



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.

0575060000



ussryadah@gmail.com



@UssRiyadahCo




# مزاد نخبة عسير



تعلم أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع  
بالمزاد العلني  
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الاثنين 17 / 03 / 2025م 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الأربعاء 19 / 03 / 2025م 

09:30 الى 11:00 مساءً 

منصة الدال للمزادات 

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	خميس مشيط	النور	600 م <sup>2</sup>	2/ج/1412/348	800	571704000882	403094500004770	30,000 ريال
فيلا سكنية	خميس مشيط	الصفهه	450 م <sup>2</sup>	2/ج/1404/180	134	371709005788	403094600031187	40,000 ريال
فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	300 م <sup>2</sup>	2/ج/1412/348	ب / 799	371702004798	403094500004770	40,000 ريال
عمارة سكنية	بيشة	بن حمد	650 م <sup>2</sup>	3/ع/1417/160	107	360001226385	403094500005927	100,000 ريال
فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	300 م <sup>2</sup>	2/ج/1412/348	أ / 799	471714002088	403094500004770	40,000 ريال
أرض زراعية	بلقرن	المشايعة	1,171 م <sup>2</sup>	بدون	بدون	574003001538	403094600018518	5,000 ريال
أرض زراعية	البرك	البرك	47,914.50 م <sup>2</sup>	بدون	601	677701000224	401024501308408	130,000 ريال

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07



01

تفلق المزايدة  
على العقار

11:00 مساءً

يوم الأربعاء  
2025 / 03 / 19

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض مقام عليها مجلس و غرفة سائق مع دورة مياه و مستودع وحوش

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	600
رقم الصك	571704000882	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 1412 / 348	الحي	النور
رقم القطعة	800	شيك الدخول	30,000 ريال

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 799  
جنوباً: قطعة رقم 801  
شرقاً: شارع عرض 15  
غرباً: ممر مشاه عرض 6 م يليه حديقة

الأطوال

شمالاً: 30 م  
جنوباً: 30 م  
شرقاً: 20 م  
غرباً: 20 م

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 1412 / 321 / ج / 2 وحسب الامانة 1412 / 321 / ج / 1
- يوجد باب يفتح علي الجار الشمالي قطعة رقم 799
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



🕒 10:45 مساءً

📅 يوم الأربعاء  
2025 / 03 / 19 م

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

- العقار محل التقييم عبارة عن فيلا دورين
- الدور الأرضي : 5 غرف و مطبخ ودورتين مياه
- الدور الأول : مطبخ و 5 غرف ودورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 133  
جنوباً قطعة رقم 135  
شرقاً قطعة رقم 132  
غرباً شارع عرض 15

الحدود

النوع فيلا  
رقم الصك 371709005788  
رقم المخطط 180 / 1404 / ج / 2  
رقم القطعة 134  
المساحة م<sup>2</sup> 450  
الاستخدام سكني  
الحي الصعده  
شيك الدخول 40,000 ريال

شمالاً: 30 م  
جنوباً: 30 م  
شرقاً: 15 م  
غرباً: 15 م

الأتوال

## معلومات اضافية

### ملاحظات:

- يوجد إزاحة بالمخطط جهة الشمال
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار
- العقار يحتاج الي ترميم

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



03

تفلق المزايدة  
على العقار

يوم الأربعاء  
2025 / 03 / 19 م

10:30 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي و دور أول و ملحق علوي.
- الدور الأرضي : 4 غرف , مطبخ , 2 صالة , 3 دورات مياه.
- الدور الاول : 4 غرف , مطبخ , مستودع , صالة , 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي : 2 غرفة , صالة , 2 دورة مياه و سطح خاص

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 799 / أ  
قطعة رقم 800  
شارع عرض 15 م  
ممر مشاه عرض 8 م

الحدود

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا  
371702004798  
2 / ج / 1412 / 348  
ب / 799

300  
سكني  
النور  
40,000 ريال

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

شمالاً: 30 م  
جنوباً: 30 م  
شرقاً: 10 م  
غرباً: 10 م

الأطوال

## معلومات اضافية

### ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 1412 / 321 / ج / 2 وحسب الامانة 1412 / 321 / ج / 1
- العقار يحتاج الي ترميم.
- العقار يقع على واجهتين شرق شارع 15م / غرب ممر 8م.
- سطح الفيلا يفتح علي سطح الفيلا الشمالية قطعة رقم 799/أ.
- يوجد باب في الارتداد الجنوبي يفتح علي الجار قطعة رقم 800.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



04

تفلق المزايدة  
على العقار

يوم الأربعاء  
2025 / 03 / 19

10:15 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري مكونه من 4 أدوار
- الدور الارضي مكون من 3 فتحات تجارية مقسمه الي 2 محل وشقة مكونه من 5 غرف و 3 دورات مياه وصاله ومطبخ وبوفية
- الدور الاول 2 شقة لكل شقة ( 5 غرف و 3 دورات مياه وصاله ومطبخ وبوفية )
- الدور الثاني 2 شقة لكل شقة ( 5 غرف و 3 دورات مياه وصاله ومطبخ وبوفية )
- الدور الثالث 2 شقة لكل شقة ( 5 غرف و 3 دورات مياه وصاله ومطبخ وبوفية )

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 108  
شارع عرض 20 م  
قطعة رقم 109  
قطعة رقم 105

الحدود

النوع	عمارة	رقم الصك	360001226385
رقم المخطط	160 / 1417 / ع / 3	رقم القطعة	107
المساحة م <sup>2</sup>	650	رقم العقار	بن حمد
الاستخدام	سكني	سنة البناء	100,000 ريال
الحي	شيك الدخول		

شمالاً: 20 م  
جنوباً: 20 م  
شرقاً: 32.5 م  
غرباً: 32.5 م

الأطوال

## معلومات اضافية

### ملاحظات:

- يوجد ترحيل بالمخطط
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي ويوجد باب يفتح على الجار الشمالي قطعة رقم 108.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05

تفلق المزايذة  
على العقار

يوم الأربعاء  
2025 / 03 / 19 م

10:00 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي و دور أول و ملحق علوي.
- الدور الأرضي : 4 غرف , مطبخ , 2 صالة , 3 دورات مياه.
- الدور اللول : 4 غرف , مطبخ , مستودع , صالة , 3 دورات مياه.
- المحلق العلوي : 2 غرفة , صالة , 2 دورة مياه و سطح خاص.

ممر مشاه عرض 6 م  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
قطعة رقم 799 / ب  
شارع عرض 15 م  
ممر مشاه عرض 8 م

الحدود

النوع فيلا  
رقم الصك 471714002088  
رقم المخطط 2 / ج / 1412 / 348  
رقم القطعة 799 / أ  
المساحة م<sup>2</sup> 300  
الاستخدام سكني  
الحي النور  
شيك الدخول 40,000 ريال

## معلومات اضافية

### ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 1412 / 321 / ج / 2 وحسب الامانة 1412 / 321 / ج / 1
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- يوجد باب فالسطح يفتح علي سطح الفيلا المجاوره قطعة رقم 799/ب

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06

تفلق المزايدة  
على العقار

يوم الأربعاء  
2025 / 03 / 19 م

09:45 مساءً

## وصف العقار

• العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	1,171	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	574003001538	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك جار	ملك جار
رقم المخطط	بدون	الحي	المشايعة	شرقاً ملك جار	ملك جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	ارض زراعية وقف وملك جار

## معلومات اضافية

### ملاحظات:

- مساحة الارض حسب الصك 1171 م وحسب الطبيعة 1145.15 م
- لا يوجد مدخل للعقار
- الدخول للعقار من الجار الشمالي وموضح في الرفع المساحي طريقة الدخول للأرض .

### الأطوال

شمالاً: 21 م شرقاً: 61 م  
جنوباً: 20 م غرباً: 37 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



07

09:30 مساءً

يوم الأربعاء  
2025 / 03 / 19

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	47,914.50	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	677701000224	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك جار	ملك جار
رقم المخطط	بدون	الحي	البرك	شرقاً ملك جار	ملك جار
رقم القطعة	601	شيك الدخول	130,000 ريال	غرباً	حرم الطريق جده جيزان عرض 60 م

شمالاً: 281.85 م شرقاً: 170 م  
جنوباً: 281.85 م غرباً: 170 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- الحد الغربي ( الشارع ) يتجه ناحية الغرب الجنوبي قليلا .
- يوجد برج كهرباء وخطوط كهرباء تمر من داخل حدود العقار
- ويوجد محول كهرباء وعبارة مياه وخط كهرباء وبتره امام العقار و خارج حدود العقار وموضح موقعهم بالرفع المساحي .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة  
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

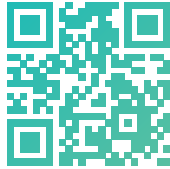


إختيار مزاد ( نخبة عسير )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
ينتهي من الساعة 09:30 الى 11:00 مساءً



منصة  
الدال للمزادات



يبدأ المزاد الاثنين 17 / 03 / 2025م  
ينتهي المزاد الأربعاء 19 / 03 / 2025م

## للتواصل والاستفسار

☎ 0553705111

☎ 0532000340

☎ 0575060000