



# مزاد دُرُود الخط

بدایه المزاد 9 فبرایر 2025م  
نهایه المزاد 13 فبرایر 2025م



شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون المزادات صناعة ونتطلع أن تكون باحترافية وتميز وتتصف بشفافية و موثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا الحبيبة وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 كما نسعي دوماً لتكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري.

0531258000  
0552736999



@mzaedhcom



@mzaedhcom





تعلم شركة مزادة الدولية عن بيع 5 فرص استثمارية  
في مكة والطائف.

## يبدأ المزاد:

يوم الاحد الموافق 2025/2/9م  
في تمام الساعة 10:00 صباحا

## ينتهي المزاد:

يوم الخميس الموافق 2025/2/13م  
في تمام الساعة 04:30 الي 5:00 مساءا

يقام المزاد

عبر منصة الدال

## بيان العقارات

المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	شيك الدخول
الطائف	الوسام	3259,15	منتجع سياحي	1420/س/664هـ	1183 1184 1185	720704000224 320704000222 320704000223	200,000 ريال
الطائف	الوسام	3143,71	ارض تجارية	1420/س/664هـ	1123 1124	620721002974	150,000 ريال
الطائف	معشي	417,14	ارض سكنية	—————	—————	720703000472	20,000 ريال
الطائف	معشي	106,8	عمارة سكنية	—————	—————	420703004727	20,000 ريال
مكة المكرمة	العسيلة	500	ارض سكنية	37/20/1	3646	420120005382	40,000 ريال

01

02

03

04

05

الوصول للفيديو التسويقي



ينتهي المزاد على العقار  
الساعة 4:30 م

شيك الدخول: 200,000 ريال

#### وصف العقار

منتجع سياحي مؤثث يتكون من 6 فلل على ثلاث واجهات

شمالا شارع عرض 30م

جنوبا منطقة جبلية

شرقا شارع عرض 25م

غربا شارع عرض 10م

#### الحدود

المساحة م2 3259,15

الاستخدام سكني-تجاري

الحي الوسام

المدينة الطائف

النوع منتجع سياحي

720704000224

رقم الصك 320704000222

320704000223

رقم المخطط 664/س/1420هـ

رقم القطعه 1185/1184/1183

شمالا 62,08م

جنوبا 98,63م

شرقا 40,67م

غربا 42,27م

#### الاطوال

#### معلومات إضافية

- عبارة عن 6 فلل مؤثثة دور واحد مسلح منها 4 فلل بسقف واحد كل واحدة منها تتكون من غرفتين وصالة ومجلسين ومطبخ ومسبح و 3 دورات مياه وحوش خارجي ومدخل سيارة (كراج) ودكة خارجية كما يتوفر لها مدخلين.
- فلتين منها تتكون من 3 غرف وصالة ومجلسين ومطبخ ومسبح و 3 دورات مياه وحوش خارجي ومدخل سيارة (كراج) ودكة خارجية. ساحة العاب اطفال في كل فلة كما يتوفر لها مدخلين.
- جميع المسابح بها سخانات كهربائية.
- يتوفر شهادة ترخيص مرفق سياحي لعدد 2 فلة.
- خزان مياه مشترك لجميع الفلل.

#### ملاحظات

يوجد مساحة 192م في الحوش الخلفي خارج الملكية كما هو موضح في الرسم الكروكي.

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

رفع مساحي للعقار

شهادة ترخيص مرفق سياحي



ينتهي المزاد على العقار  
الساعة 4:40 م

شيك الدخول: 150,000 ريال

وصف العقار

(بلوك 5) قطعة ارض تجارية بواجهة شمالية

النوع ارض تجاريه

المساحة 2م3143,71

رقم الصك 620721002974

الاستخدام تجاري

رقم المخطط 664/س/1420هـ

الحي الوسام

رقم القطعه 1224-1223

المدينه الطائف

الحدود

شمالا شارع عرض 30م

جنوبا يحده املاك الغير

شرقا يحده حديقته

غربا يحده ممر مشاه عرض 10م

معلومات إضافية

- يوجد بالأرض بئر إرتوازي وعليها تصريح.
- يوجد محول كهرباء داخل حدود الارض.

الاطوال

شمالا 102,58م

جنوبا 72,23م

شرقا 23,67م

غربا 64,28م

صور إضافيه للعقار

للاوصول للموقع



ينتهي المزاد على العقار  
الساعة 4:50 م

شيك الدخول: 20,000 ريال

وصف العقار

ارض سكنيه بها مبني متهاك بواجهه جنوبيه

شمالا قطعة ملك الفير  
جنوبا سبل نافذ  
شرقا سبل نافذ  
غربا قطعة ملك الفير

الحدود

المساحه م2 417,14م2

النوع ارض سكنيه

الاستخدام سكني

رقم الصك 720703000472

الحي معشي

رقم المخطط بدون

المدينه الطائف

رقم القطعه بدون

شمالا 22,25م  
جنوبا 35,85م  
شرقا 16,6م  
غربا 14,35م

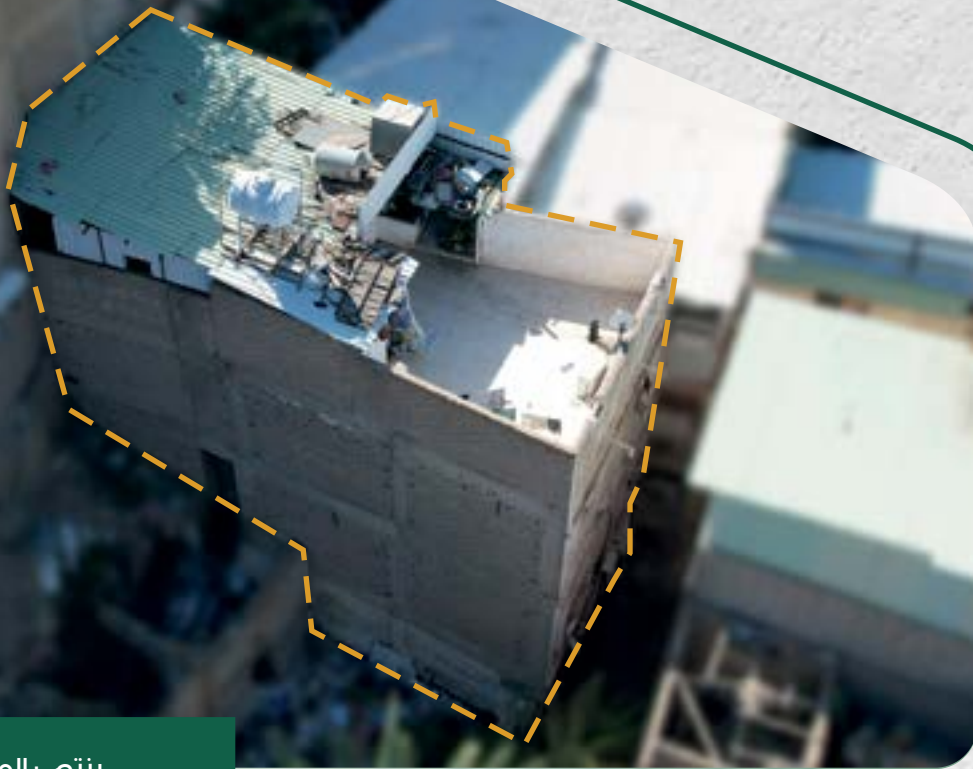
الاطوال

معلومات إضافية

صور إضافيه للعقار

للاوصول للموقع

رفع مساحي



ينتهي المزاد على العقار  
الساعة 4:55 م

شيك الدخول: 20,000 ريال

وصف العقار

عماره سكنيه بواجهه شماليه

شمالا سكه نافذه بها الباب  
جنوبا قطعة ملك الغير  
شرقا قطعة ملك الغير  
غربا قطعة ملك الغير

الحدود

المساحه م2 106,80م2

الاستخدام سكني

الحي معشي

المدينه الطائف

النوع عماره سكنيه

رقم الصك 420703004727

رقم المخطط بدون

رقم القطعه بدون

شمالا 7,50م  
جنوبا 7م  
شرقا 14,60م  
غربا 16,50م

الاطوال

معلومات إضافية

يتكون المبنى من 3 أدوار وملحق

- 1- الدور الارضي يتكون من غرفة ومطبخ ودوره مياة وبيت الدرج
- 2- الدور الثاني والثالث مكرر كل منها يتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياة
- 3- الملحق يتكون من غرفة وصالة ومطبخ وحمام بسقف شعبي

صور إضافيه للعقار

للوصول للموقع



ينتهي المزاد على العقار  
الساعة 5:00 م

شيك الدخول: 40,000 ريال

وصف العقار

ارض سكنيه مسوره بواجهه جنوبيه

شمالا منطقة جبلية  
جنوبا شارع عرض 20م  
شرقا ممر مشاه  
غربا قطعه رقم 3647

الحدود

المساحه 2م500

الاستخدام سكني

الحي العسليه

المدينه مكه المكرمه

النوع ارض سكنيه

رقم الطك 420120005382

رقم المخطط 37 / 20 / 1

رقم القطعه 3646

شمالا 20م  
جنوبا 20م  
شرقا 25م  
غربا 25م

الاطوال

معلومات إضافية

1- تم تقييم العقار كأرض.

صور إضافيه للعقار

للاوصول للموقع

## شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار.
- مشاركة المشتري او وكالة في المزاد تعني معاينة للعقار معاينة نافية للجهالة والفرر.
- يجب ان تكون المعاينة خلال فترة الإعلان.
- في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد مبلغ البيع فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالاضافة الي تكاليف إعادة الطرح.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي 2,5 % من ثمن البيع بالإضافة الي 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي بحسب الفاتورة الصادرة من المنصة.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة التصرفات العقارية بقيمه 5% من ثمن البيع.

## تنويه

- الموافقة على الإشتراك في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة الدال للمزادات.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

1

2 استعراض المزادات

2

3 سداد قيمه المشاركة في المزاد ( قابله للاسترداد )

3

4 اختيار مزاد ( درر الحجاز ) والدخول للمشاركة

4

5 الفوز بالمزاد

5

شرح لطريقة المشاركة  
في المزاد  
أنقر هنا



شرح لطريقة الإيداع  
في المحفظة  
أنقر هنا



شرح لطريقة التسجيل  
في المنصة  
أنقر هنا



رابط المزاد على منصة الدال



## يقام المزاد

●  
من  
10:00 ص - 05:00 م

●  
من الأحد الي الخميس  
9-13 فبراير

●  
منصة الدال  
للمزادات الإلكترونية

## للتواصل والإستفسار

0531258000

0552736999