



نوادر درر المحالة



جودة العقارية  
Quality Real Estate

## شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0505747442 - 0504533377



gawda2030



jwdat\_al





## نوادر درر المحالة

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني

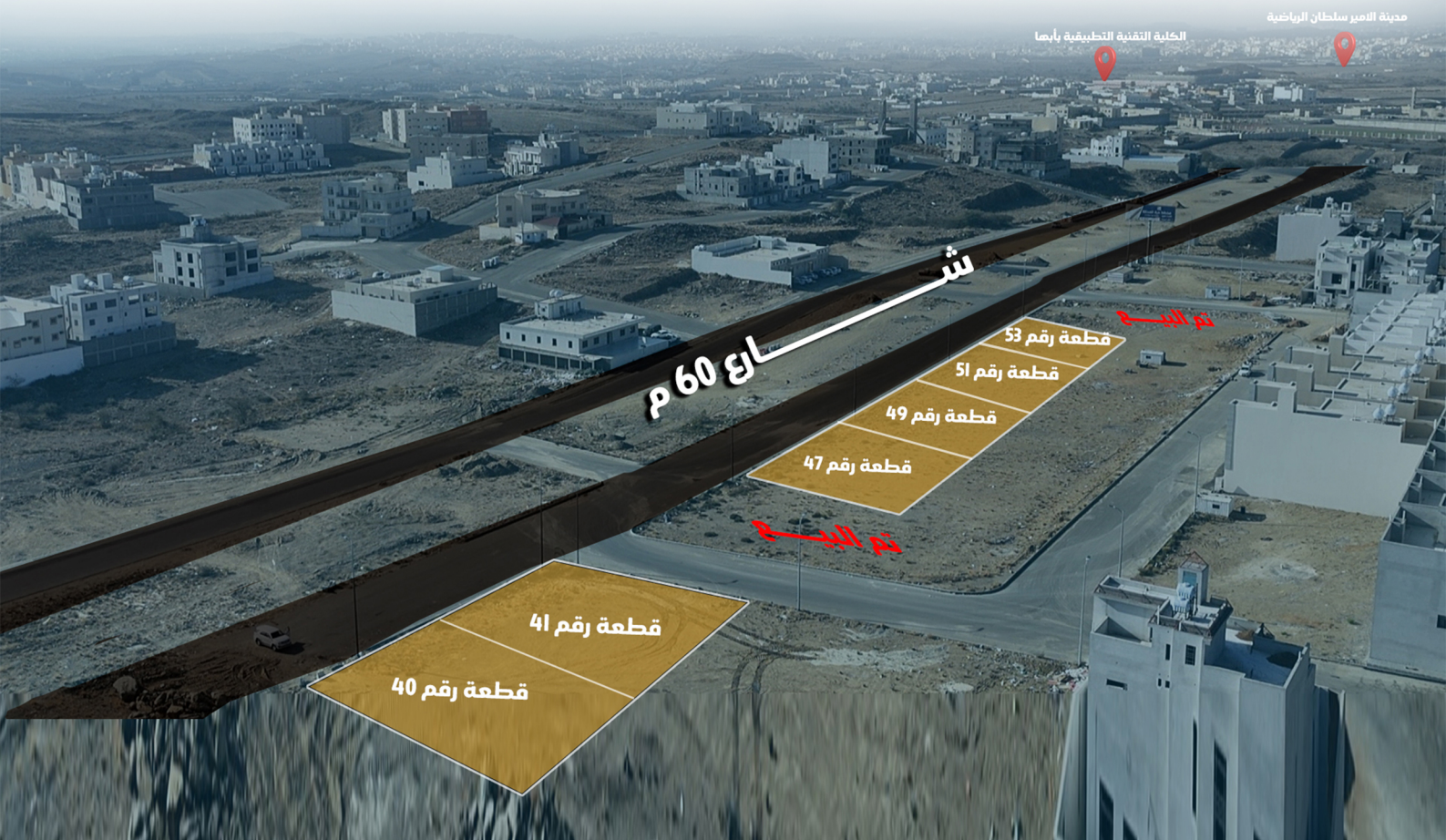
يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 7:00 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 15 فبراير 2025 م  
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 19 فبراير 2025 م



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
33,000	371412004246	1/ع/1443/4863	40	428.79	العحالة	ابها	أرض تجارية سكنية
35,000	471402011158	1/ع/1443/4863	41	449.22	العحالة	ابها	أرض تجارية سكنية
40,000	271402011152	1/ع/1443/4863	47	604.17	العحالة	ابها	أرض تجارية سكنية
40,000	371402011150	1/ع/1443/4863	49	603.59	العحالة	ابها	أرض تجارية سكنية
40,000	471402011148	1/ع/1443/4863	51	603.01	العحالة	ابها	أرض تجارية سكنية
40,000	371402011146	1/ع/1443/4863	53	603.81	العحالة	ابها	أرض تجارية سكنية

01

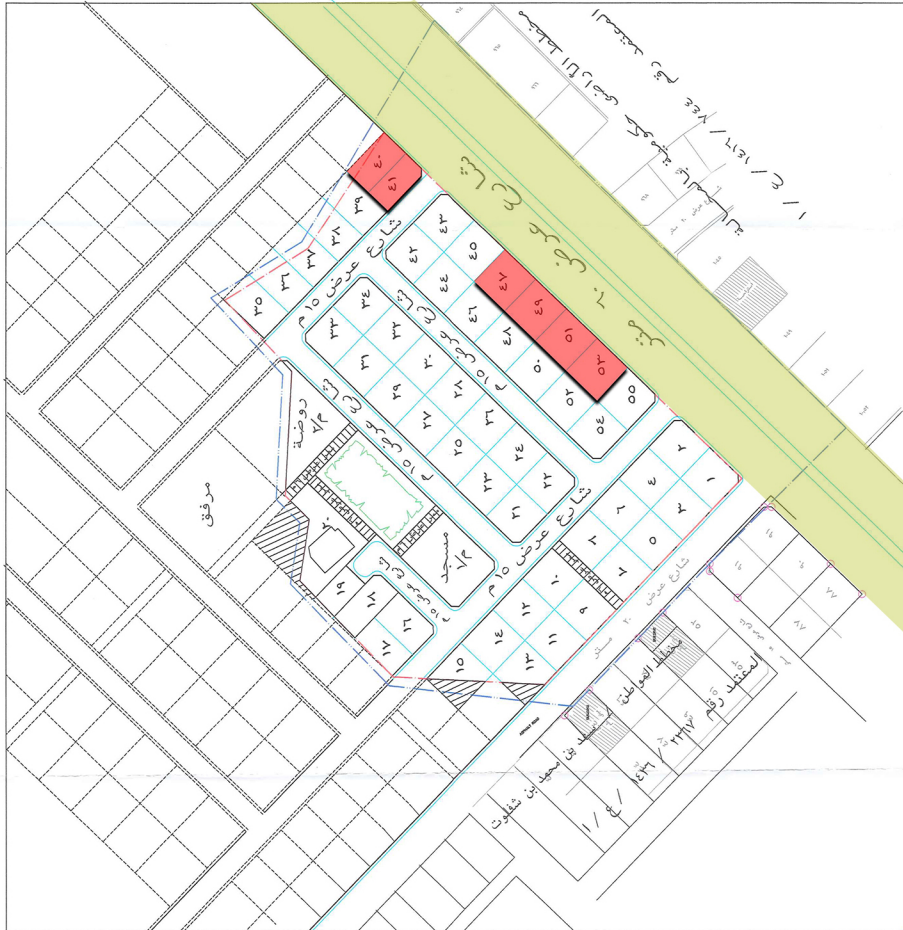
02

03

04

05

06





## وصف العقار

أرض تجارية على شارع 60 م .

شمالاً	قطعة رقم 39	الحدود	2م 428.79	المساحة م <sup>2</sup>	أرض تجارية	النوع
جنوباً	شارع عرض 60 م		تجاري سكني	الاستخدام	371412004246	رقم الصك
شرقاً	سفح الجبل		المحالة	الحي	1/ع/1443/4863	رقم المخطط
غرباً	قطعة رقم 41		33,000	شيك الدخول	40	رقم القطعة
شمالاً	11.25 م	الاطوال				
جنوباً	17.05 م					
شرقاً	30.85 م					
غرباً	30.25 م					

### معلومات إضافية

- يقع العقار على شارع تجاري ( شارع 60م )
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك خالد بالمحالة
- يقع العقار بالقرب من مدينة الامير سلطان الرياضية
- يقع العقار بالقرب من كلية التقنية التطبيقية بابها
- يقع العقار بالقرب من مطار ابها الدولي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



7:10 مساءً



2025/02/19

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

أرض تجارية على شارع 60 م .

شمالاً قطعة رقم 39  
جنوباً شارع عرض 60 م  
شرقاً قطعة رقم 4  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 15 م  
جنوباً 12 م  
شرقاً 30.25 م  
غرباً 27.25 م

الاطوال

2م 449.22  
تجاري سكني  
المحالة  
35,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض تجارية  
471402011158  
1/ع/1443/4863  
41

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

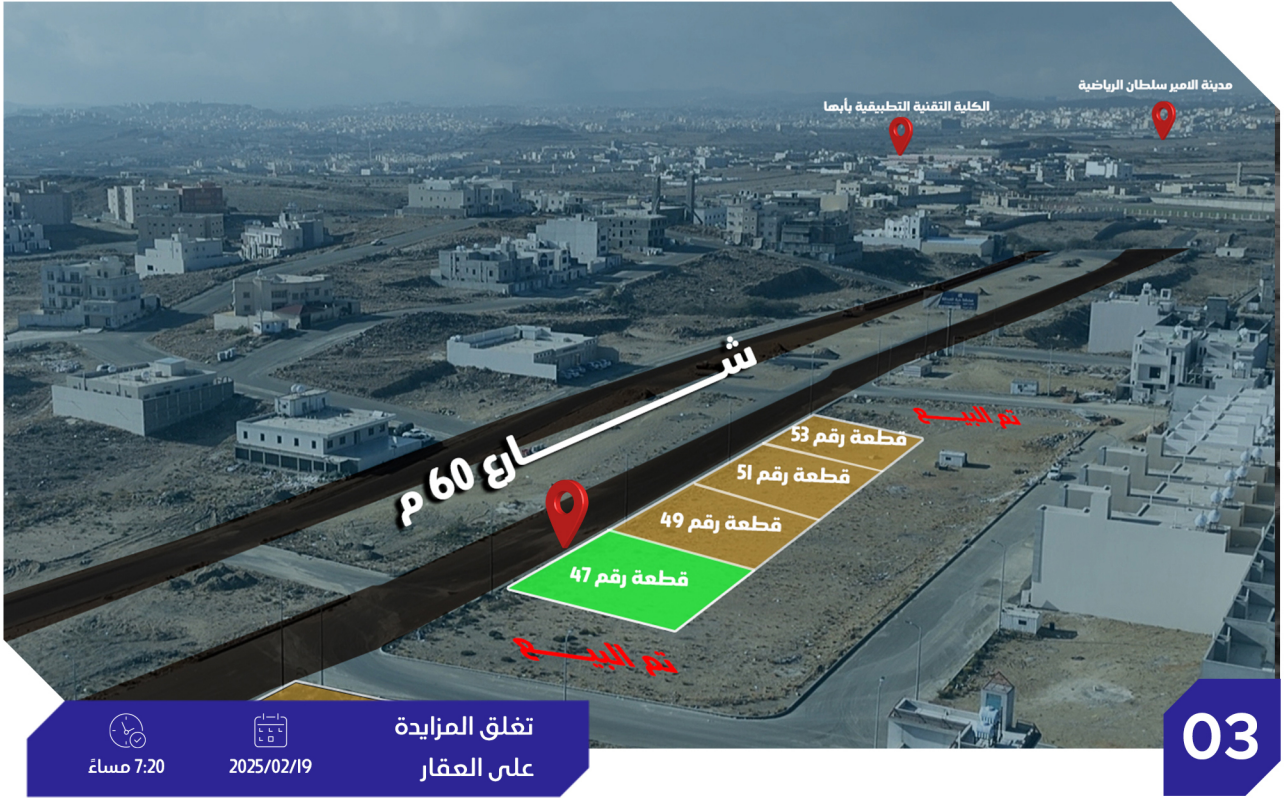
### معلومات إضافية

- يقع العقار على شارع تجاري ( شارع 60م )
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك خالد بالمحالة
- يقع العقار بالقرب من مدينة الامير سلطان الرياضية
- يقع العقار بالقرب من كلية التقنية التطبيقية بابها
- يقع العقار بالقرب من مطار ابها الدولي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



7:20 مساءً



2025/02/19

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

أرض تجارية على شارع 60 م .

شمالاً	قطعة رقم 46	الحدود	2م 604.17	المساحة م <sup>2</sup>	أرض تجارية	النوع
جنوباً	شارع عرض 60 م					
شرقاً	قطعة رقم 45					
غرباً	قطعة رقم 49					
شمالاً	24 م	الاطوال	تجاري سكني	الاستخدام	رقم الصك	رقم المخطط
جنوباً	24 م					
شرقاً	25.19 م					
غرباً	25.19 م					
	المحالة		40,000	الحي	1/ع/1443/4863	رقم القطعة
				شيك الدخول	47	

### معلومات إضافية

- يقع العقار على شارع تجاري ( شارع 60م)
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك خالد بالمحالة
- يقع العقار بالقرب من مدينة الامير سلطان الرياضية
- يقع العقار بالقرب من كلية التقنية التطبيقية بابها
- يقع العقار بالقرب من مطار ابها الدولي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



## وصف العقار

أرض تجارية على شارع 60 م .

الحدود	المساحة م <sup>2</sup>	النوع	رقم الصك
شمالاً قطعة رقم 48	603.59 م <sup>2</sup>	أرض تجارية	371402011150
جنوباً شارع عرض 60 م	تجاري سكني	الاستخدام	1/ع/1443/4863
شرقاً قطعة رقم 47	المحالة	الحي	رقم المخطط
غرباً قطعة رقم 51	40,000	شيك الدخول	رقم القطعة 49

الاطوال
شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 25.16 م
غرباً 25.14 م

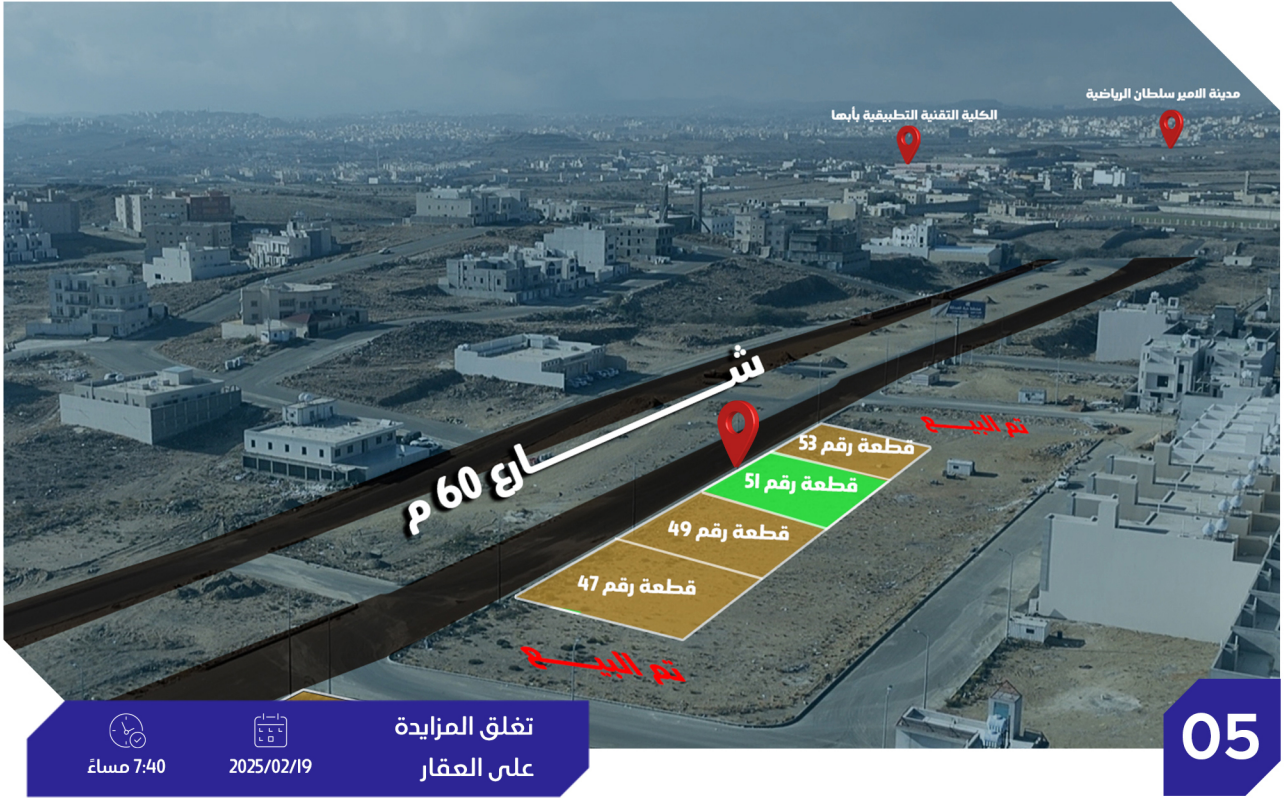
### معلومات إضافية

- يقع العقار على شارع تجاري ( شارع 60م )
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك خالد بالمحالة
- يقع العقار بالقرب من مدينة الامير سلطان الرياضية
- يقع العقار بالقرب من كلية التقنية التطبيقية بأبها
- يقع العقار بالقرب من مطار ابها الدولي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



7:40 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

أرض تجارية على شارع 60 م .

شمالاً	قطعة رقم 50	الحدود	2م 603.01	المساحة م <sup>2</sup>	أرض تجارية	النوع
جنوباً	شارع عرض 60 م		تجاري سكني	الاستخدام	471402011148	رقم الصك
شرقاً	قطعة رقم 49		المحالة	الحي	1/ع/1443/4863	رقم المخطط
غرباً	قطعة رقم 53		40,000	شيك الدخول	51	رقم القطعة

شمالاً	24 م	الاطوال
جنوباً	24 م	
شرقاً	25.14 م	
غرباً	25.11 م	

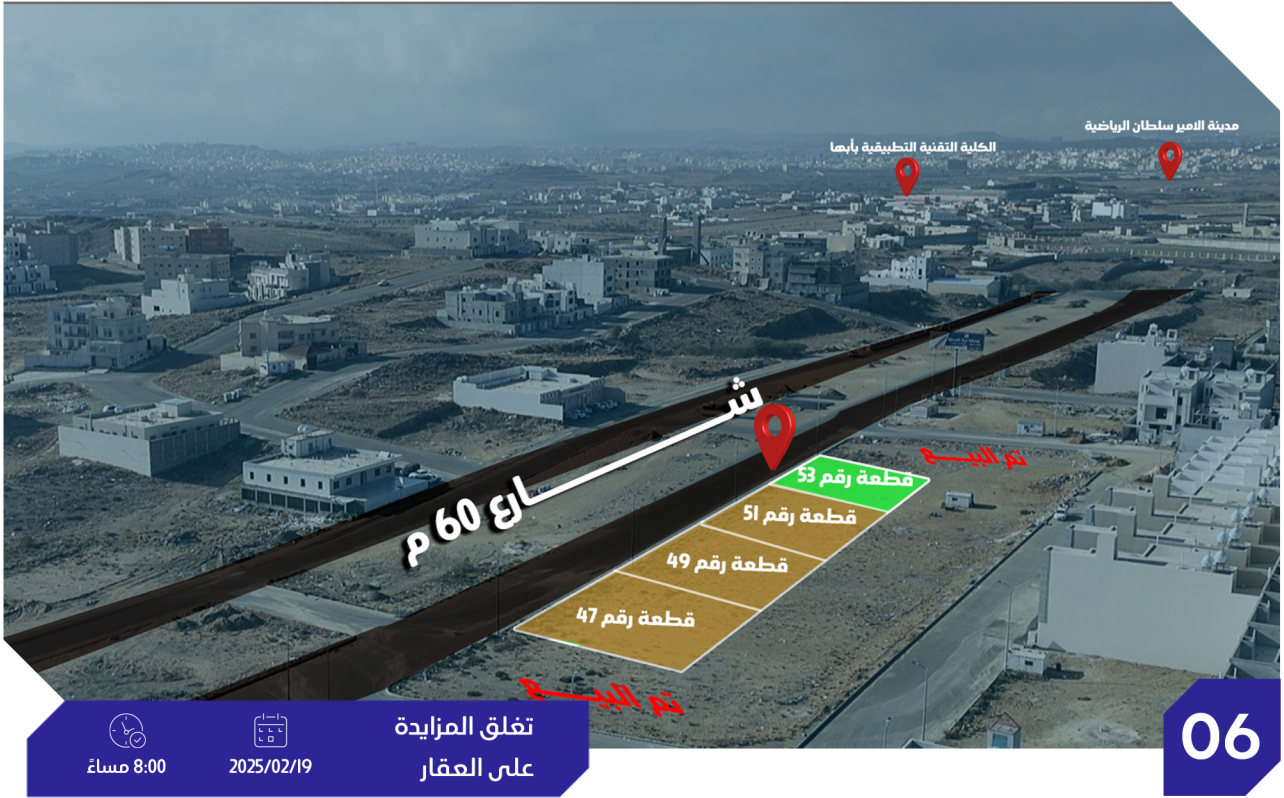
### معلومات إضافية

- يقع العقار على شارع تجاري ( شارع 60م )
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك خالد بالمحالة
- يقع العقار بالقرب من مدينة الامير سلطان الرياضية
- يقع العقار بالقرب من كلية التقنية التطبيقية بأبها
- يقع العقار بالقرب من مطار ابها الدولي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



8:00 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

أرض تجارية على شارع 60 م .

شمالاً	قطعة رقم 52	الحدود	2م 603.81	المساحة م <sup>2</sup>	أرض تجارية	النوع
جنوباً	شارع عرض 60 م		تجاري سكني	الاستخدام	371402011146	رقم الصك
شرقاً	قطعة رقم 51		المحالة	الحي	1/ع/1443/4863	رقم المخطط
غرباً	قطعة رقم 55		40,000	شيك الدخول	53	رقم القطعة

شمالاً 24 م  
جنوباً 24 م  
شرقاً 25.11 م  
غرباً 25.1 م

الاطوال

### معلومات إضافية

- يقع العقار على شارع تجاري ( شارع 60م )
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك خالد بالمحالة
- يقع العقار بالقرب من مدينة الامير سلطان الرياضية
- يقع العقار بالقرب من كلية التقنية التطبيقية بابها
- يقع العقار بالقرب من مطار ابها الدولي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق المنصة الوطنية (سومتك للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- بعد رسو المزاد يتم تحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (3 أيام ) ثلاثة أيام من تاريخ انتهاء المزاد
- دخول ومشاركة المشتري تعنى أنه قد عاين العقار وجميع أجزائه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والفرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل شحن المحفظة، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المبيعة وليس له حق ادعاء العيب أو الجهالة، أو الفرر، أو الغبن أو التراجع بعد الدخول بالمزاد
- في حال تخلف المشتري عن دفع باقي الثمن فيتم إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية (5) من ثمن البيع
- يحرر من يرسو عليه المزاد (المشتري) شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مضاف إليه 15% ضريبة السعي
- الافراغ يتم بعد سداد كامل المستحقات

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزادات



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية



الفوز بالمزاد



إختيار مزاد ( نواذر درر المحالة )  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



جودة العقارية  
Quality Real Estate

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 7:00 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 15 فبراير 2025 م  
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 19 فبراير 2025 م

## للتواصل والاستفسار



0505747442 - 0504533377