

مزاد
سوحان



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



المنصة الأولى للمزادات

المنصة الأولى للمزادات

شركة المنصة الأولى للمزادات شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مقرها الرئيسي في مدينة الرياض ، مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة ، وتمتد خبرة مؤسسيها في مجال العقارات لأكثر من 20 سنة

+966 55 433 1378




مزاد سوحان

تعلن شركة المنصة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 2024/01/06 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الأربعاء 2024/01/08 م 

05:00 مساءً إلى 05:40 مساءً 

منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	401044501194784	395402000594	282	1426/ن/ب/19	630	-	نار	فيلا سكنية
50,000	403094500010073	771301003697	420 / 419 418 / 417	1409/ش/ا/ن	2500	الفهد	شرورة	دور سكني
50,000	403094500014532	460001312229	200	1415/ش/9/ن	800	الأمير مشعل أ	شرورة	عمارة سكنية
50,000	40104440101093	897305000850	1374	1425/ن/12	660	الروضة	نجران	فيلا سكنية
20,000	403094600018975	671508011921	27	ا/ن	495	الإملاح ب	نجران	أرض سكنية

01

02

03

04

05



01

05:40

2024/01/08 م

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

مكونات الفيلا

دور ارضي 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و 6 غرف

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 283 قطعة رقم 280 قطعة رقم 284
رقم الصك	395402000594	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1426/ن/ب/19	الحي	-			
رقم القطعة	282	شيك الدخول	20,000			

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- * رقم المخطط حسب الصك 19 / ن / ب / 1426
- * و حسب موقع الامانة 19 / ن / ح / 1426
- * يوجد خزان بالعقار
- * العقار عظم بالكامل وينقصه جميع التشطيبات
- * يوجد صندوق كهرباء أمام العقار .خارج حدود الصك
- * بدون عداد كهرباء
- * مدرسة الجاحظ الثانوية 1.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02



05:20



2024/01/08 م

تفعل المزايدة
على العقار

وصف العقار

مبني سكني مكون من دور ارضي وملحق ارضيه العقار بالكامل سقف شينكو الدور الارضي مكون من 12 شقة كل شقة مكونه من 2غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه وشقة مكونه من غرفتين ودوره مياه باجمالي 13 شقة الملحق الارضيه مكونه من ملحق ارضي عباره عن غرفة و دوره مياه وملحق ارضي مستودع ويوجد مظله سقف شينكو

النوع	دور سكني	المساحة م ²	2500	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الطك	771301003697	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	1/ن / ش/409	الحي	الفهد	شرقاً	قطعة رقم 416/415
رقم القطعة	417 / 418 / 419 / 420	شيك الدخول	50,000	غرباً	ممر مشاة 8 متر

معلومات إضافية

شمالاً 50 م	جنوباً 50 م
شرقاً 50 م	غرباً 50 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار

- * يوجد تشققات وتقرش بالدهان في بعض اجزاء العقار
- * جزء من العقار مؤجر
- * الاستخدام حسب المستكشف للقطعة رقم 417+ 418
- * الاستخدام سكني
- * الاستخدام حسب المستكشف للقطعة رقم 419+ 420
- * الاستخدام مرافق عامة و نقل ومواصلات
- * يوجد خزانات مياه
- * ابتدائية و متوسطة أبي هريرة 20 م



03

05:30

2024/01/08 م

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار
عماره مكونه من دور ارضي ودور اول و كل دور مكون من شقتين كل شقة
مكونه من 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً	مواقف
رقم السكن	460001312229	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 199	
رقم المخطط	1415/ش/9	الحي	الأمير مشعل أ	شرقاً	قطعة رقم 198	
رقم القطعة	200	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 202	

الأطوال
شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 40م
غرباً 40م

معلومات إضافية

- * يوجد خزانات بالعقار
- * يوجد مدخل خاص لكل شقة
- * مستشفى شورة العام 4 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04



05:00



2024/01/08 م

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

فيلا مكونه من

الدور الارضي : صالة و مطبخ و 6 غرف و 4 دورات مياه
الملحق الارضي مكون من : غرفة و دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	660	شمالاً	شارع عرض 18م
رقم الصك	897305000850	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1375
رقم المخطط	1425/ن/12	الحي	الروضة	شرقاً	قطعة رقم 1376
رقم القطعة	1374	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 1372

الحدود

الأطوال

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 30م
غرباً 30م

معلومات إضافية

- * طريق الملك عبدالعزيز 8 كم
- * مطار نجران 13 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05



05:10



2024/01/08 م

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	495	الحدود	شمالاً	جبل
رقم الصك	671508011921	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	1/ن	الحي	الاملاح ب	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 26
رقم القطعة	27	شيك الدخول	20,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 28

الأطوال	شمالاً 20م	جنوباً 25م
	شرقاً 22م	غرباً 22م

معلومات إضافية

- * يوجد اختلاف فالحدود والمساحة بين الصك والطبيعة
- الحد الشمالي حسب الصك جبل وحسب الطبيعة أرض فضاء
- مساحة الأرض حسب الصك 495 م وحسب الطبيعة 489.19 م
- * رقم المخطط حسب الصك 1 / ن وحسب الأمانة 1
- * ثانوية نجران للبنين 1 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

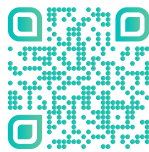


إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

المنصة الأولى للمزادات

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 ظهراً
وينتهي الساعة 05:00 حتى 05:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 2024/01/06 م
وينتهي يوم الأربعاء 2024/01/08 م

للتواصل والاستفسار

وكيل البيع القضائي

المنصة الأولى للمزادات

ترخيص 45020151

رخصة فال 4200000277

055 433 1378