

مزاد
وسام مكة



تاريخ المزاد
م 2024/12/10
م 2024/12/12

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون المزادات صناعة ونتطلع أن تكون بإحترافيه وتميز وتتصف بشفافيه والموثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا الحبيبه وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030
كما نسعى دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري.



0531258000
0552736999



@mzaedhcom

مزاد وسام مكة



تعلن شركة مزايمة الدولية عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني
وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد :

يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/10م 

في تمام الساعة 10:00 صباحا 

ينتهي المزاد :

يوم الخميس الموافق 2024/12/12م 

في تمام الساعة 4:30 مساءً
حتى 5:15 مساءً 

عبر منصة
الدال للمزادات



بيان العقارات =

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	403094500011032	720140002013	2440	20\20\1	400 م ²	شرائع المجاهدين	مكة المكرمة	عماره سكنيه
100,000	402014300007092	920123010894	68	40\20\1	600 م ² والبيع مشاع %23,953	حي الشرائع	مكة المكرمة	عماره سكنيه
50,000	402014300007092	320108014721	396	27\20\1	400 م ² والبيع مشاع %39,375	شرائع المجاهدين	مكة المكرمة	بيت شعبي
100,000	402014300007092	220120011824	70	40\20\1	600 م ² والبيع مشاع %23,953	حي الشرائع	مكة المكرمة	عماره سكنيه
200,000	401044501097311	794238001579	2089	17\20\1	825 م ²	المعيصم	مكة المكرمة	عماره سكنيه

01

02

03

04

05



01

تغلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً



2024/12/12

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية تتكون من دورين وتحتوي على 4 شقق

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 2441
شرقاً قطعة رقم 2442
غرباً قطعة رقم 2438

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي شرائع المجاهدين
شيك الدخول 50,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 720140002013
رقم المخطط 20/20/1
رقم القطعة 2440

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

- 1- الواجهة شمالية شارع عرض 15م
- 2- عدد الغرف : 16 عدد الصالات : 4 عدد المطابخ : 4
عدد دورات الحياة : 8
ملاحظات :
- 1- يوجد صندوق الكهرباء خارج حدود الأرض في الجهة الشمالية

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي



02

تفلق المزايدة
على العقار



4:40 مساءً



2024/12/12

وصف العقار

عمارة سكنية (البيع مشاع بنسبة 23,953117%)
مكونة من دور ارضي واول , وكل دور مكون من شقتين
كل شقة مكونه من (اربع غرف ومطبخ وثلاث دورات مياه)

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 69
شرقاً قطعة رقم 70
غرباً قطعة رقم 66

الحدود

المساحة 2م البيع 23,953117% من 600م²
الاستخدام سكني
الحي الشرائع رقم 2
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة سكنية
رقم الطك 920123010894
رقم المخطط 40/20/1
رقم القطعة 68

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

- الواجهة شمالية شارع عرض 15م

- بالقرب من الشرائع مول
- بالقرب من شارع العسكر

ملاحظات :

- كل شقة في الدور الارضي لها مدخلين
- الشقق في الدور الاول لها مدخل واحد

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع



4:50 مساءً



2024/12/12

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

بيت شعبي يتكون من دور ارضي يحتوي علي ٤ غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياة وحوش

شمالاً شارع عرض 394

جنوباً قطعة رقم 398

شرقاً قطعة رقم 15م

غرباً قطعة رقم 397

الحدود

المساحة ٢م البيع 39,375% من 2٠400

الاستخدام سكني

الحي شرائع المجاهدين رقم 4 الدرجة الثالثة

شيك الدخول 50,000

النوع بيت شعبي

رقم الصك 320108014721

رقم المخطط 27/20/1

رقم القطعة 396

شمالاً 20م

جنوباً 20م

شرقاً 20م

غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- الواجهة شرقية شارع عرض 15م

ملاحظات :

- تم تقييم العقار كأرض فقط نظراً لتهالك المبنى

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار



5:00 مساءً



2024/12/12

وصف العقار

مكونة من دور ارضي واول , وكل دور مكون من شقتين
كل شقة مكونه من (اربع غرف ومطبخ وثلاث دورات مياه)
- الشقق في الدور الأرضي لها مدخلين
- الشقق في الدور الثاني لها مدخل واحد

عمارة سكنية (البيع مشاع بنسبة 23,953117%)

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 71
شرقاً قطعة رقم 72
غرباً قطعة رقم 68

الحدود

المساحة 2م البيع 23,953117% من 600م2
الاستخدام سكني
الحي الشرائع رقم 12
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 220120011824
رقم المخطط 40/20/1
رقم القطعة 70

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الواجهة شمالية شارع عرض 15م

ملاحظات:

- لا يوجد عداد مياه

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار



5:15 مساءً



2024/12/12

وصف العقار

عمارة سكنية تحت التشطيب بواجهة جنوبية تتكون من
مواقف وثلاث ادوار متكررة وملحق علوي تحتوي على 7 شقق

شمالاً شارع عرض 2090
جنوباً قطعة رقم 20م
شرقاً قطعة رقم 2091
غرباً قطعة رقم 2087

الحدود

المساحة 2م 825
الاستخدام سكني
الحي المعيصم
شيك الدخول 200,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 794238001579
رقم المخطط 17/20/1أ
رقم القطعة 2089

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 33م
غرباً 33م

الأطوال

معلومات إضافية

1- الواجهة جنوبية شارع عرض

2- عدد الغرف: 38 عدد الصالات: 13 عدد دورات المياه: 25

عدد المطابخ: 7

ملاحظات:

1- المساحة حسب الصك 2م 825 وفي الطبيعة 2م 823,71

2- الحد الشمالي بالصك 25 م وفي الطبيعة 25,09 م

3- مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللإسناد والتصفية الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً
04:30 م - 05:15 م



من الثلاثاء إلى الخميس
10 - 12 ديسمبر 2024



منصة الدال
للمزادات الإلكترونية

للتواصل والاستفسار

053 125 8000

055 273 6999

رقم وكيل بيع

45020135

رخصة فال للمزادات

45020135