

مزاد
ثنايا مكة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما تفتت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



055259495
920003852



@srsc22



مزاد ثنايا مكة



تعلم السعدون عن بيع 7 فرص عقارية في مكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)
و بقرار من محكمة التنفيذ.

04:00 مساءً



الأربعاء 19 فبراير 2025



في قاعة القمرين



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
3,000,000 ريال	402034400761287	720128005077	بدون	-	660560	وادي السلولي جنوب المسفلة	مكة المكرمة	أرض سكنية
350,000 ريال	402014400725279	820126010536	152	ج/2/21/1	945	المرسلات	مكة المكرمة	فيلا
150,000 ريال	403094600030792	720108011458	بدون	-	696.75	المعابدة	مكة المكرمة	عمارة
50,000 ريال	402014500738517	320118009526	31	أ/51/7/1	667.58	وادي السلولي المرحلة الأولى	مكة المكرمة	أرض مسورة
30,000 ريال	403094500015461	520121013776	3030	27/20/1	470	شرائع المجاهدين رقم 4 ودرجتها الثالثة	مكة المكرمة	أرض سكنية
30,000 ريال	401014400993318	320114013704	بدون	-	1020.24	مكة المكرمة	مكة المكرمة	أرض مسورة
10,000 ريال	403094600019749	220126013009	بدون	-	58.14	-	مكة المكرمة	عمارة

01

02

03

04

05

06

07



01

وصف العقار

أرض خام سكنية بمساحة 660560 م² في حي وادي السلولى جنوب المسفلة في مكة المكرمة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	720128005077
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	660560
الاستخدام	سكني
الحي	وادي السلولى جنوب المسفلة
شيك الدخول	3,000,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

■ قريبا من مخططات ولي العهد

ملاحظة:

■ أجزاء من العقار طبيعتها جبلي

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

ملك جار بطول 300 م

جنوباً

بلاد جار بطول 500 م

شرقاً

سكة ترابية نافذة بعرض 10م شمالا و جنوبا و بها مدخل البلاد الفاصلة بين هذا المحدود و الجبال الكائنة ثمة بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 400م ثم ينحرف الى الجنوب مائلا الى الشرق بطول 100م ثم يستمر الى الجنوب بطول 950م

غرباً

سطح الجبل الكائن ثمة بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 750م ثم ينعطف الى الغرب بطول 200م ثم يستمر الى الجنوب بطول 700م



02

وصف العقار

فيلا بمساحة 945 م² في حي المرسلات في مكة المكرمة

النوع	فيلا	المساحة م ²	945	الحدود	شمالاً 154 قطعة
رقم الصك	820126010536	الاستخدام	سكني		جنوباً 6م
رقم المخطط	ج/2/21/1	الحي	المرسلات (العزيبية)		شرقاً شارع 12 م
رقم القطعة	152	شيك الدخول	350,000 ريال		غرباً 154 قطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع مميز بالقرب من طريق المسجد الحرام (العزيبية العام)

مكونات العقار:

- دورين وملحق

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و الكروكي في الصك: حي المرسلات ، في الكروكي : حي العزيبية

الحدود

شمالاً 154 قطعة
جنوباً 6م
شرقاً شارع 12 م
غرباً 154 قطعة

الأطوال

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 27م
غرباً 27م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



03

وصف العقار

عمارة بمساحة 696.75 م² في حي المعابدة في مكة المكرمة

النوع	عمارة	المساحة م ²	696.75
رقم الصك	720108011458	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبا من شارع الحج
- وحدات تأجيرية متعددة

مكونات العقار:

- مقام على الدور الأرضي 7 محلات وشقتين صغيرة بالخلف
- -والدور الأول شقتين
- - والدور الثاني شقتين
- -والدور الثالث شقتين
- -وملحق بالسطح وشقة مسقوفة شينكو .
- عدد الوحدات المدونة بالرخصة 8 وحدات.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي في الصك 24.2م وفي الكروكي 22.04م
- يوجد اختلاف ما بين المساحة المدونة بالصك و الكروكي
- مساحة الأرض في الصك : 696.75م² وفي الكروكي : 667.88م²

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

شمالاً

سكة نافذة بعرض 39.20م شرقاً و 28.10م غرباً بطول 30.2م

جنوباً

السكة النافذة عرضها من الشرق 9م ومن الغرب 8.70م وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك جار بطول 33.1م

شرقاً

السكة النافذة عرضها من الشمال والجنوب 7م الفاصلة بين هذا المحدود . وبين ملك جار وبها باب بطول 20.3 م

غرباً

السكة النافذة عرضها من الشمال والجنوب 4م وبها الباب بطول 24.2م



04

وصف العقار

أرض مسورة بمساحة 667.58 م² في حي وادي السلولى المرحلة الأولى في مكة المكرمة

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	667.58	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 32 شرقاً شارع عرض 15 م غرباً قطعة رقم 33
رقم الصك	320118009526	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 21.66 م جنوباً 24.95 م شرقاً 23.46 م ثم شطفه 5 م غرباً 24.95 م
رقم المخطط	أ/51/7/1	الحي	وادي السلولى المرحلة الأولى		
رقم القطعة	31	شيك الدخول	50,000 ريال		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الليث
- بالقرب من الدائري الرابع

ملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين المساحة المدونة بالصك و الكروكي المساحة في الصك 667.58م² وفي الكروكي 647.40م²
- مجموع الأطوال في الصك لاتعكس المساحة المذكورة في الصك
- عداد المياه غير موجود

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 470 م² في حي شرائع المجاهدين رقم 4 ودرجتها الثالثة في مكة المكرمة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	470	الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م
رقم الصك	520121013776	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3031
رقم المخطط	27/20/1	الحي	شرائع المجاهدين	شرقاً	قطعة رقم 3032
رقم القطعة	3030	شيك الدخول	رقم 4 ودرجتها الثالثة	غرباً	قطعة رقم 3028
			30,000 ريال		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقعها بحي مكتمل الخدمات
- بالقرب من شارع القادسية

ملاحظات:

- طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الكروكي 18.55م
- طول الحد الجنوبي في الصك 27 م و في الكروكي 28.67م

شمالاً 20م

جنوباً 27م

شرقاً 20م

غرباً 20م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



06

وصف العقار

أرض مسورة بمساحة 1020.24م² في مكة المكرمة

النوع	أرض مسورة
رقم الصك	320114013704
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	1020.24
الاستخدام	سكني
الحي	مكة المكرمة
شيك الدخول	30,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبا من طريق السيل
- وجودها بمنطقة منتجعات واستراحات ترفيهية

مكونات العقار:

5 غرف بسقف خشب قديم ودورتين مياه

ملاحظات:

- عبارة عن أرض يوجد بها سور فاصل بوسط الأرض
- يوجد بالحد الغربي كابينة كهرباء

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

سكه نافذه عرضها من الشرق والغرب عشره امتار يليها حوش جار يبدأ من الغرب بزوايه مقدارها واحد وتسعون درجه على الضلع الغربى وبطول خمسين مترا

جنوباً

مرزعه جار يبدأ من الشرق بزوايه مقدارها تسعه وثمانون درجه على الضلع الشرقى بطول خمسين مترا واربعين سنتيمترا

شرقاً

ارض فضاء يبدأ من الشمال بزوايه مقدارها تسعون درجه على الضلع الشمالى وبطول عشرين مترا وخمسه وخمسين سنتيمترا

غرباً

سكه نافذه عرضها من الشمال اربعة عشر مترا وخمسه وثمانين سنتيمترا ومن الجنوب خمسه عشر مترا يليها حوش جار وحوش جار يبدأ من الجنوب بزوايه مقدارها تسعون درجه على الضلع الجنوبى بطول عشرين مترا وعشره سنتيمترات



07

وصف العقار

عمارة بمساحة 58.14 م² في مكة المكرمة

النوع	عمارة	المساحة م ²	58.14	الحدود	شمالاً رقبه بعرض 5.70 م شرقاً و 7.07 م غرباً جنوباً سكة نافذة بعرض 4.05 م شرقاً و 5.80 م شرقاً ملك جار غرباً جار
رقم الصك	220126013009	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 5.7 م جنوباً 6 م شرقاً 9.8 م غرباً 10.1 م
رقم المخطط	-	الحي	-	صور إضافية	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ريال	الرفع المساحي	
				موقع العقار	

معلومات إضافية

مميزات العقار:

■ بالقرب من سوق العتيبية المركزي وشارع الحجون

مكونات العقار:

■ عبارة عن عمارة مكونه من دور أرضي و 3 أدوار

ملاحظات:

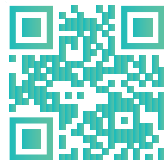
■ الحد الغربي في الصك جار و الحد الغربي في الكروكي المساحي سكه نافذه

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (ثنانيا مكة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة الدال للمزادات

السعدون

يقام المزاد



04:00 مساءً



الأربعاء 19 فبراير 2025



في قاعة القمرين

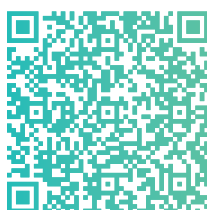


منصة الدال للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع