

# مفاز الأولى العقارية



رخصة فال للوساطة : 1200031282 رخصة فال للمزادات: 4200000852

## فرص استثمارية بالمزاد الإلكتروني

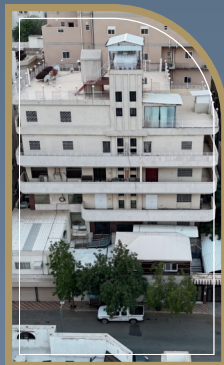
عبر منصة الدال الإلكترونية للمزادات

في مكة المكرمة البلد الحرام ومهبط الوحي عقارات مميزة داخل حدود الحرم حيث الكثافة السكانية والحركة التجارية خيارات جذابة للتمك والاستثمار في مواقع حيوية تعطي خيارات للمستثمرين بفرص ذات عوائد مجزية.

للفيديو التعريفي انقر هنا



أرض الكعكية



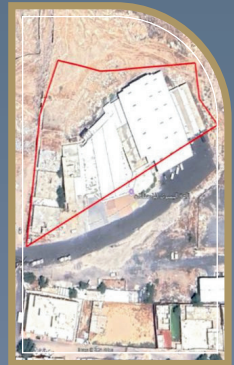
عمارة الريفية



عمارة المسفلة



فندق نبع طيبة



أرض الكعكية

مفاز الأولى العقارية



رخصة فال للوساطة: 1200031282 رخصة فال للمزادات: 4200000852

# مفاز الأولى تطرح لك فرصة التملك والاستثمار

عبر منصة الدال الإلكترونية للمزادات



رابط المزاد



رابط المنصة

من يوم السبت 2024 / 12 / 28 م  
إلى يوم الاثنين 2024 / 12 / 30 م



رخصة فال للوساطة: 1200031282 رخصة فال للمزادات: 4200000852

للتواصل والاستفسار: 0 5 5 1 9 8 9 8 9 8  
0 5 5 5 5 3 6 2 6 9

رقم الطك: ٩٢٠١١٧٠٠٤٧٥٧

# العقار الأول

مبلغ دخول المزاد: ١١,٤٦١,٠٠٠ ريالاً

مبلغ العربون: ٤٠٠,٠٠٠ ريالاً

نوع العقار: سكني

المدينة: مكة المكرمة

الحي: الكعكية

المساحة: ٢م١٠,٥٠٠,٣٣

الاستخدام: قاعة أفراح

الحدود: على شارعين



للصورة الجوية  
أنقر هنا



للموقع  
أنقر هنا

يحدّها جار

N



E



S



W



يحدّها شارع  
بعرض ٤٠ م

W

E

يحدّها جار

يحدّها شارع بعرض ١٤ م

رقم الطك: ٩٢٠١١٧٠٠٤٧٥٨

١١,٠٦٠,٠٠٠ ريالاً

# العقار الثاني

مبلغ دخول المزاد : ١١,٠٦٠,٠٠٠ ريالاً

مبلغ العربون : ٤٠٠,٠٠٠ ريالاً

نوع العقار: سكني

المدينة: مكة المكرمة

الحي: الكعكية

المساحة: ٢م١٠,١٣٣

الاستخدام: أرض خام

الحدود: على شارعين



للصورة الجوية  
أنقر هنا



للموقع  
أنقر هنا

يحدّها شارع بعرض ١٤ م

يحدّها شارع  
بعرض ٢٣ م



يحدّها جار

يحدّها جار

رقم الطك: ٥٦٠٦٩٧٠٠٠٢٦٧

# العقار الثالث

مبلغ دخول المزاد: ١٣,٤٢٣,٠٠٠ ريالاً

مبلغ العربون: ٥٠٠,٠٠٠ ريالاً

نوع العقار: سكني فندقي

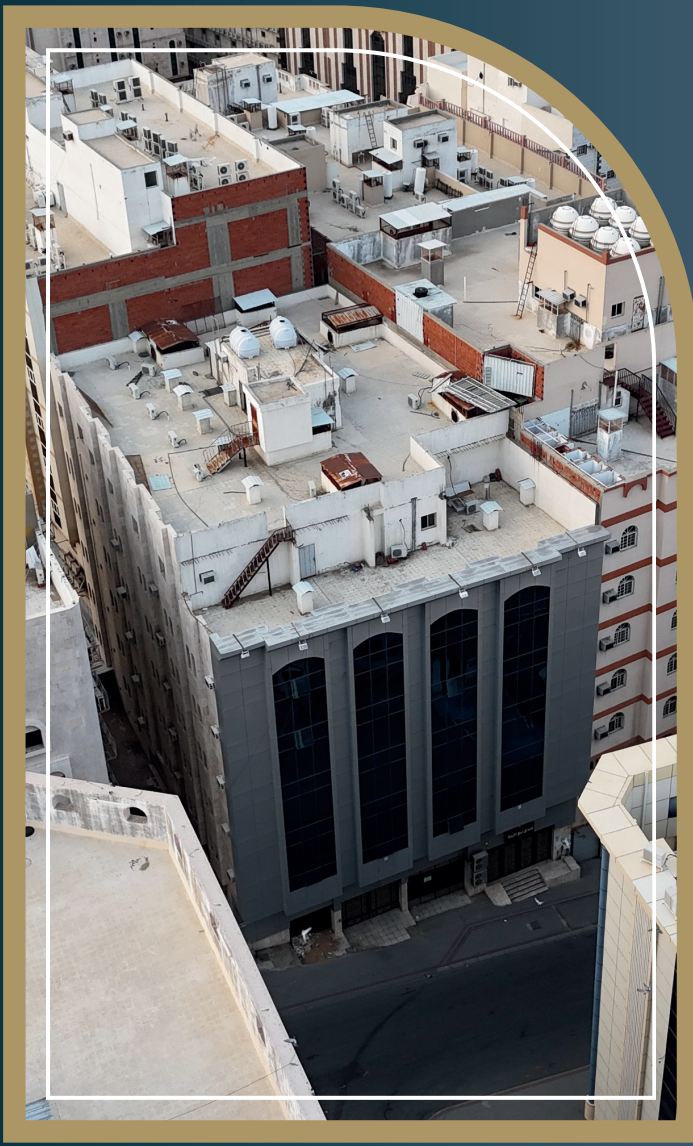
المدينة: مكة المكرمة

الحي: التقوى-جنوب المسفلة

المساحة: ٥٩٥,٨٨ م٢

عدد الغرف: ١٢٠ غرفة

الاستيعاب: ٤٩٣ حاج



للصورة الجوية  
أنقر هنا



للموقع  
أنقر هنا

يحتها قطعة رقم ٩٩

يحتها قطعة  
رقم ٩٨



يحتها شارع  
عرض ٢٠ م

يحتها ٦ م

رقم الطك: ٨٢٠١١٦٠٠٠٥٥٧

مفاز الأولى العقارية

رخصة فال للوساطة: 1200031282 رخصة فال للمزايدات: 4200000852

# العقار الرابع

مبلغ دخول المزاد: ٦,٦٤٩,٠٠٠ ريالاً

مبلغ العربون: ٢٥٠,٠٠٠ ريالاً

نوع العقار: سكني تجاري

المدينة: مكة المكرمة

الحي: الكعكية-جنوب المسفلة

المساحة: ٨٩٤,٣٣ م٢

عدد الوحدات: ١٦ شقة

عدد المحلات: ٨ محلات



للصورة الجوية  
أنقر هنا



للموقع  
أنقر هنا

يحدّها شارع بعرض ٤٠ م

يحدّها قطعة  
رقم ٣٨



يحدّها قطعة  
رقم ٣٦

يحدّها شارع بعرض ٣٠ م

رقم الطك: ٩٢٠١١٧٠٠٤٧٥٧

مفاز الأولى العقارية

رخصة فال للوساطة: 1200031282 رخصة فال للمزايا: 4200000852

# العقار الخامس

مبلغ دخول المزاد: ٢,٨٤٠,٠٠٠ ريالاً

مبلغ العربون: ١٠٠,٠٠٠ ريالاً

نوع العقار: سكني

المدينة: مكة المكرمة

الحي: الرحيقة

المساحة: ٦٩٥ م<sup>٢</sup>

رقم القطعة: ١٠٤٣

رقم المخطط: ١ / ٢٩ / ٧ المعدل



للصورة الجوية  
أنقر هنا



للموقع  
أنقر هنا

يحتها جار

N



S

يحتها جار

يحتها جار

W

E

يحتها شارع  
بعرض ١٢ م



## مفاز الأولى العقارية

رخصة قال للوساطة : 1200031282 رخصة قال للمزادات: 4200000852



## شروط المشاركة في المزاد:

- التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المدفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار.
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معابنته للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
- يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان.
- في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد مبلغ البيع فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل. يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي بحسب الفاتورة الصادرة من المنصة.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

### تنويه

الموافقة على الاشتراك في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة الدال للمزادات.

شرح لطريقة  
المشاركة في المزاد  
أنقر هنا

شرح لطريقة الإيداع  
في المحفظة  
أنقر هنا

شرح لطريقة التسجيل  
في المنصة  
أنقر هنا

# مفاز الأولى العقارية



رخصة فال للوساطة : 1200031282 رخصة فال للمزادات: 4200000852



رابط المزاد

للفيديو التعريفي انقر هنا