهد	عرعر	أرض سكنية تجارية
10,000	403094600025652	341606005611	1424/ع/ظ/5	347	800	حزم الجلاميد	عرعر	أرض سكنية
5,000	403094600026533	841607001993	1429/ر/د/17	د/549	630	غرناطة	عرعر	أرض سكنية
30,000	401014501582547	493582002207	1427/ع/ظ/8	ب/446	759	الروابي	عرعر	دور سكني

01
02
03
04
05
06





5:00 مساءً

2024/12/12

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 646

جنوباً قطعة رقم 650

شرقاً قطعة رقم 647

غرباً شارع عرض 15 م

شمالاً 35 م

جنوباً 35م

شرقاً 21 م

غرباً 21 م

الحدود

الأطوال

735 م²

سكني

الورود

10,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

741806006207

1421/888

648

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في المساحة والأطوال
- حيث المساحة حسب الصك (735 م²) وحسب الطبيعة (728 م²)
- طول الضلع الشرقي حسب الصك 21م وحسب الطبيعة 20.80م.
- طول الضلع الغربي حسب الصك 21م وحسب الطبيعة 20.80م.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





5:10 مساءً

2024/12/12

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	441607001956
رقم المخطط	1429/د/17
رقم القطعة	د/314
المساحة م ²	2م 630
الاستخدام	سكني
الحي	غرنطة الشرقي
شيك الدخول	5,000

شمالاً قطعة رقم 315
جنوباً قطعة رقم 313
شرقاً ممر عرض 9 م
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





5:30 مساءً

2024/12/12

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية .

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	6440 م ²
رقم الصك	441607017733	سكني تجاري	ضاحية الملك فهد
رقم المخطط	1421/ع/ظ/14	الحي	شيك الدخول
رقم القطعة	أ285-أ284-أ283 أ300-أ299-أ286 أ302-أ301		120,000

الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
	جنوباً شارع عرض 25 م
	شرقاً ممر مشاه عرض 5 م
	غرباً قطعة رقم 282+303
الأطوال	شمالاً 92 م
	جنوباً 92 م
	شرقاً 70 م
	غرباً 70 م

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية والجنوبية خارج حدود الصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





5:40 مساءً

2024/12/12

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 345

جنوباً شارع عرض 18 م

شرقاً قطعة رقم 348

غرباً قطعة رقم 346

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 40 م

غرباً 40 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 800 م²

الاستخدام سكني

الحي حزم الجلاميد

شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية

رقم الصك 341606005611

رقم المخطط 1424/ع/5

رقم القطعة 347

معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الصك يختلف عن مخطط بلدي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





5:50 مساءً

2024/12/12

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً قطعة رقم 550

شرقاً قطعة رقم 547

غرباً قطعة رقم 551

الحدود

شمالاً 21 م

جنوباً 21 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

المساحة م² 630 م²

الاستخدام سكني

الحي غرناطة

شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية

رقم الصك 841607001993

رقم المخطط 1429/ر/د/17

رقم القطعة د/549

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





6:00 مساءً

2024/12/12

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من مجلسين وصالة ومقلمط ومطبخ ومستودع واربعة غرف نوم واربعة دورات مياه ومشب .

شمالاً قطعة رقم 445

جنوباً شارع عرض 18 م

شرقاً قطعة رقم 444

غرباً قطعة رقم 448

الحدود

شمالاً 23 م

جنوباً 23 م

شرقاً 33 م

غرباً 33 م

الأطوال

المساحة م² 759 م

الاستخدام سكني

الحي الروابي

شيك الدخول 30,000

النوع دور سكني

رقم الصك 493582002207

رقم المخطط 1427/ع/8

رقم القطعة 446/ب

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الخير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً الى الساعة 6:00 مساءً



البدال
Aldal



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 10 ديسمبر 2024
وينتهي يوم الخميس الموافق 12 ديسمبر 2024

للتواصل والاستفسار



0554835585 - 0508980701