



درر لبن

بيئة متكاملة للسكن والاستثمار



المدال
Aldal
للخدمات العقارية

درر لبن



لبيع بالمزاد العلني

تعلن شركة الدال العقارية عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني.



تاريخ المزاد

بداية المزاد:

الأحد 2025/02/09

الساعة 11:00 صباحاً

نهاية المزاد:

الأحد 2025/02/12

من الساعة 04:00 إلى 05:40 مساءً



موقع المزاد



امسح أو انقر على الرمز
للوصول للموقع



درر لبن



نوع العقارات المعروضة

تجاري - سكني



مكان المزاد

المنطقة الوسطى

الرياض، ظهرة لبن



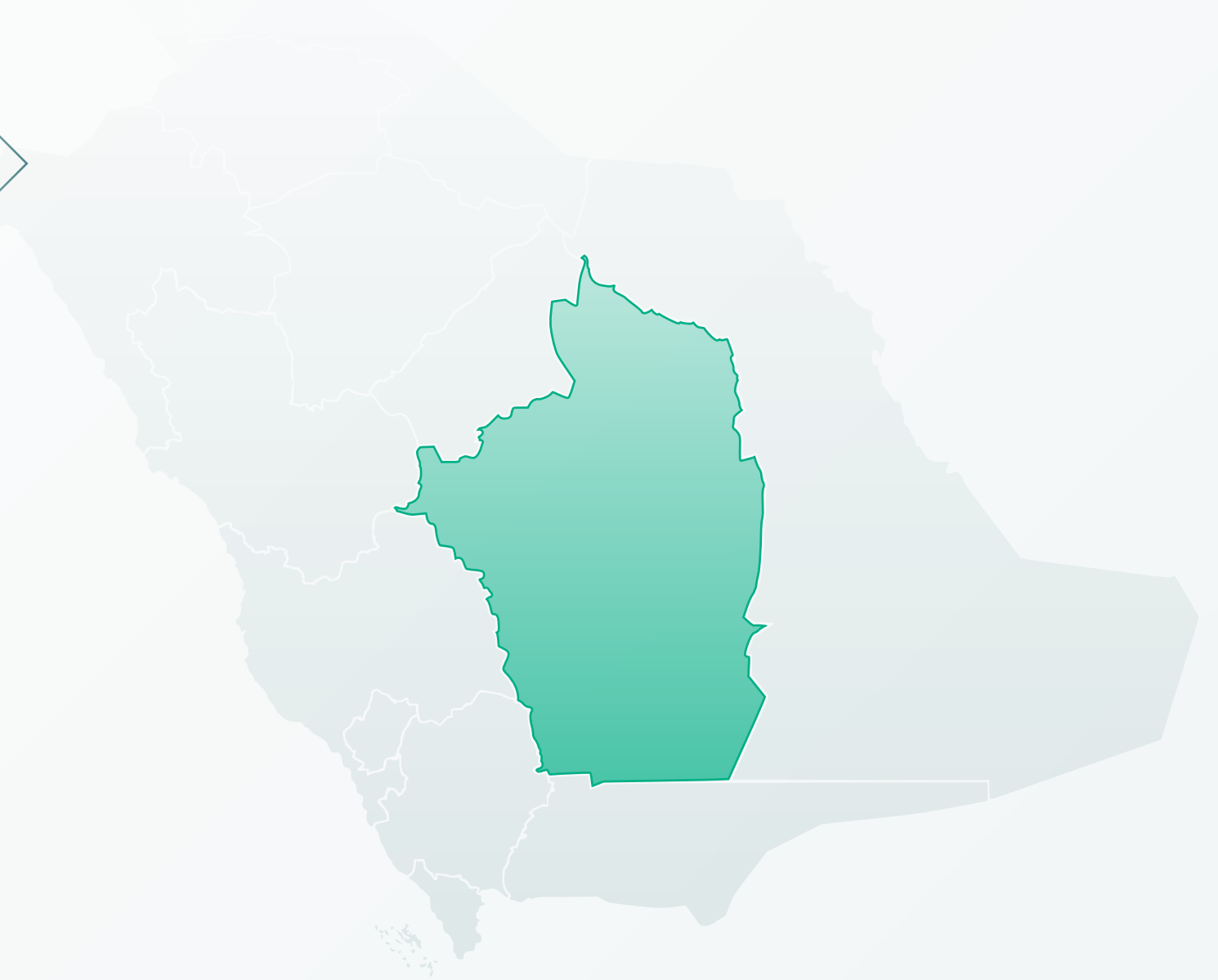
المسوق الحصري

شركة الدال للخدمات العقارية

للتواصل والاستفسار:

920015524





مركز الاستثمارات والفرص، وقاطرة النمو العقاري

تُعدّ مدينة الرياض مركزًا اقتصاديًا حيويًا ومقصدًا استثماريًا بارزًا في المملكة، حيث يشهد قطاعها العقاري طلبًا متزايدًا مدفوعًا بالنمو السكاني والاقتصادي المستمر، ونموًا مطردًا لافتًا على المشاريع السكنية والتجارية. ومع تطور رؤية المملكة 2030، أصبحت الرياض واحدة من أسرع المدن نموًا، مدعومة بسلسلة من المشاريع التنموية الكبرى التي عززت من مكانتها كوجهة عالمية للاستثمار بمختلف قطاعاته، وعلى رأسها القطاع العقاري.



حي ظهرة لبن: موقع استراتيجي وفرص واعدة

يبرز حي ظهرة لبن كوجهة عقارية متميزة، يجمع بين الموقع الاستراتيجي والخدمات المتنوعة. حيث يتميز بموقعه الاستراتيجي قرب الطريق الدائري الغربي، ما يجعله على مقربة من شبكة طرق رئيسية تربط مناطق الرياض المختلفة، منحتة سهولة الوصول إلى وسط المدينة والمناطق المحيطة بها. يتمتع الحي بمزيج من المشاريع السكنية والتجارية التي تلبى احتياجات مختلف شرائح المجتمع، إلى جانب تطور ملحوظ في الخدمات والبنية التحتية، مما أسهم في جعله خيارًا مفضلًا للسكن والاستثمار على حد سواء.



دُرر لبن: بيئة متناغمة تحتضن النمو المستدام

يبرز حي ظهرة لبن كوجهة عقارية متميزة، يجمع بين الموقع الاستراتيجي والخدمات المتنوعة، حيث يتميز بموقعه الاستراتيجي قرب الطريق الدائري الغربي، ما يجعله على مقربة من شبكة طرق رئيسية تربط مناطق الرياض المختلفة، منحتة سهولة الوصول إلى وسط المدينة والمناطق المحيطة بها، يتمتع الحي بمزيج من المشاريع السكنية والتجارية التي تلبى احتياجات مختلف شرائح المجتمع، إلى جانب تطور ملحوظ في الخدمات والبنية التحتية، مما أسهم في جعله خيارًا مفضلًا للسكن والاستثمار على حد سواء.



بيان عقارات المزاد

01

معارض
تجارية

مبلغ الدخول 200,000 ر.س	رقم الصك 717815005128	الاستخدام تجاري - سكني	مكان العقار الرياض، ظهرة لبن
وقت الإغلاق 04:00 م	رقم القطعة 3175/أ	رقم المخطط 3251	مساحة العقار 1050 م ²

02

صالة
تجارية

مبلغ الدخول 500,000 ر.س	رقم الصك 717815005125	الاستخدام تجاري - سكني	مكان العقار الرياض، ظهرة لبن
وقت الإغلاق 04:10 م	رقم القطعة 10600/أ	رقم المخطط 3251	مساحة العقار 2500 م ²

03

معارض
تجارية

مبلغ الدخول 200,000 ر.س	رقم الصك 917815005127	الاستخدام تجاري - سكني	مكان العقار الرياض، ظهرة لبن
وقت الإغلاق 04:20 م	رقم القطعة 11394	رقم المخطط 3251	مساحة العقار 1200 م ²

04

معارض
تجارية

مبلغ الدخول 200,000 ر.س	رقم الصك 417806004332	الاستخدام تجاري - سكني	مكان العقار الرياض، ظهرة لبن
وقت الإغلاق 04:30 م	رقم القطعة 3208 /أ	رقم المخطط 3251	مساحة العقار 1400 م ²

05

معارض
تجارية

مبلغ الدخول 200,000 ر.س	رقم الصك 817812001778	الاستخدام تجاري - سكني	مكان العقار الرياض، ظهرة لبن
وقت الإغلاق 04:40 م	رقم القطعة 953	رقم المخطط 3251	مساحة العقار 1200 م ²

06

معارض
تجارية

مبلغ الدخول 200,000 ر.س	رقم الصك 410123041749	الاستخدام تجاري - سكني	مكان العقار الرياض، ظهرة لبن
وقت الإغلاق 04:50 م	رقم القطعة 4492/ل	رقم المخطط 3251	مساحة العقار 1050 م ²

07

معارض
تجارية

مبلغ الدخول 200,000 ر.س	رقم الصك 310122044565	الاستخدام تجاري - سكني	مكان العقار الرياض، ظهرة لبن
وقت الإغلاق 05:00 م	رقم القطعة 4493/ل	رقم المخطط 3251	مساحة العقار 1050 م ²

08

معارض
تجارية

مبلغ الدخول 200,000 ر.س	رقم الصك 610113085253	الاستخدام تجاري - سكني	مكان العقار الرياض، ظهرة لبن
وقت الإغلاق 05:10 م	رقم القطعة 4507	رقم المخطط 3251	مساحة العقار 1195.5 م ²

09

معارض
تجارية

مبلغ الدخول 200,000 ر.س	رقم الصك 810115003325 710107059353 -	الاستخدام تجاري - سكني	مكان العقار الرياض، ظهرة لبن
وقت الإغلاق 05:20 م	رقم القطعة 4371/ج	رقم المخطط 3251	مساحة العقار 1046.55 م ²

10

معارض
تجارية

مبلغ الدخول 200,000 ر.س	رقم الصك 317815005124	الاستخدام سكني	مكان العقار الرياض، ظهرة لبن
وقت الإغلاق 05:30 م	رقم القطعة 4383	رقم المخطط 3251	مساحة العقار 1200 م ²

11

معارض
تجارية

مبلغ الدخول 200,000 ر.س	رقم الصك 317815005123	الاستخدام سكني	مكان العقار الرياض، ظهرة لبن
وقت الإغلاق 05:40 م	رقم القطعة 2174	رقم المخطط 3251	مساحة العقار 1400 م ²

درر لبن



فرص مهیئة للاستثمار، واعدة بالازدهار

تناغم بين السكن والأعمال، بتوافر المرافق المتكاملة مع الموقع الاستراتيجي لتخلق بيئة مثالية تلبي احتياجات الحياة والعمل.

مع خدمات متطورة وقرب من المرافق الحيوية، تصبح هذه العمائر مكانًا مثاليًا للعيش والاستثمار.

تقدم فرصًا واعدة تجمع بين الراحة والفرص، لتكون الخيار الأمثل لمستقبل استثماري منتعش.



درر لبن



مميزات تحظى بها

تنوع الاستخدامات
المحيطة، مع تركيز
الاستخدام السكني.

سهولة الوصول
للمجمع.

توافر جميع خدمات
البنية التحتية.



الخدمات المتوفرة

هاتف وانترنت

شبكة مياه

شبكة كهرباء

شبكة صرف



الخدمات المتوفرة

بنوك

مدارس

مركز شرطة

دوائر حكومية

مراكز طبية

مستوصفات

مستشفيات

الدفاع المدني



01



تغلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

12/02/2025

مبلغ الدخول
200,000 ر.س.

معارض تجارية

رقم الصك
717815005128

الاستخدام
تجاري - سكني

مكان العقار
الرياض، ظهرة لبن

رقم القطعة
أ/ 3175

رقم المخطط
3251

نوع العقار
عمارة

مساحة البناء
684 م²

مساحة العقار
1050 م²

شمالاً شارع عرض 40 متر
بطول 30 متر

غرباً قطعة رقم 3176 / أ
بطول 35 متر

الحدود والأطوال

شرقاً شارع عرض 30 متر
فبطول 35 متر

جنوباً قطعة رقم 3177 / أ
بطول 30 متر

صور
العقار

للوصول إلى
موقع العقار



تغلق المزايدة
على العقار



04:10 مساءً



12/02/2025

مبلغ الدخول
500,000 ر.س.

معارض تجارية

رقم الصك
717815005125

رقم القطعة
أ/ 10600

الاستخدام
تجاري - سكني

رقم المخطط
3251

مساحة البناء
1,182 م²

مكان العقار
الرياض، ظهرة لبن

نوع العقار
عمارة

مساحة العقار
2,500 م²

شمالاً قطعة 10599 / أ
و 10599 / ب بطول 50 متر

غرباً شارع عرض 40 متر
بطول 50 متر

الحدود والأطوال

شرقاً ممر مشاة عرض 10 متر
بطول 50 متر

جنوباً شارع عرض 15 متر
بطول 50 متر

صور
العقار

للوصول إلى
موقع العقار



تغلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

12/02/2025

مبلغ الدخول
200,000 ر.س.

معارض تجارية

رقم الصك
917815005127

الاستخدام
تجاري - سكني

مكان العقار
الرياض، ظهرة لبن

رقم القطعة
11394

رقم المخطط
3251

نوع العقار
عمارة

مساحة البناء
703 م²

مساحة العقار
1200 م²

شمالاً قطعة رقم 11388
بطول 30 متر

غرباً قطعة رقم 11395
بطول 40 متر

الحدود
والأطوال

شرقاً قطعة رقم 11393
بطول 40 متر

جنوباً شارع عرض 40 متر
بطول 30 متر

صور
العقار

للوصول إلى
موقع العقار



تغلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

12/02/2025

مبلغ الدخول
200,000 ر.س.

معارض تجارية

رقم الصك
417806004332

الاستخدام
تجاري - سكني

مكان العقار
الرياض، ظهرة لبن

رقم القطعة
أ/ 3208

رقم المخطط
3251

نوع العقار
عمارة

مساحة البناء
655 م²

مساحة العقار
1,400 م²

شمالاً شارع عرض 40 متر
بطول 35 متر

غرباً شارع عرض 20 متر
بطول 40 متر

الحدود والأطوال

شرقاً قطعة رقم أ/3207
بطول 40 متر

جنوباً قطعة رقم أ/3214
بطول 35 متر

صور
العقار

للوصول إلى
موقع العقار



تغلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

12/02/2025

مبلغ الدخول
200,000 ر.س.

معارض تجارية

رقم الصك
817812001778

الاستخدام
تجاري - سكني

مكان العقار
الرياض، ظهرة لبن

رقم القطعة
953

رقم المخطط
3251

نوع العقار
عمارة

مساحة البناء
645 م²

مساحة العقار
1,200 م²

شمالاً قطعة رقم 941
بطول 30 متر

غرباً قطعة رقم 954
بطول 40 متر

الحدود
والأطوال

شرقاً قطعة رقم 952
بطول 40 متر

جنوباً شارع عرض 40 متر
بطول 30 متر

صور
العقار

للوصول إلى
موقع العقار



تغلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

12/02/2025

مبلغ الدخول
200,000 ر.س.

معارض تجارية

رقم الصك
410123041749

الاستخدام
تجاري - سكني

مكان العقار
الرياض، ظهرة لبن

رقم القطعة
أ/ 4492

رقم المخطط
3251

نوع العقار
عمارة

مساحة البناء
505 م²

مساحة العقار
1,050 م²

شمالاً شارع عرض 40 متر
بطول 30 متر

غرباً قطعة رقم ل/4493
بطول 35 متر

الحدود
والأطوال

شرقاً شارع عرض 30 متر
بطول 35 متر

جنوباً قطعة رقم 4492
بطول 30 متر

صور
العقار

للوصول إلى
موقع العقار



تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

12/02/2025

مبلغ الدخول
200,000 ر.س.

معارض تجارية

رقم الصك
310122044565

الاستخدام
تجاري - سكني

مكان العقار
الرياض، ظهرة لبن

رقم القطعة
4493 / ل

رقم المخطط
3251

نوع العقار
عمارة

مساحة البناء
545 م²

مساحة العقار
1,050 م²

شمالاً شارع عرض 30 متر
بطول 30 متر

غرباً شارع عرض 20 متر
بطول 35 متر

الحدود والأطوال

شرقاً قطعة رقم ل/4492
بطول 35 متر

جنوباً قطعة رقم 4493
بطول 30 متر

صور
العقار

للوصول إلى
موقع العقار



تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

12/02/2025

مبلغ الدخول
200,000 ر.س.

معارض تجارية

رقم الصك
610113085253

رقم القطعة
4507

الاستخدام
تجاري - سكني

رقم المخطط
3251

مساحة البناء
630 م²

مكان العقار
الرياض، ظهرة لبن

نوع العقار
عمارة

مساحة العقار
1,195.5 م²

شمالاً شارع عرض 40 متر
بطول 30 متر

غرباً قطعة رقم 4508
بطول 39.85 متر

الحدود
والأطوال

شرقاً قطعة رقم 4506
بطول 39.85 متر

جنوباً قطعة رقم 4519
بطول 30 متر

صور
العقار

للوصول إلى
موقع العقار



تغلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

12/02/2025

مبلغ الدخول
200,000 ر.س.

معارض تجارية

رقم الصك
81010115003325
- 710107059353

رقم القطعة 1
4371 / ج

رقم القطعة 2
بدون

الاستخدام
تجاري - سكني

رقم المخطط
3251

مساحة البناء
544 م²

مكان العقار
الرياض، ظهرة لبن

نوع العقار
عمارة

مساحة العقار
1,046.55 م²

شمالاً قطعة رقم ب/4369
بطول 30 متر

غرباً شارع عرض 20 متر
بطول 34.86 متر

الحدود والأطوال

شرقاً قطعة رقم ب/4370
بطول 34.91 متر

جنوباً شارع عرض 40 متر
بطول 30 متر

صور
العقار

للوصول إلى
موقع العقار



تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

12/02/2025

مبلغ الدخول
200,000 ر.س.

معارض تجارية

رقم الصك
317815005124

الاستخدام
تجاري - سكني

مكان العقار
الرياض، ظهرة لبن

رقم القطعة
4383

رقم المخطط
3251

نوع العقار
عمارة

مساحة البناء
630 م²

مساحة العقار
1,200 م²

شمالاً قطعة رقم 4371
بطول 30 متر

غرباً قطعة رقم 4384
بطول 40 متر

الحدود
والأطوال

شرقاً قطعة رقم 4382
بطول 40 متر

جنوباً شارع 40 متر
بطول 30 متر

صور
العقار

للوصول إلى
موقع العقار



تغلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

12/02/2025

معارض تجارية

مبلغ الدخول
500,000 ر.س.

رقم الصك
317815005123

الاستخدام
تجاري - سكني

مكان العقار
الرياض، ظهرة لبن

رقم القطعة
2174

رقم المخطط
3251

نوع العقار
عمارة

مساحة البناء
655 م²

مساحة العقار
1,400 م²

شمالاً قطعة رقم 2162
بطول 35 متر

غرباً شارع عرض 20 متر
بطول 40 متر

الحدود والأطوال

شرقاً قطعة رقم 2173
بطول 40 متر

جنوباً شارع عرض 40 متر
بطول 35 متر

صور
العقار

للوصول إلى
موقع العقار

شروط وأحكام المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار.
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معابنته للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
- يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان.
- في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري بسداد مبلغ البيع فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

تنويه

التسجيل في المزاد يعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة الدال للمزادات.



ترخيص المزااد من الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة: 2690	<p>الموافقة</p> <p>على طلب إقامة مزااد عقاري وترخيص الإعلان عنه</p> <p>شركة الدال للخدمات العقارية السادة /</p> <p>1010680496 الاحترمين السجل التجاري</p> <p>السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،</p> <p>إشارة إلى نظام الوساطة العقارية الصادر وفق الرسوم الملكي رقم (م/130) وتاريخ 30 / 11 / 1443 هـ. وللمواد التنظيمية في اللائحة التنفيذية لنظام الوساطة العقارية، وبناء على طلبكم للمقدم إلى الهيئة برقم (2001002690) وتاريخ 10/8/1446 هـ لإقامة المزااد العقاري (درر لبن) وبعد الاطلاع عليه، نفيذكم بصدور الموافقة على طلب إقامة مزااد عقاري وترخيص الإعلان عنه حسب البيانات أدناه:</p>	
التاريخ: 2025/01/14		
الرفقات: 19		
اسم المزااد العقاري	درر لبن	
موقع المزااد العقاري	منصة الدال	
عدد (الوحدات ، العقارات)	11	
نوعها	عقارات متعددة	
رقم وثيقة الملكية	عقارات متعددة	
تاريخ إقامة المزااد العقاري	2025/02/09	
نوع التصرف بالعقار	بيع	

البدال
Aldal



شركة البديل للخدمات العقارية

تواصل معنا

(واتس/إتصال) 920015524
(من الأحد إلى الخميس / 10 صباحًا - 10 مساءً)
(الجمعة والسبت / 1 ظهرًا - 10 مساءً)

رقم السجل التجاري: 1010680496
رقم رخصة فال للوساطة والتسويق: 1200019590
رقم رخصة قال للمزادات العقارية: 4200000121
شهادة توثيق التجارة الإلكترونية: 0000102211