

إنفاذ  
Infalh

مزاد  
جواهر عسير



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



**أسس الريادة**

## **أسس الريادة للخدمات العقارية**

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.

0575060000



ussryadah@gmail.com



@ UssRyadahCo





## أسر الريادة

تعلم شركة أسر الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الاحوال الشخصية

### بداية المزاد

الأحد 22 / 12 / 2024 م 

10:00 صباحاً 

### نهاية المزاد

الثلاثاء 24 / 12 / 2024 م 

05:00 مساءً - 07:30 مساءً 

منصة الدال للمزادات 

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
عمارة	تثليث	الخالدية	500	7/ج/11/1407	15	376003007729	403094600026538	20,000
فيلا	محايل عسير	جوزان	528	11/ج/20/1401	46	373501008384	402014200007507	30,000
دور	تثليث	----	600	9/ع/110/1427	3908	295024014675	401044501238242	10,000
أرض سكنية	ابها	السوده	900	ج/464/1409	586	471405012948	403094600023533	30,000
فيلا	بيشة	المنح	429	1/6/8	124	260001347902	403094500017519	20,000
أرض سكنية	سراه عبيدة	العسران وال بلحي	400	6/ع/10/1400	158	672404001751	403094500016980	10,000
دور	الثنيه	بيشة	630	ج/50/1410	626	976003005236	401014401461236	10,000
فيلا	بيشه	الحزامي	484	ج/8/1/20	193	372806006198	403094500000762	30,000
أرض سكنية	بللسمر	المشارق	5,916.50	بدون	بدون	274903002592	401014401240197	40,000
عمارة	ابها	مخطط الاراضي الحكومية بجوار السجن العام	1432.50	509-1410 هـ-ج-1	25 و 23	999661007220 299661007218	401044501214873	200,000
أرض سكنية	ابها	العيب	10,000	000	000	371401003992		150,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

05:00 م

2024/12/24

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي ودور اول كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و2 دورات مياه وصالة ومطبخ.

شارع عرض 15 متر  
القطعة رقم 14  
القطعة رقم 13  
القطعة رقم 17

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

500  
سكني  
الخالدية  
20,000

403094600026538

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ شحن المحفظة  
رقم القرار

عمارة  
376003007729  
7/ج/11/1407  
15

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

20 م جنوباً  
25 م غرباً

20 م شمالاً  
25 م شرقاً

الأطوال

## معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 11 / 1407 / ج / 7 / ورقم المخطط  
حسب موقع الامانة 7/ج/26/1413

العقار يحتاج الى ترميم ويوجد بعض التسريبات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

05:15 م

2024/12/24

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

" العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول الدور الارضي مكون من 4 غرف وصالة و 2 دورة مياه - الدور الاول مكون من 4 غرف وصالة و مطبخ و 2 دورة مياه"

شارع عرض 12 متر يحدده مسجد وحديقة القطعة رقم 45 القطعة رقم 47	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	528 سكني جوزان 30,000 402014200007507	المساحة م <sup>2</sup> الاستخدام الحي مبلغ شحن المحفظة رقم القرار	فيلا 373501008384 11/ح/20/1401 46	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
22 م جنوباً 24 م غرباً	22 م شمالاً 24 م شرقاً	الأطوال				

## معلومات إضافية

- مساحة الارض حسب الصك 528 م وحسب الطبيعة 524.90 م
- طول الحد الشمالي حسب الصك 22 م وحسب الطبيعة 21.37 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 24 م وحسب الطبيعة 24.34 م
- الحد الجنوبي حسب الصك مسجد وحديقة بطول 22 م
- وعلمر الطبيعة شارع عرض 9 م بطول 21.87 م
- الحد الغربي حسب الصك 24 م وحسب الطبيعة 24.32 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

03

تفلق المزايدة  
على العقار

05:30 م

2024/12/24

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من دور ارضي مكون من 3 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ و صالة

قطعة استثمارية  
شارع عرض 15 متر  
قطعة رقم 3907  
قطعة رقم 3909شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

600  
سكني  
-----  
10,000المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ شحن المحفظة  
رقم القراردور  
295024014675  
9/110/1427  
3908النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

401044501238242

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- الحد الجنوبي (الشارع) متجه ناحية الجنوب الغربي قليلا وغير مؤثر على موقع العقار , يوجد خزان بالعقار
- الابواب الخارجية غير مركبه
- بلاط الحوش غير مركب
- لا يوجد سلم الى الدور الاول

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

04

تغلق المزايحة  
على العقار

05:45 م

2024/12/24

وصف العقار  
أرض سكنيةممر مشاة عرض 6 متر  
شارع عرض 20 متر  
ممر مشاة عرض 6 متر  
القطعة رقم 587شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

900  
سكني  
السوده  
30,000

403094600023533

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ شذن المحفظة  
رقم القرارأرض سكنية  
471405012948  
464 / 409 اهد / ج  
586النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعةشمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

05

تغلق المزايمة  
على العقار

06:00 م

2024/12/24

## وصف العقار

"العقار عبارة عن ارض مقام عليها 2 مبني سكني - المبني الاول مكون من دور ارضي ودور اول - الدور الارضي مكون من 7 غرف و 3 دورات مياة (سقف مسلح) - الدور الاول مكون من 3 غرف و مطبخ و صالة (سقف شينكو) - المبني الثاني مكون من دور ارضي وملحق ارضي وملحق علوي . (سقف شينكو)- الدور الارضي مكون من 4 غرف و دورتين مياة (سقف شينكو) - الملحق الارضي مكون من مستودع (سقف شينكو)- الملحق العلوي مكون من 2 مستودع (سقف شينكو)"

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	429	الحدود	شارع اسفلت عرض 12 متر
رقم الصك	260001347902	الاستخدام	سكني	شمالاً	قطعة رقم 125
رقم المخطط	1/6/8	الحي	المنح	جنوباً	قطعة رقم 122
رقم القطعة	124	مبلغ شحن المحفظة	20,000	شرقاً	قطعة رقم 126
		رقم القرار	403094500017519	غرباً	
				الأطوال	شمالاً 22 م
					جنوباً 22 م
					شرقاً 19 م
					غرباً 20 م

## معلومات إضافية

العقار يحتاج الى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



06

06:15 م

2024/12/24

تغلق المزايدة  
على العقار

وصف العقار  
أرض سكنية

شارع عرض 20 متر  
القطعة رقم 159  
القطعة رقم 156  
القطعة رقم 160

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

400  
سكني  
العسران وال بلحي  
10,000  
403094500016980

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ شحن المحفظة  
رقم القرار

أرض سكنية  
672404001751  
6/ج/10/1400  
158

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

### معلومات إضافية

- مساحة الارض حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة 374.50 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 20.04 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 20.03 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 17.77 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07



06:30م



2024/12/24

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكونه من دور ارضي يتكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 2 مستودع و 4 دورة مياه

القطعة رقم 627  
القطعة رقم 625  
حديقة  
شارع عرض 15 متر

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

630  
سكني  
الثنيه  
10,000

401014401461236

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ شحن المحفظة  
رقم القرار

دور  
976003005236  
50/1410 ج  
626

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

30 م جنوباً  
30 م شمالاً  
21 م غرباً  
21 م شرقاً

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

“العقار عظم بالكامل وقييد الانشاء  
الصور عظم وغير مكتمل البناء”

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



08

06:45 م

2024/12/24

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

"العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور ارضي ودور اول و ملحق ارضي - الدور الارضي مكون من : 2 مجلس - غرفة طعام - صالة - 2 مطبخ - 3 دورات مياه - الدور الاول عبارة عن شقتين كل شقة 4 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه - الملحق الارضي مكون من : غرفة حارس ( سقف شعبي ) - يوجد مظلة شينكو بالارتداد "

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	484	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 191
رقم الصك	372806006198	الاستخدام	سكني		القطعة رقم 195	
رقم المخطط	20 / أ / 8 / بلك ج	الحي	الحزامي		القطعة رقم 192	
رقم القطعة	193	مبلغ شحن المحفظة	30,000		شارع عرض 30 متر	
رقم القرار		رقم القرار	403094500000762	الأطوال	شمالاً 22 م جنوباً 22 م شرقاً 22 م غرباً 22 م	

## معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات والدهان واثار تسريب في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم"  
- يوجد مدخلين بالعقار مدخل للدور الارضي ومدخل للدور الاول

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

09

تغلق المزايمة  
على العقار

07:00م

2024/12/24

وصف العقار  
أرض سكنية

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض سكنية

274903002592

بدون

بدون

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

مبلغ شحن المحفظة

رقم القرار

5,916.50

سكني

المشارك

40,000

401014401240197

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباًملك للغير  
باقي ملك البائعين  
باقي ملك البائعين  
شارع مفتوح من الملك حسب قرار البائع  
والمشتري عرض 4 م

الأطوال

شمالاً  
شرقاً

71 م

85 م

جنوباً

غرباً

60.5 م

88 م

معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك 5916.5م<sup>2</sup> وفي الطبيعة 5275.92م<sup>2</sup>
- طول الحد الشمالي بالصك 71م وفي الطبيعة 56.09م
- طول الحد الشرقي في الصك 85م وفي الطبيعة 84.07م
- طول الحد الجنوبي في الصك 60.5م وفي الطبيعة 60.37م
- طول الحد الغربي في الصك 88م وفي الطبيعة 89.88م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



10

07:15 م

2024/12/24

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مقامة على صكين وعلى شارع تجاري يتكون العقار من أربعة أدوار (ميزانين و 3 أدوار) ميزانين : صالة استقبال + دورة مياه + جراج سيارات وبالأعلي 7 شقق مقسمة لشقتين 2 غرفتين + صاله + بوفيه + دورة مياه 5 شقق عبارة عن غرفه + صاله + بوفيه + دورة مياه الدور الأرضي مكون من : 9 فتحات تجارية ومن الخلف 7 شقق نفس تصميم السابق الدور الأول والثاني نفس التصميم مكون من 16 شقة 2 شقق عبارة عن 3 غرف + صاله + بوفيه + دورة مياه / 4 شقق عبارة عن 2 غرف + صاله + بوفيه + دورة مياه / 10 شقق عبارة عن غرفه + صاله + بوفيه + دورة مياه.

رقم الصك الثاني 299661007218

رقم الصك الأول 999661007220

المساحة م<sup>2</sup> 1432.50

عمارة

النوع

شارع عرض 15م  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

قطعة رقم 25  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 24  
شارع عرض 20 م

الحدود

تجاري سكني  
الاستخدام  
الحى  
مخطط الاراضى الحكومية  
بجوار السجن العام  
مبلغ شحن المحفظة  
رقم القرار

999661007220

رقم الصك الأول

299661007218

رقم الصك الثاني

509-1410 هـ - ج - 1

رقم المخطط

25و23

رقم القطعة

25 م ثم ينكسر جنوب  
غرب 5.5م

الأطوال

29 م  
جنوباً  
24 م  
شرقاً  
21 م  
غرباً

شمالاً 29 م  
جنوباً 31.5 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 20 م

الأطوال

ملاحظات الصك رقم 999661007220

## معلومات إضافية

### ملاحظات الصك رقم 999661007220

- طول الحد الشمالي في الصك 29م وفي الطبيعة 26.21م
- طول الحد الجنوبي في الصك 31.5م وفي الطبيعة 26.01م
- طول الحد الغربي في الصك 20م وفي الطبيعة 25.67م
- مساحة الأرض في الصك 730.5م وفي الطبيعة 661.47م

### ملاحظات الصك رقم 299661007218

- طول الحد الشمالي في الصك 30.5م وفي الطبيعة 27.77م
- طول الحد الجنوبي في الصك 29م وفي الطبيعة 26.21م
- طول الحد الشرقي في الصك 24م وفي الطبيعة 26.76م
- طول الحد الغربي في الصك 21م وفي الطبيعة 17.52م
- مساحة الأرض في الصك 702م وفي الطبيعة 582.08م
- جزء من العقار مستأجر
- العقار تحت الصيانة
- لا يوجد رخصة بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

بيان العقود الايجارية



11

07:30م

2024/12/24

تفلق المزايدة  
على العقاروصف العقار  
أرض سكنيةملك للغير  
ملك للغير  
ارض فضاء  
ملك للغيرشمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

10,000  
سكني  
العيب  
150,000المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ شحن المحفظةأرض سكنية  
371401003992  
بدون  
بدونالنوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعةجنوباً 100 م  
غرباً 100 مشمالاً 100 م  
شرقاً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يقع في منطقة جبلية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

# شروط الدخول بالمزاد

• التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .

• سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

• عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

• المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

• يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

• يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.

• يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

• يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

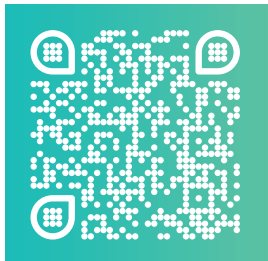


إختيار مزاد (جواهر عسير)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً حتي 07:30 مساءً



الدال  
Aldal  
يقام المزاد  
الكهربوني  
عبر منصة  
المزادات الإلكترونية



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق  
22 ديسمبر 2024 م  
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق  
24 ديسمبر 2024 م

## للتواصل والاستفسار

0553705111  
0532000390-0575060000



ussryadah@gmail.com



@ UssRyadahCo



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولوية ولا تنافي عن معاينة  
الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد  
كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك