

انفاذ  
Infath

مزاد  
رحاب المشاعر



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100

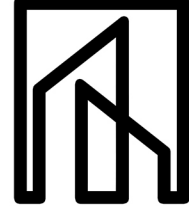


[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





جودة العقارية  
Quality Real Estate

## شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0505747442 - 0504533377



gawda2030



jwdat\_al



# مزاد رحاب المشاعر



تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 6:00 مساءً الى الساعة 7:10 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 05 يناير 2025 م  
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 07 يناير 2025 م



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	جدة	الرغامة	1250	71 - 72	ب / 48	420206009733 920206009738	402014400731734 402014400731734	200,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	-	5252.84	-	-	420117005730	403094600023958	250,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	المحمدية	2,639.68	829 - 831 830	أ / 64 / 7 / 1	694106000107 320111008504 920114011860	401044400776158 401044400776158 401024401053989	1,500,000
أرض سكنية	الليث	الرياضين	1383.85	ب د و ن 8	-	921502002145	403094500010039	10,000
أرض سكنية	الليث	الشواق	550	1440	ل / ق / 7	260630000782	403094600022773	5,000
محل تجاري	مكة المكرمة	حوض البقر	33	10	ج / 6 / 21 / 1	320105005494	401024401115169	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الرصيفة	778	762	7 / 29 / 1	320118003835	402014300000073	400,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	العوالي	1192.5	2560	26 / 21 / 1	394225001328	401024501434649	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08



6:00 مساءً

2025/01/07

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار 420206000733 عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وتحتوي على 24 غرفة و6 صالات و6 مطابخ و12 دورة مياه بواجهة غربية .  
العقار 920206009738 عبارة عن ارض تابعة لعمارة وتحتوي على غرفة و8 دورات مياه و3 دورات مياه بواجهة شرقية .

شمالاً قطعة رقم 70

جنوباً قطعة رقم 74

شرقاً قطعة رقم 71

غرباً شارع عرض 15 م

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الحدود

الأطوال

2م 1250

سكني

الرغامة

200,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة سكنية

420206000733

920206009738

8 / ب

71 - 72

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

### معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد منقولات في العقار عبارة عن اثاث متعالمك
- استخدام العقار سكني ،
- العقار شاغر .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض .
- لا يمكن بيع الصك رقم 420206009733 الا مع الصك رقم 920206009738 لعدم وجود سور فاصل .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



6:10 مساءً

2025/01/07

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	5252.84 م <sup>2</sup>
رقم الصك	42117005730	سكني	
رقم المخطط	-	-	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	250,000

الحدود	شمالاً
	سكة نافذه بعرض 6.70 م شرقا و 7.70 م غربا
الحدود	جنوباً
	ارض جبلية منسوبه للمنهني
الحدود	شرقاً
	سكة موصله الى الجبل بعرض 7.07 م شمالا و 59 م جنوبا
الحدود	غرباً
	سكة نافذه بعرض 10.20 م شمالا و 11.90 م جنوبا

الأطوال	شمالاً
	59.8 م
الأطوال	جنوباً
	80.05 م
الأطوال	شرقاً
	73.3 م
الأطوال	غرباً
	يبدا من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 13 م

### معلومات إضافية

الملاحظات :

- العقار بعد مسجد السيدة عائشة رضي الله عنها (التنعيم)
- العقار يبعد من شارع مكة المدينة المنورة 200 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



🕒 6:20 مساءً

📅 2025/01/07

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة جنوبية غربية شرقية ويحتوي على 15 غرف و4 صالات و5 مطابخ و14 دورات مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	69410600107 320111008504 920114011860	1 / 64 / 7 / 1	830 - 829 - 831
المساحة م <sup>2</sup>	2,639.68		
الاستخدام	سكني تجاري		
الحي	المحمدية		
شيك الدخول	1,500,000		
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 833 وقطعة رقم 832		
جنوباً	شارع عرض 40 م		
شرقاً	شارع عرض 15 م وتمام الحد ممر عرض 6 م		
غرباً	شارع عرض 24 م		
الأتطول			
شمالاً	61.4 م		
جنوباً	67.30 م		
شرقاً	47.11 م		
غرباً	17 م		

### معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد منقولات في العقار عبارة عن اثاث
- استخدام سكني تجاري
- العقار شاغر
- لا يمكن بيع الصك رقم 920114011860 قطعة رقم 830 الا بالصك رقم 320111008504 قطعة رقم 829 والصك رقم 694106000107 قطعة رقم 831 .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



6:30 مساءً

2025/01/07

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية شرقية بها بناء شعبي مكون من غرفة .

شمالاً جبل بجير	الحدود	2م 1383.85	المساحة م <sup>2</sup>	أرض سكنية	النوع
جنوباً شارع ترابي عرضه 15 م		سكني	الاستخدام	921502002145	رقم الصك
شرقاً شعبة بجير		الرياحين	الحي	-	رقم المخطط
غرباً ملك الغير		10,000	شيك الدخول	ب د و ن 8	رقم القطعة

شمالاً 35 م

جنوباً 35 م

شرقاً 40 م

غرباً 40 م

الأتطول

### معلومات إضافية

الملاحظات:  
- العقار شاغر , استخدام العقار سكني .  
- يوجد في الارض بناء شعبي مكونة من غرفة وتم احتسابها من ضمن القيمة .  
- يوجد منقولات في العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/01/07

6:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية .

شمالاً	قطعة رقم 1441	النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	260630000782
جنوباً	شارع عرضه 15 م	رقم الصك	260630000782	الاستخدام	سكني
شرقاً	قطعة رقم 1442	رقم المخطط	7 / ق / ل	الحي	الشواق
غرباً	قطعة رقم 1438	رقم القطعة	1440	شيك الدخول	5,000

شمالاً 22 م

جنوباً 22 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الحدود

الأتطول

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

## معلومات إضافية

الملاحظات:

- في الصك الحد الشمالي قطعة رقم 1441 في الطبيعة الحد الشمالي شارع عرض 15م

- في الصك الحد الشرقي قطعة رقم 1442 في الطبيعة الحد الشرقي شارع عرض 25 م

- في الصك الحد الجنوبي شارع عرض 15 م في الطبيعة الحد الجنوبي قطعة الرقم 1442

- في الصك الحد الغربي قطعة رقم 1438 في الطبيعة الحد الغربي قطعة الرقم 1441

- (الحدود) في الصك الأتطول الشمالي 22 م في الطبيعة الأتطول الحد

الشمالي 22+4.24 م في الصك الأتطول الشرقي 25م في الطبيعة الأتطول الحد

الشرقي 9م في الصك الأتطول الجنوبي 22م في الطبيعة الأتطول الحد الجنوبي 25م



6:50 مساءً

2025/01/07

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار العقار عبارة عن محل تجاري رقم 281 بواجهة شمالية .

النوع	محل تجاري	المساحة م <sup>2</sup>	2م 33	الحدود	شمالاً	ممر رقم 33
رقم الصك	320105005494	الاستخدام	تجاري	الحدود	جنوباً	محل رقم 289
رقم المخطط	ج / 6 / 21 / 1	الحي	حوض البقر	الحدود	شرقاً	محل رقم 282
رقم القطعة	10	شيك الدخول	50,000	الحدود	غرباً	محل رقم 280
				الأنطوال	شمالاً	4 م
				الأنطوال	جنوباً	4 م
				الأنطوال	شرقاً	8.25 م
				الأنطوال	غرباً	8.25 م

### معلومات إضافية

الملاحظات:  
- المحل التجاري رقم 281 يقع في الطابق الثاني من المركز التجاري ،  
علماً أن الطابق الثاني مغلق منذ عدة سنوات ولا يمكن الاستفادة من تشغيل المحل حالياً  
إلا بعد استكمال إدارة المركز استخراج التصاريح اللازمة .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



7:00 مساءً

2025/01/07

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة شمالية مكون من دور مواقف واستقبال وميزانين و 4 ادوار وملحق تحتوي على اجمالي عدد 54 غرفة و54 دورة مياه و54 صالة .

شمالاً شارع رقم 142 بعرض 20 م

جنوباً حديقة عامة

شرقاً قطعة رقم 761

غرباً قطعة رقم 763

شمالاً 24 م

جنوباً 24 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الحدود

الأتطول

2م 778

سكني

الرصيفة

400,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة سكنية

320118003835

7 / 29 / 1

762

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

### معلومات إضافية

الملاحظات:

- الارضي مدخلين جراج مع مواقف سيارات صغير
- الارضي الفندق : استقبال - ا حمام - 2 مصعد
- الدور الاول : 8 شقق مكونه من : 2 غرف - ا حمام لكل شقة
- الدور الثاني : 8 شقق مكونه من : 2 غرف - ا حمام لكل شقة
- الدور الثالث : 8 شقق مكونه من : 2 غرف - ا حمام لكل شقة
- الدور الرابع : 8 شقق مكونه من : 2 غرف - ا حمام لكل شقة
- الدور الخامس : سطوح + 4 شقق مكونه من : 2 غرف
- ا حمام لكل شقة الملحق غرفة مصعد - سطوح

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



7:10 مساءً

2025/01/07

تفلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء .

شمالاً	قطعة رقم 256	النوع	أرض سكنية	رقم الصك	394225001328
جنوباً	منطقة جبلية	رقم المخطط	26 / 21 / 1	رقم القطعة	2560
شرقاً	منطقة جبلية	المساحة م <sup>2</sup>	1192.5	الاستخدام	سكني
غرباً	ممر مشاة عرض 6 م	الحي	العوالي	شيك الدخول	100,000

شمالاً 25 م

جنوباً 20 م

شرقاً 54 م

غرباً 52 م

الحدود

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

### معلومات إضافية

الملاحظات:

- مساحة الارض في الصك 1192.50م<sup>2</sup> وفي الطبيعة 186.83م<sup>2</sup>
- استخدام العقار سكني
- طبيعة الارض جبلية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رهاب المشاعر)  
والدخول للمشاركة

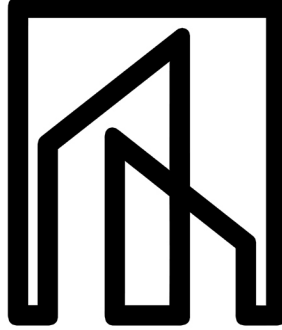
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



جودة العقارية  
Quality Real Estate

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 6:00 مساءً الى الساعة 7:10 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 05 يناير 2025 م  
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 07 يناير 2025 م

## للتواصل والاستفسار



0505747442 - 0504533377