

مزاد  
مزاياء الخرج



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)






infath\_sa  
infathauctions





## شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض  
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول  
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية  
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة  
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com  0556554207  
0503772500  @eamarauction 

# مزاد مزايا الخرج

تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الأحوال الشخصية .

يبدأ الثلاثاء 25 فبراير 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 27 فبراير 2025  
الساعة 04:00 - 07:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
	401024401081538	910116051212	ب / 91	1456	249.82	الجامعة	الخرج	دور سكني
	401024401081538	910108053054	ج / 97	1456	172.44	الجامعة	الخرج	دور سكني
	403094600029620	313201003649	59	346	1160	الإزدهار	الدم	ورشة صناعية
	403094600029620	913203000767	154	900	584.38	الخالدية	الدم	أرض سكنية
	403094600028932	360616002638	2101	1041	620.39	مشرف	الخرج	أرض سكنية
	403094600021427	311511010301	299	-----	420	طويق	الخرج	أرض سكنية
	403094500003826	313202005765	مكرر / 128	1221	660	النهضة	الدم	عمارة سكنية
	403094600021732	698509014002	أ / 394	900	456.5	الخالدية	الدم	فيلا سكنية
	-----	211507012592	63	921	1288.42	الجزامى	الخرج	عمارة سكنية تجارية
	-----	311515019481	101	921	894	الجزامى	الخرج	عمارة سكنية تجارية
	-----	311515020609	23	-----	1261.5	الجزامى	الخرج	عمارة سكنية تجارية
	-----	411509006226	118	921	894	الجزامى	الخرج	عمارة سكنية تجارية
	-----	311515022241 311511010631	104 - 102	921	1,864.5	الجزامى	الخرج	عمارة سكنية تجارية
	-----	493090000218 993090000219	195 - 194	1071	2,520	الريثاني	الخرج	مستودع صناعي
	-----	411514009270 911506003023 911515022262 311511010716	16 - 15 - 14 - 13	921	5342.79	الجزامى	الخرج	عمارة تجارية محلات تجارية مستودع
	-----	411509006233 211507013439 711511010673 711511010645	50 - 49 - 38 - 37	921	4789.45	الجزامى	الخرج	محلات + شقق
	403094600029620	913201003647 313201000434 413201000433 713202003722	47 - 46 - 45 - 44	331	2,397.8	الناصرية	الدم	فيلا سكنية
	-----	911515022247	119	921	906	الجزامى	الخرج	عمارة سكنية تجارية
	-----	360692001346	731	494	460	مشرف	الخرج	أرض سكنية

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19



04:00 مساءً

2025 / 02 / 27

تفلق المزايذة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني .

جزء من القطعة رقم 92 / أ و 92 / ب  
شارع عرض 15م  
قطعة رقم 91 / أ  
مدخل ودرج الدور العلوي بأرتداد بعروض  
مختلفة تتراوح بين 2 م و 6.10 م وجزء من  
القطعة رقم 91/ج

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة 2م 249.82  
الإستخدام سكني  
الحي الجامعة  
شحن المحفظة 30,000

النوع دور  
رقم الصك 910116051212  
رقم المخطط 1456  
رقم القطعة 91 / ب

شمالاً 10 م  
جنوباً 4.7 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 36.43 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن :
- الدور رقم " 1 " في الدور الأرضي ويتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه )
- احدى دورات العمياء لا يوجد بها سقف ولا باب .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .



2

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

04:10 مساء

2025 / 02 / 27

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني .

النوع

دور

رقم الصك

910108053054

رقم المخطط

1456

رقم القطعة

ج / 97

المساحة م<sup>2</sup>

172.44

الإستخدام

سكني

الحي

الجامعة

شحن المحفظة

30,000

الحدود

شمالاً

ارتداد الدور الارضى بعرض 6.80 م  
ثم جزء من قطعة رقم 98 / ب

جنوباً

شارع عرض 15 م

شرقاً

مدخل الدور الارضى بارتداد بعروض مختلفة بين  
3.90 م و 4.70 م ثم جزء من قطعة رقم 97 / ب

غرباً

ارتداد الدور الارضى بعرض 2 م ثم جزء من  
قطعه رقم 99 / أ

الأطوال

شمالاً 8 م

جنوباً 5.3 م

شرقاً 27.33 م

غرباً 25.2 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن :

■ الدور رقم " 2 " في الدور الأول وتتكون من ( مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه )

■ لا يتوفر لدينا رخصة بناء .



04:20 مساءً



2025 / 02 / 27

تفلق المزيدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

3

## وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة صناعية .

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 60  
شرقاً قطعة رقم 57  
غرباً قطعة رقم 61

### الحدود

شمالاً 29 م  
جنوباً 29 م  
شرقاً 40 م  
غرباً 40 م

### الأطوال

المساحة 2م 1160  
الإستخدام صناعي  
الحي الإزدهار  
شحن المحفظة 40,000

النوع ورشة  
رقم الصك 313201003649  
رقم المخطط 346  
رقم القطعة 59

### معلومات إضافية

- العقار عيار عن : أرض مقام عليها ورشة متهالكة سقفها شينكو + حوش + ورشة + 8 غرف
- + مطبخ + 3 دورات مياه بسقف شينكو
- يوجد مظلات + مستودعات شينكو
- لا تتوفر لدينا رخصة بناء
- يوجد إختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة : الصك ( حي الإزدهار ) - البوابة ( حي الصناعية )

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً



2025 / 02 / 27

تفلق المزايمة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

4

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 153  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة رقم 152  
غرباً قطعة رقم 156

الحدود

المساحة 2م 584.38  
الإستخدام سكني  
الحي الخالدية  
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض  
رقم الصك 913203000767  
رقم المخطط 900  
رقم القطعة 154

شمالاً 27.5 م  
جنوباً 27.5 م  
شرقاً 21.25 م  
غرباً 21.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



5

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايمة على العقار



04:40 مساء



2025 / 02 / 27

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	620.39
رقم الصك	360616002638	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1041	الحي	مشرف
رقم القطعة	2101	شحن المحفظة	10,000

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً ممر مشاة عرض 4 م  
شرقاً قطعة رقم 2102  
غرباً قطعة رقم 2100

### الحدود

شمالاً 24.63 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

### الأطوال

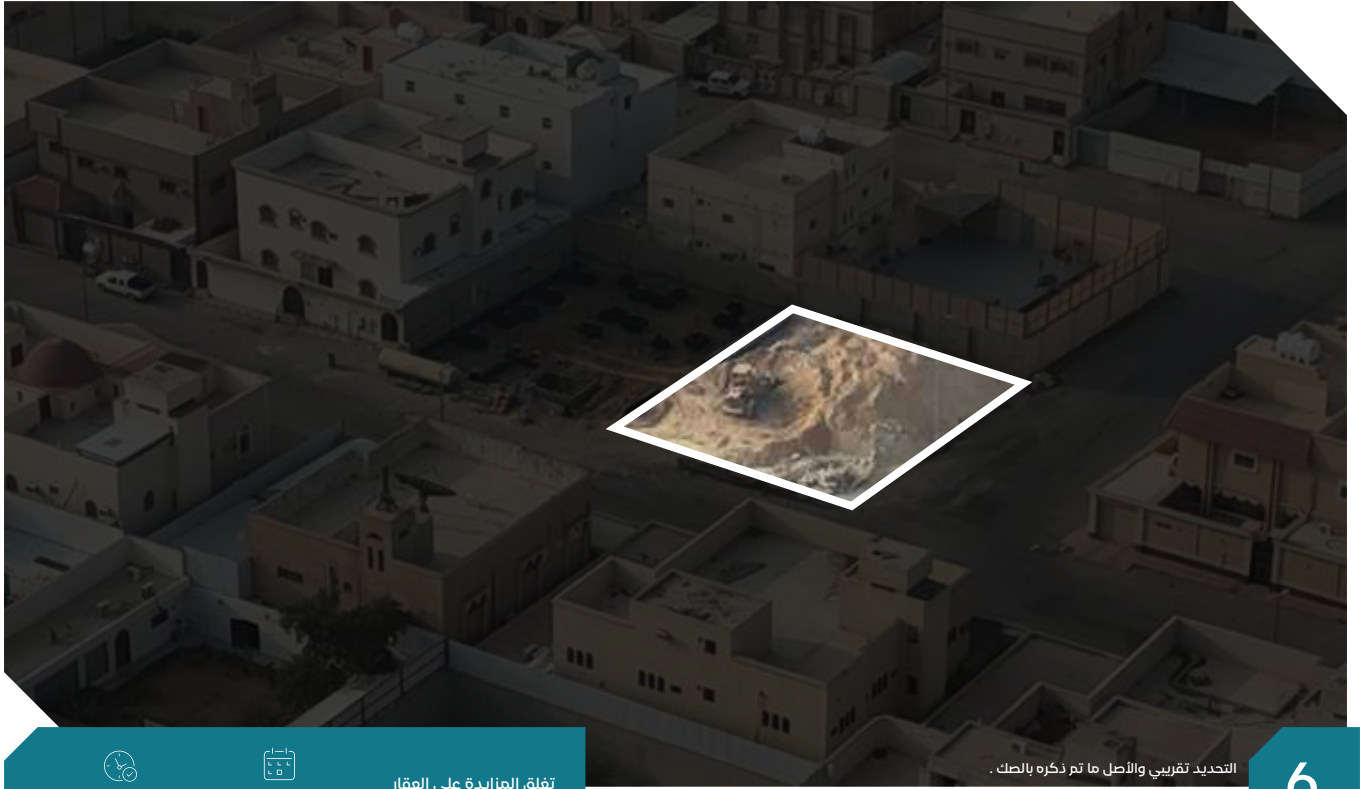
### معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي :
- الحد الجنوبي : الصك ( ممر مشاه عرض 4 م ) - الرفع المساحي ( شارع عرض 18 م )
- يوجد إختلاف في إسم الحي بين الصك والبوابة : الصك ( حي مشرف ) - البوابة ( حي العيون )

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً



2025 / 02 / 27

تفلق المزايمة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

6

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع رقم 28 عرض 16.50 م  
جنوباً قطعة رقم 230  
شرقاً شارع رقم 35 عرض 19.50 م  
غرباً قطعة رقم 238

### الحدود

المساحة 2م 420  
الإستخدام سكني  
الحي طويق  
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض  
رقم الصك 311511010301  
رقم المخطط ----  
رقم القطعة 299

شمالاً 21 م  
جنوباً 21 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

### الأطوال

### معلومات إضافية

يوجد إختلاف في عرض الشارع الشمالي

حسب الصك ( شارع عرض ( 16.50 م ) - على الطبيعة ( 14.50 م )

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



7

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار



2025 / 02 / 27



05:00 مساء

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

النوع	عمارة	رقم الصك	313202005765
رقم المخطط	1221	رقم القطعة	128 / مكرر
المساحة م <sup>2</sup>	660	الإستخدام	سكني
الحدود	شمالاً 128 قطعة رقم 20 م	الحي	النهضة
الأطوال	جنوباً 20 م	شحن المحفظة	80,000
	شرقاً 126 قطعة رقم 131		
	غرباً 131 قطعة رقم 131		

## معلومات إضافية

- **العقار عبارة عن :** عمارة سكنية تتكون من ( دورين + ملحق علوي ) .  
الدور الأرضي يتكون من ( شقتين )  
كل شقة تتكون من ( مجلس + صالة + مقلط + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه )  
الدور الأول يتكون من ( شقتين )  
كل شقة تتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه )  
الملحق العلوي يتبع لـ " شقق الدور الأول " وكل ملحق يتكون من ( غرفة + دورة مياه )  
يوجد بناء بالإرتداد الشمالي الشرقي عبارة عن مستودع ، ويوجد بناء بالإرتداد الشمالي الغربي  
عبارة عن مستودع ، يوجد بناء بالإرتداد الشمالي عبارة عن دورتين مياه .  
يوجد بالعقار : أرفف + خزان فايبر جلاس .
- **يوجد إختلاف برقم القطعة المذكورة في الصك عن المذكورة في مخطط الأمانة :**  
حسب الصك ( قطعة رقم 128 مكرر ) - حسب مخطط الأمانة ( 129 ) .
- **يوجد إختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والرفع المساحي :**  
حسب الصك ( قطعة رقم 131 ) - حسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة ( 131 / أ ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:10 مساءً

2025 / 02 / 27

تفلق المزايذة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

8

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً حديقة  
شرقاً قطعة رقم 394 / ب  
غرباً قطعة 395

الحدود

المساحة 2م 456.5  
الإستخدام سكني  
الحي الخالدية  
شحن المحفظة 40,000

النوع فيلا  
رقم الصك 698509014002  
رقم المخطط 900  
رقم القطعة 394 / أ

شمالاً 11 م  
جنوباً 11 م  
شرقاً 41.5 م  
غرباً 41.5 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا دوبلكس سكنية .
- تتكون من : ( دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي )
- الدور الأرضي يتكون من ( مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه )
- الدور الأول يتكون من ( صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه )
- الملحق العلوي يتكون من ( غرفة + دورة مياه )
- الملحق الأرضي يتكون من ( مشب + دورة مياه )
- لا تتوفر لدينا رخصة بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:20 مساءً

2025 / 02 / 27

تفلق المزايمة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

9

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية .

النوع	عمارة	رقم الصك	211507012592
رقم المخطط	921	رقم القطعة	63
المساحة م <sup>2</sup>	1288.42	الإستخدام	سكني - تجاري
الحي	الخزامى	شحن المحفظة	120,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م	جنوباً قطعة رقم 64	شرقاً قطعة رقم 61
	غرباً قطعة رقم 65		

الأطوال	شمالاً 41.9 م
	جنوباً 41.9 م
	شرقاً 30.7 م
	غرباً 30.8 م

## معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : عمارة سكنية تجارية مؤجرة .

■ تتكون من : ثلاث أدوار

■ الدور الارضي : محلات تجارية

■ الدور الأول والثاني : شقق سكنية

■ يوجد مبني بسقف شينكو في الإرتداد الجنوبي

■ يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي

الحد الشمالي : الصك ( شارع عرض 30 م ) - الرفع المساحي ( شارع عرض 60 م )

الحد الجنوبي : الصك ( قطعة 64 ) - الرفع المساحي ( قطعة 64 / أ - قطعة 64 / ب )

الحد الشرقي : الصك ( قطعة 61 ) - الرفع المساحي ( قطعة 61 / ب )

■ يوجد غرفة كهرباء بمساحة 11.25 م<sup>2</sup>

■ لا تتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



10

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

05:30 مساءً

2025 / 02 / 27

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية .

النوع	عمارة	رقم الصك	311515019481
رقم المخطط	921	رقم القطعة	101
المساحة م <sup>2</sup>	894	الإستخدام	سكني - تجاري
الحي	الخزامى	شحن المحفظة	100,000

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً قطعة رقم 103  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 102

الحدود

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 29.6 م  
غرباً 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : مبنى تجاري دورين مؤجر .
- يوجد : مصعد كهربائي .
- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي  
مساحة الصك ( 894 م ) - الرفع المساحي ( 893.12 م )
- حسابياً : حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ .
- يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي  
الحد الشمالي : الصك ( شارع عرض 30 م ) - الرفع المساحي ( شارع عرض 60 م )
- لا تتوفر لدينا رخصة بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



05:40 مساءً

2025 / 02 / 27

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية .

النوع	عمارة	رقم الصك	311515020609
رقم المخطط	-----	رقم القطعة	23
المساحة م <sup>2</sup>	1261.5	الإستخدام	سكني - تجاري
الحي	الخزامى	شحن المحفظة	120,000
الحدود	شمالاً 30 م جنوباً 25 م شرقاً 10 م غرباً 24 م	الأطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 42.1 م غرباً 42 م

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : مبنى تجاري دورين مؤجر .
- يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي : الصك ( شارع عرض 30 م ) - الرفع المساحي ( شارع عرض 60 م )
- الحد الشرقي : الصك ( شارع عرض 10 م ) - الرفع المساحي ( شارع عرض 15 م )
- يوجد غرفة كهرباء بمساحة 32 م<sup>2</sup> .
- لا تتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



05:50 مساءً

2025 / 02 / 27

تفلق المزايذة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

12

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية .

النوع	عمارة
رقم الصك	411509006226
رقم المخطط	921
رقم القطعة	118
المساحة م <sup>2</sup>	894
الإستخدام	سكني - تجاري
الحي	الخزامى
شحن المحفظة	100,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م جنوباً قطعة رقم 120 شرقاً شارع عرض 15 م غرباً قطعة رقم 119
الأطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 29.6 م غرباً 30 م

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : مبني دورين + ملحق علوي . ( مؤجر )
- يوجد : مصعد كهربائي
- يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي : الصك ( شارع عرض 30 م ) - الرفع المساحي ( شارع عرض 60 م ) .
- يوجد غرفة كهرباء 48 م .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



13

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

06:00 مساء

2025 / 02 / 27

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية + أرض سكنية . ( مؤجرة )

النوع	عمارة + أرض
رقم الصك	311511010631 311515022241
رقم المخطط	921
رقم القطعة	104 - 102
المساحة م <sup>2</sup>	1,864.5
الإستخدام	سكني - تجاري
الحي	الخزامى
شحن المحفظة	50,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م جنوباً قطعة رقم 106 شرقاً القطع 101 - 103 غرباً شارع عرض 15 م
الأطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 62 م غرباً 62.3 م

## معلومات إضافية

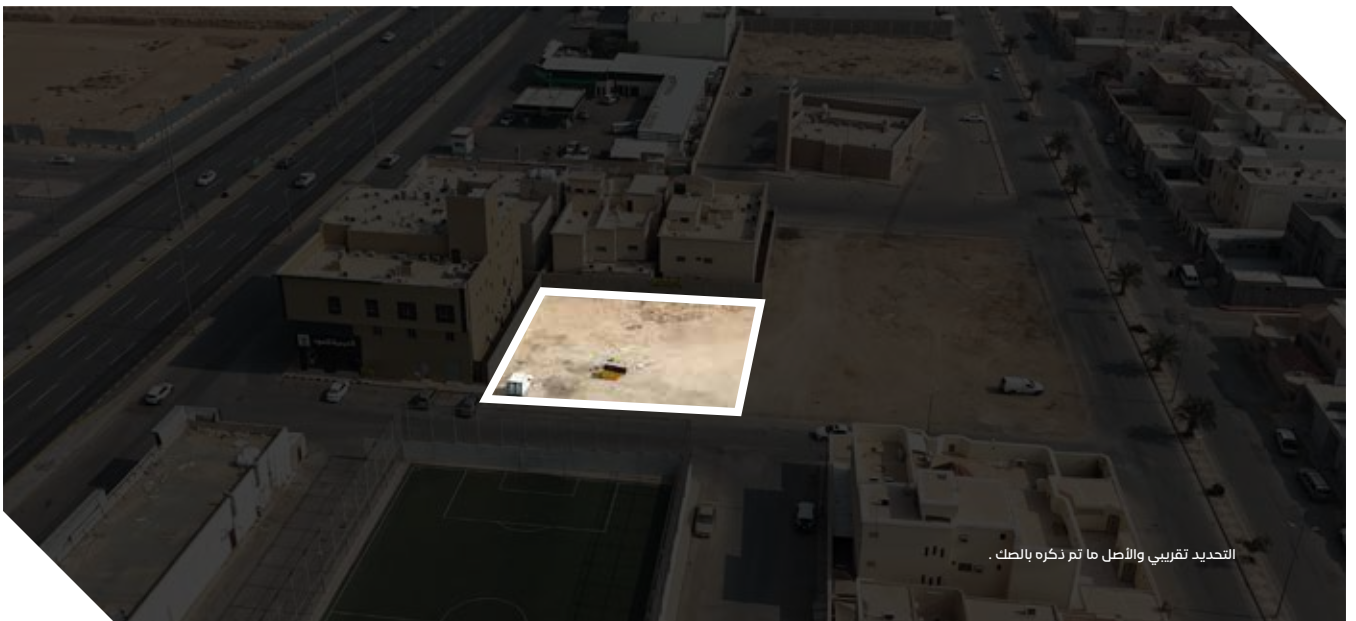
- **قطعة 102 :**
- العقار عبارة عن : عمارة سكنية تجارية دورين + ملحق علوي .
- يوجد إختلاف بمساحة الأرض في الصك والرفع المساحي مساحة الصك ( 904.5 م ) - الرفع المساحي ( 903.84 م )
- يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي الحد الشمالي : الصك ( شارع عرض 30 م ) - الرفع المساحي ( شارع عرض 60 م )
- باب السطح مفلق
- يوجد غرفة كهرباء باب مفلق .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- **قطعة 104 :**
- العقار عبارة عن : أرض سكنية .
- يوجد إختلاف في عرض الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي الحد الغربي : الصك ( شارع عرض 15 م ) - الرفع المساحي ( شارع عرض 15.80 م ) شمالاً - 14.80 م جنوباً .
- يوجد صندوق بلدية داخل الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع





06:10 مساءً



2025 / 02 / 27

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

14

## وصف العقار

العقار عبارة عن معرض سيارات .

شمالاً شارع عرض 25 م  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً القطع 192 - 193  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2,520 م  
الإستخدام صناعي  
الحي الريحاني  
شحن المحفظة 150,000

النوع مستودع  
رقم الصك 493090000218  
993090000219  
رقم المخطط 1071  
رقم القطعة 194 - 195

شمالاً 28 م  
جنوباً 28 م  
شرقاً 90 م  
غرباً 90 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : قطعتين أرض رقم 194 - 195 من المخطط 1071 مقام عليهم معرض سيارات .
- تتكون : مجلس + غرف مكتبية + دورة مياه + مطبخ + دورة مياه بسقف شينكو + مستودع
- يوجد إختلاف باسم الحي حسب الصك والبوابة :
- حسب الصك ( الريحاني جنوب حرض ) - البوابة ( عقيق )
- إستخدام الأرض حسب البوابة المكانية : صناعي
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:30 مساءً

2025 / 02 / 27

تفلق المزايمة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

15

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية + محلات تجارية + مستودع . ( مؤجر )

شمالاً شارع عرض 30 م	المساحة 2م 5342.79	عمارة تجارية + محلات تجارية + مستودع	النوع
جنوباً شارع عرض 15 م	سكني - تجاري	911515022262 - 411514009270	رقم الصك
شرقاً القطع 11 - 12	الجزامى	311511010716 - 911506003023	رقم المخطط
غرباً شارع عرض 15 م	شحن المحفظة 750,000	921	رقم القطعة
		16 - 15 - 14 - 13	

شمالاً 85.75 م  
جنوباً 86.2 م  
شرقاً 62.3 م  
غرباً 62.05 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

- **القطعة 13 :** مقام عليها عمارة تجارية دورين مؤجرة .
- **يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي**
- الحد الشمالي : الصك ( 30 م ) - الرفع المساحي : ( 60 م )
- المبني متصل بالجار الشرقي ويوجد باب يفتح على الجار
- **القطعة 14 :** عبارة عن مستودع مؤجر .
- **ملاحظات الرفع المساحي :**
- يوجد تداخل مع القطعة رقم 16 مبني وكمرات حديد اجهزة تكييف
- يوجد مبني تجاري مشترك مع القطعة رقم 16
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي
- **يوجد نصف غرفة كهرباء في الموقع بمساحة 12 م .**
- **القطعة 15 :** عبارة عن محل مؤجر .
- **يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي**
- الحد الشمالي : الصك ( 30 م ) - الرفع المساحي : ( 60 م )
- يوجد تداخل مع القطعة رقم 14 مبني وكمرات حديد اجهزة التكييف
- **يوجد غرفة كهرباء بمساحة 30 م .**
- **القطعة 16 :** عبارة عن محل مؤجر .
- **يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي**
- الحد الشمالي : الصك ( 30 م ) - الرفع المساحي : ( 60 م )
- يوجد تداخل مع القطعة رقم 14 مبني وكمرات حديد اجهزة التكييف
- **يوجد غرفة كهرباء بمساحة 30 م .**
- **لا يتوفر لدينا رخصة بناء .**



06:40 مساءً



2025 / 02 / 27

تفلق المزايمة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالخط.

16

## وصف العقار

العقار عبارة عن محلات + شقق . ( مؤجر )

النوع	محلات + شقق	المساحة 2م	4789.45	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	211507013439 - 411509006233 711511010645 - 711511010673	الإستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 15 م والقطع 51 - 52
رقم المخطط	921	الحي	الخزامى	شرقاً	القطعة 36
رقم القطعة	50 - 49 - 38 - 37	شحن المحفظة	130,000	غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً	135 م
جنوباً	136 م
شرقاً	35.1 م
غرباً	35.6 م

### الأطوال

### معلومات إضافية

- **القطعة رقم 50** : عبارة عن مبنى 3 أدوار + ملحق علوي شينكو + ملحق أرضي شينكو + برج اتصالات على سطح المبنى
- **يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي**  
الحد الشمالي : الصك (30 م) - الرفع المساحي : (60 م)  
الحد الجنوبي : الصك (قطعة 52) - الرفع المساحي (قطعة 52 / أ)
- **يوجد غرفة كهرباء بمساحة 10 م خارج حد الملكية .**
- **القطعة رقم 49** : عبارة عن مبنى دور أرضي محلات
- **يوجد إختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي**  
الصك (1063.5 م) - الرفع المساحي : (1073.75 م)
- **يوجد إختلاف بأطوال الأضلع بين الصك والرفع المساحي**  
طول الضلع الشمالي : الصك (30 م) - الرفع المساحي (31 م)  
طول الضلع الجنوبي : الصك (30 م) - الرفع المساحي (29.6 م)
- **يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي**  
الحد الشمالي : الصك (شارع عرض 30 م) - الرفع المساحي (شارع 60 م)
- **القطعة رقم 37 - 38** : عبارة عن مبنى دور أرضي + مباني شينكو في الجنوب
- **يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي**  
الحد الشمالي : الصك (شارع عرض 30 م) - الرفع المساحي (شارع 60 م)  
الحد الشرقي : الصك (قطعة رقم 36) - الرفع المساحي (قطعة رقم 36 / ب)
- **لا تتوفر لدينا رخصة بناء .**
- **يوجد غرفة كهرباء .**

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



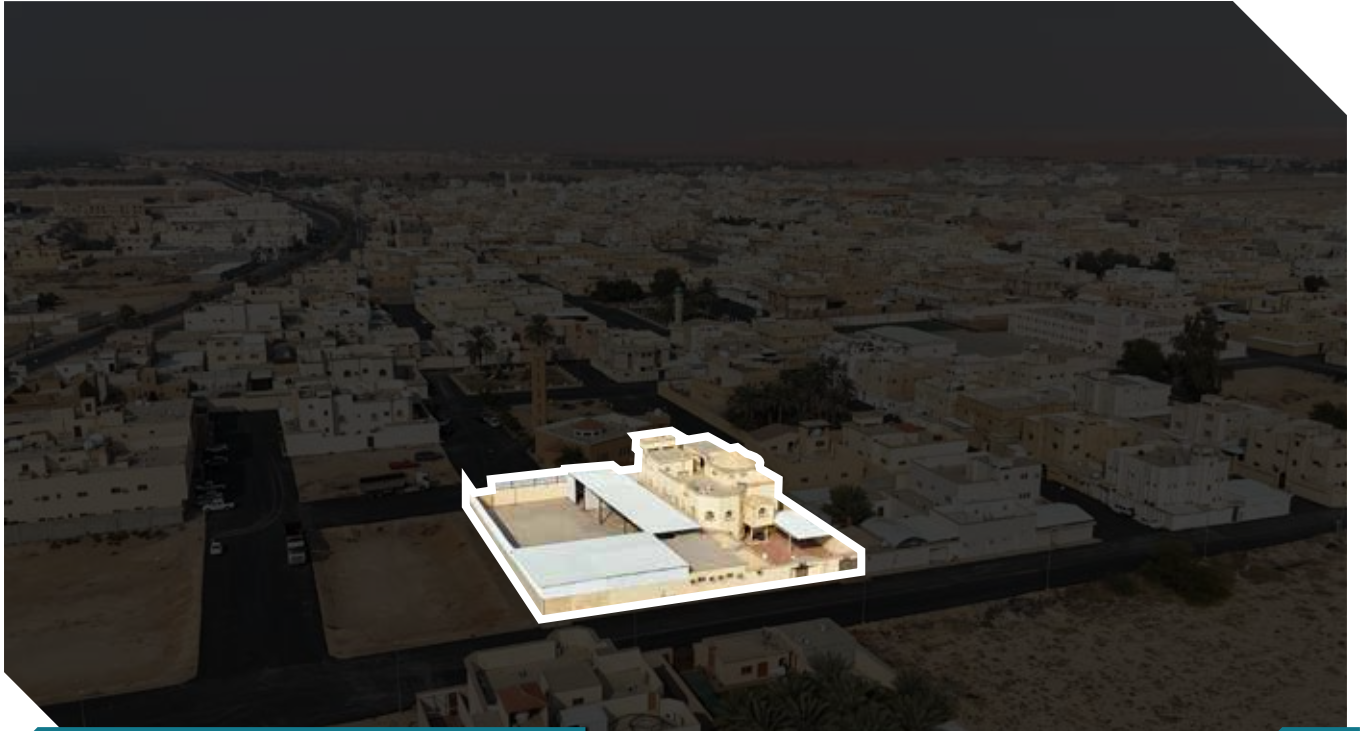
التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .



06:40 مساءً



2025 / 02 / 27

تفلق المزايذة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

17

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	2,397.8
رقم الصك	313201000434 - 913201003647 713202003722 - 413201000433	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	331	الحي	الناصرية
رقم القطعة	44 - 45 - 46 - 47	شحن المحفظة	80,000

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 43 وقطعة رقم 42
غرباً	قطعة رقم 49 وقطعة رقم 48

الحدود

شمالاً	49.7 م
جنوباً	49.7 م
شرقاً	48 م
غرباً	47.7 م

الأطوال

## معلومات إضافية

■ **العقار عبارة عن :** فيلا قبو + دورين + ملحق علوي + ملائح ارضية مقامة على 4 قطع .

القبو : صالتين

الدور الارضي : 9 غرف + مطبخ + 5 دورة مياه + صالة رئيسية + 2 مستودع

الدور الاول : مجلس + مقلط + 2 دورة مياه + 3 غرف + صالة + مستودع

الملحق العلوي : 2 غرفة نوم + دورة مياه

الملحق الارضي : 6 غرف + 2 دورة مياه + مستودع شينكو + مظلة

يوجد حفرة غيار زيت سيارات

يوجد بروز لهنجر خارج الأرض من جهة الغرب .

■ **يوجد إختلاف بمساحة الأرض في الصك والرفع المساحي**

مساحة الصك ( 2397.8 م ) - الرفع المساحي ( 2350.79 م )

■ **يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي**

الحد الشمالي : الصك ( 49.7 م ) - الرفع المساحي : ( 49.3 م )

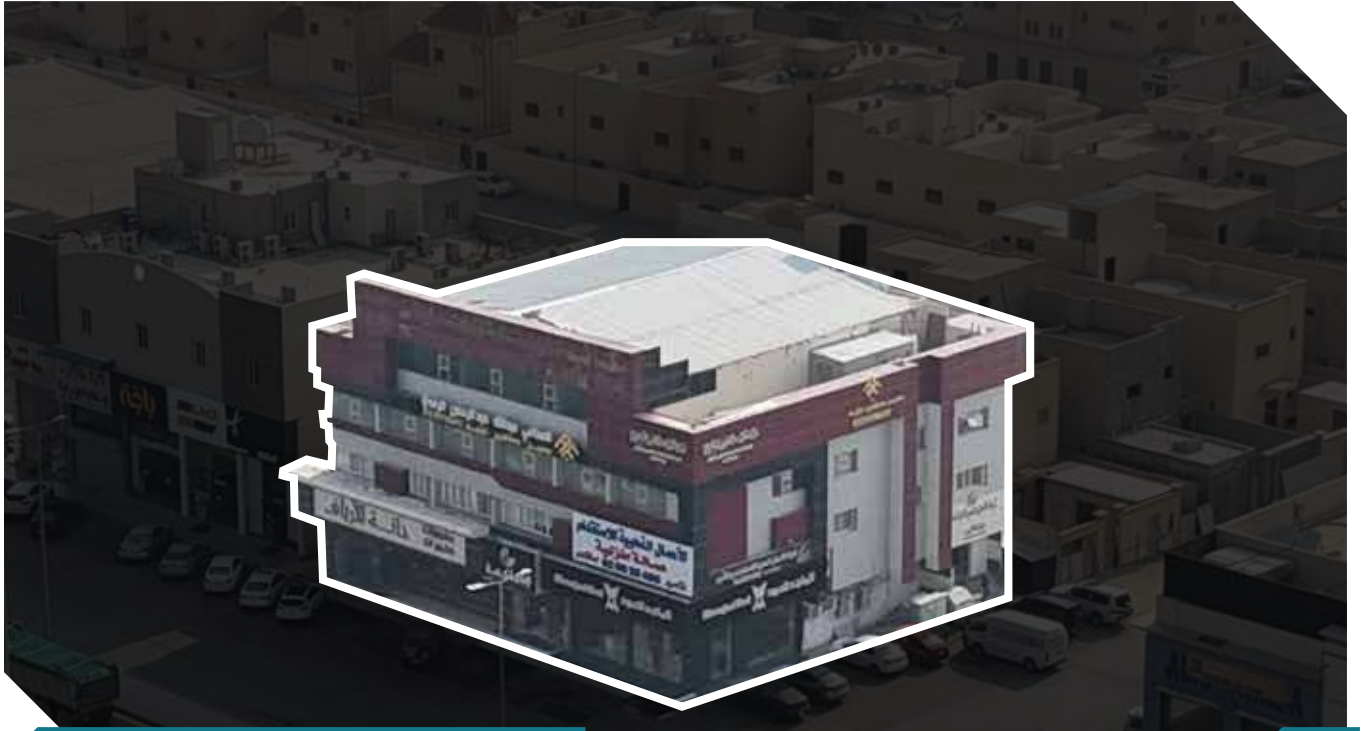
الحد الجنوبي : الصك ( 49.7 م ) - الرفع المساحي ( 49 م )

■ لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:50 مساء



2025 / 02 / 27

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

18

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية .

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً قطعة رقم 121  
شرقاً قطعة رقم 118  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 906  
الإستخدام سكني - تجاري  
الحي الخزامي  
شحن المحفظة 150,000

النوع عمارة  
رقم الصك 911515022247  
رقم المخطط 921  
رقم القطعة 119

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30.4 م

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن : عمارة تجارية ثلاث أدوار + ملحق علوي . ( مؤجر )

الملحق العلوي : شينكو

يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي

الحد الشمالي : الصك ( شارع عرض 30 م ) - الرفع المساحي ( شارع عرض 60 م )

الحد الجنوبي : الصك ( قطعة 121 ) - الرفع المساحي ( قطعة 121 / أ )

يوجد غرفة كهرباء بمساحة 11.25 م.

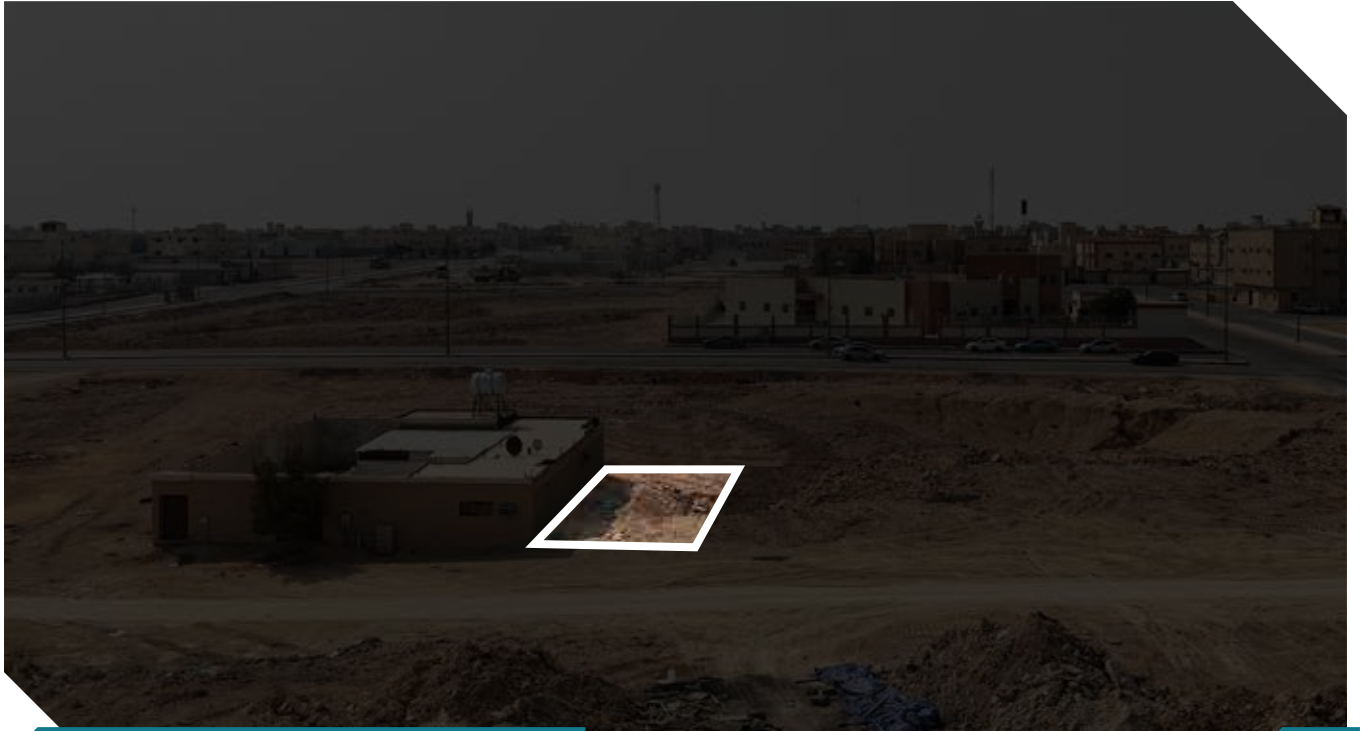
لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



07:00 مساءً



2025 / 02 / 27

تفلق المزايمة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

19

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 729  
جنوباً قطعة رقم 733  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 732

### الحدود

شمالاً 23 م  
جنوباً 23 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

### الأطوال

المساحة 2م 460  
الإستخدام سكني  
الحي مشرف  
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض  
رقم الصك 360692001346  
رقم المخطط 494  
رقم القطعة 731

### معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



إختيار مزاد ( مزايا الخرج )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  ينتهي الخميس 27 فبراير 2025 الساعة 04:00 - 07:00 مساءً  يبدأ الثلاثاء 25 فبراير 2025 الساعة 10:00 صباحاً 

## للتواصل والإستفسار

0503772500  0556554207 

تمت الموافقة على اقامة المزاد العقاري من الهيئة العامة للعقار برقم 2949