



## مزااد نخبة تبوك



# فرصة عقارية مميزة

للبيع بالمزااد العلني من مدينة تبوك



تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزااد العلني الإلكتروني لعدد 6 عقارات بمدينة تبوك

## موعد المزااد

يوم الاثنين

فبراير

2025

10:00 صباحاً

# 17

يبدأ

المزااد



يوم الاربعاء

فبراير

2025

07:00 مساءً

# 19

ينتهي

المزااد



يقام المزااد الإلكتروني

الادال  
Aldal  
على منصة  
للمزاادات الإلكترونية

اضغط هنا للمشاركة



طريقة شحن المحفظة

انشاء حساب في المنصة

طريقة المشاركة في المزااد

للتواصل

0575060000

0532000340

0553705111

# العقارات المطروحة للبيع



نوع العقار  
مجمع  
سكني  
تجاري

01

اضغط هنا  
للموقع



مدينة تبوك

المساحة  
1433.8 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
350,000 ريال

الحي: المروج 2  
رقم الصك: 750104009698  
رقم المخطط: ت / ت / 48  
رقم القطعة: 272

اضغط هنا  
للموقع



مدينة تبوك

المساحة  
509.99 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
10,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة  
رقم الصك: 350106010696  
رقم المخطط: ت / ت / 570  
رقم القطعة: 112

نوع العقار  
أرض  
سكنية

02

اضغط هنا  
للموقع



مدينة تبوك

المساحة  
510 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
10,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة  
رقم الصك: 350106010695  
رقم المخطط: ت / ت / 570  
رقم القطعة: 110

نوع العقار  
أرض  
سكنية

03

اضغط هنا  
للموقع



مدينة تبوك

المساحة  
510 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
10,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة  
رقم الصك: 450106010694  
رقم المخطط: ت / ت / 570  
رقم القطعة: 114

نوع العقار  
أرض  
سكنية

04

اضغط هنا  
للموقع



مدينة تبوك

المساحة  
775 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
35,000 ريال

الحي: الورود  
رقم الصك: 618707001699  
رقم المخطط: ع / 8 / 27  
رقم القطعة: 149

نوع العقار  
عمارة  
سكنية

05

اضغط هنا  
للموقع



مدينة تبوك

المساحة  
25.000 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
100,000 ريال

الحي: المخطط رقم 2 شمال طريق المدينة  
رقم الصك: 350105004117  
رقم المخطط: 9  
رقم القطعة: 1683

نوع العقار  
أرض  
زراعية

06

01

# مجمع سكني تجاري

ينتهي المزاد  
يوم الأربعاء

فبراير  
2025  
05:20 مساءً

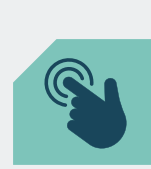
19

## مدينة تبوك

اضغط هنا  
للاطلاع على صور إضافية



اضغط هنا  
للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



مدينة تبوك

المساحة  
1433.8 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
350,000 ريال

الحي: المروج 2  
رقم الصك: 750104009698  
رقم المخطط: ت / ت / 48  
رقم القطعة: 272

نوع العقار  
مجمع  
سكني  
تجاري

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من 3 أدوار و4 محلات ، الدور الأرضي شقة (غرفة و2 حمام وصالة ومطبخ ) (غرفة وحمام ومطبخ) (غرفة ومطبخ وحمام وصالة) (غرفة وحمام ومطبخ) 2 مكتب (غرفتين ومطبخ وحمام و2 صالة) (غرفة خلف المحلات وحمام ومطبخ). الدور الأول (غرفة حمام ومطبخ) (غرفتين وصالتين وحمام ومطبخ ) (4 غرف وحمامين وصالة ومطبخ) (غرفة حمام ومطبخ) (غرفتين وصالة ومطبخ وحمام) (صالتين وغرفين وحمام ومطبخ ) (غرفة حمام ومطبخ )، السطح (شقة للعمال 2 غرفة وحمام ومطبخ) (شقة 3 غرف و2 حمام ومطبخ ) (شقة غرفتين وحمام ومطبخ ) (2 شقة 2 غرفة وحمام ومطبخ تحت الإنشاء).

## الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 279 وقطعة رقم 269 بطول 18م

شمالاً

قطعة رقم 273 بطول 47.9م

غرباً

شارع عرض 30م بطول 28م

جنوباً

قطعة رقم 271 بطول 24.5م ثم ينكسر بطول 35.95م

# أرض سكنية

ينتهي المزاد  
يوم الأربعاء

فبراير  
2025

05:40 حتي 06:20 مساءً

19

## مدينة تبوك

اضغط هنا  
للاطلاع على صور إضافية



اضغط هنا  
للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



المساحة  
509.99م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
10,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة  
رقم الصك: 350106010696  
رقم المخطط: ت / ت / 570  
رقم القطعة: 112

نوع العقار  
أرض  
سكنية

02

مدينة تبوك

## وصف العقار

أرض سكنية

## الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 110 بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 111 بطول 17م

غرباً

قطعة رقم 114 بطول 30م

جنوباً

شارع عرض 30م بطول 17م

# أرض سكنية

ينتهي المزاد  
يوم الأربعاء

فبراير  
2025

19

05:40 حتى 06:20 مساءً

## مدينة تبوك

اضغط هنا  
للاطلاع على صور إضافية



اضغط هنا  
للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



المساحة  
510 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
10,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة  
رقم الصك: 350106010695  
رقم المخطط: ت / ت / 570  
رقم القطعة: 110

نوع العقار  
أرض  
سكنية

03

مدينة تبوك

## وصف العقار

أرض سكنية

## الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 108 بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 109 بطول 17م

غرباً

قطعة رقم 112 بطول 30م

جنوباً

شارع عرض 30م بطول 17م

# أرض سكنية

## مدينة تبوك

ينتهي المزاد  
يوم الأربعاء

فبراير  
2025

19

05:40 حتى 06:20 مساءً

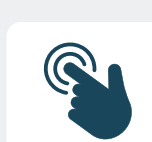
اضغط هنا  
للاطلاع على صور إضافية



اضغط هنا  
للوصول للموقع



اضغط هنا  
للاطلاع علي الفيديوهات



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



المساحة  
510 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
10,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة

رقم الصك: 450106010694

رقم المخطط: ت / ت / 570

رقم القطعة: 114

نوع العقار  
أرض  
سكنية

04

مدينة تبوك

## وصف العقار

أرض سكنية

## الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 108 بطول 30

شمالاً

قطعة رقم 109 بطول 17م

غرباً

قطعة رقم 112 بطول 30م

جنوباً

شارع عرض 30م بطول 17م

# عمارة سكنية

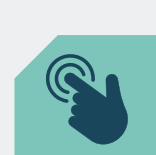
ينتهي المزاد  
يوم الاربعاء

فبراير  
2025  
06:40 مساءً

19

## مدينة تبوك

اضغط هنا  
للاطلاع على صور اضافية



اضغط هنا  
للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



مدينة تبوك

المساحة  
775 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
35,000 ريال

الحي:  
رقم الصك: 618707001699  
رقم المخطط: ع / 8 / 27  
رقم القطعة: 149

نوع العقار  
عمارة  
سكنية

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية على شارعين مكونة من (شقتين دور ارضي وشقتين دور اول بدون ملحق) (الدور الارضي شقة يسار مكونه من حوش ومشب شنكو وأربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه - شقة يمين مكونه من حوش ومشب غير مسلح ودورة مياه شنكو وثلاث غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه) .  
(الدور الأول شقة يمين اربع غرف ومطبخ وصاله ودورتين مياه - شقة يسار ثلاث غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه - السطح به غرفه سقفها شنكو)

## الحدود والأطوال

شرقاً

شارع عرض 12م طول 31م

شمالاً

قطعة رقم 150 طول 25م

غرباً

قطعة رقم 165 طول 31م

جنوباً

شارع عرض 12م طول 25م

## معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (775 م<sup>2</sup>) وحسب الطبيعة (770.5 م<sup>2</sup>)  
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي والشرقي بين الصك والطبيعة بسبب وجود شطفة منفذة على الطبيعة

# أرض زراعية

ينتهي المزاد  
يوم الأربعاء

فبراير  
2025  
07:00 مساءً

19

## مدينة تبوك

اضغط هنا  
للاطلاع على صور إضافية



اضغط هنا  
للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



مدينة تبوك

المساحة  
25.000 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
100,000 ريال

الحي: المخطط رقم 2 شمال طريق المدينة  
رقم الصك: 350105004117  
رقم المخطط: 9  
رقم القطعة: 1683

نوع العقار  
أرض  
زراعية

06

## وصف العقار

مزرعة مسورة وغرفة عمال ودورة مياه ونخيل ومزروعات

## الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 1682 بطول 250م

شمالاً

شارع عرض 30م بطول 200م

غرباً

قطعة رقم 1684 بطول 250م

جنوباً

قطعة رقم 1738 بطول 200م

# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

01 التسجيل في منصة الدال للمزادات

02 سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة تعذر السداد.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا خلال ثلاث أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.

04 المعاينة خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.

06 يدفع من يرسوا عليه المزاد قيمة السعي ( 2.5% ) من ثمن البيع

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

08 البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

09 يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعها على شروط المزاد وموافقته عليها.

10 يقرر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.



## مزاد نخبة تبوك



### للتواصل

☎ 0575060000

☎ 0532000340

☎ 0553705111



## أسس الريادة

وكيل بيع قضائي رقم : 45020120

رخصة فال رقم : 4200000075