

انفاذ
Infath




مؤسسة أعمال مراسيم
للخدمات العقارية

تاريخ المزاد
15 - 17 ابريل 2025

مزاد
راية حائل



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة أعمال مراسيم للخدمات العقارية

أعمال مراسيم للخدمات العقارية مؤسسة عقارية سعودية ، تعمل على تقديم جميع الخدمات العقارية ، وتسعى منذ انطلاقتها عام 2022 م للارتقاء بمخرجات السوق العقاري . تلبي أعمال مراسيم متطلبات مختلف الفئات في المجتمع ، في القطاعات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص ، من ملاك ومستثمرين ومستفيدين ، تتميز بوجود فريق متخصص في مجال التسويق العقاري ، وكذلك تتميز بإدارة الأملاك بخبرة عالية و قدرة إحترافية وإدارة المزادات العقارية نسعى في أعمال مراسيم لتلبية متطلبات الأجيال القادمة في إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030 م

marasi401



0508355520 - 0503810088



mrasy401



مزاد راية حائل



تعلن أعمال مراسيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من العقارات السكنية والتجارية و الزراعية بمنطقة حائل بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 15 أبريل 2025م 

9 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 17 أبريل 2025م 

ما بين الساعة 5:10 - 5:50 مساءً 

عبر منصة الدال للمزادات 



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	حائل	غرب أجا	607.75	445	1403	342117008379	403094500015959	30,000
أرض سكنية	حائل	ضاحية الملك فهد	1200	فئة / د	128/د	942122004040	401024200218380	15,000
عمارة	حائل	الخماسية	567.16	396	93	342122002282	403094600025711	30,000
مزرعة	بقعاء	بقعاء	566794	8028 الواقع 95 كم شمال شرق حائل 17 كم جنوب شرق بقعاء	2	442201005172	403094600030556	45,000
فيلا	حائل	شمال المنتزه	840	430	105	342112005315	403094500004898	40,000

01

02

03

04

05





الساعة
5:10 مساءً



يوم الخميس
2025/04/17

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي واسع و دور علوي مكون من شقتين

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1401
شارع عرض 20م
شارع عرض 20م
قطعة رقم 1212

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

607.75
سكني
حائل / غرب أجا
30,000

النوع فيلا
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

342117008379
445
1403

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 متر
16.5 متر
26 متر
31.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- تم ذكر المساحة في الصك (2م607.75) وحسبها حسب اطوال الصك المساحة (2م 505.17)
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م 607.75) وحسب الطبيعة (2م 604.5)
- الحد الجنوبي حسب الصك 16.5 م وحسب الطبيعة 17.22 + 3.15 م
- الحد الشرقي حسب الصك 26 م وحسب الطبيعة 28.27 م
- الحد الغربي حسب الصك 31.5 م وحسب الطبيعة 31 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



مؤسسة أعمال مراسيم
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



02

تحديد العقار تقريبي

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2025/04/17

الساعة
5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء بضاحية الملك فهد بحائل

النوع أرض سكنية	المساحة م ²	1200
رقم الصك	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	الحي	حائل / ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	عربون المشاركة	15,000
فئة / د		
رقم القطعة		
د / 128		

الحدود
شمالاً فناء عام
جنوباً ممر عرض 5م
شرقاً فناء عام
غرباً قطعة رقم 127 وموقف

الأطوال
شمالاً 15 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 40 متر
غرباً 50 متر

معلومات إضافية

- الحد الشرقي حسب الصك 40 + 14 م وحسب الطبيعة 40 + 14.14 م
- يختلف رقم المخطط بين الصك ومخطط بلدي
- رقم المخطط حسب الصك فئة/د وحسب مخطط بلادي 585

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



مؤسسة أعمال مراسيم
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



تحديد العقار تقريبي

03



الساعة
5:30 مساءً



يوم الخميس
2025/04/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من 4 فتحات و 3 شقق سكنية

النوع عمارة	رقم الصك 342122002282	المساحة م ² 567.16	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط 396	رقم القطعة 93	السكني- تجاري	الحدود
رقم القطعة 93		حائل / الخماشية	شمالاً 17.10+17 متر
		30,000	جنوباً 20.8 متر
			شرقاً 20 متر
			غرباً 20 متر

معلومات إضافية

يوجد اثاث قديم غير مستفاد منه وغسالة تالفة
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م 567.16) وحسب الطبيعة (2م 457.44)
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة
- الحد الشمالي حسب الصك 17 + 17.10 م وحسب الطبيعة 15.67 + 12.54 م
- الحد الجنوبي حسب الصك 20.8 م وحسب الطبيعة 16.66 م
- الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 20.07 م
- الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 18.54 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



مؤسسة أعمال مراسيم
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



الساعة
5:40 مساءً



يوم الخميس
2025/04/17

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقار تقريبي

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على 250 نخلة و عداد كهرباء وبئر ارتوازي وغرفتين شينكو

النوع مزرعة	رقم الصك 442201005172	المساحة م ² 566794	الحدود	حرم ردمية قصيفان عرض 100 م
رقم المخطط 8028 الواقع 95 كم شمال شرق حائل 17 كم جنوب شرق بقعاء	الاستخدام الزراعي	الحي بقعاء	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 50 م
رقم القطعة 2	عربون المشاركة 45,000			شارع عرض 50 م

الأطوال	شمالاً 1000 متر
	جنوباً 1000 متر
	شرقاً 605 متر
	غرباً 535 متر

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (566794 م²) وحسب الطبيعة (561047.31 م²)
- الحد الشمالي حسب الصك حرم ردمية قصيفان عرض 100 م وحسب الطبيعة شارع عرض 20 - 104 م
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 50 م وحسب الطبيعة شارع عرض 70 - 78 م
- الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 50 م وحسب الطبيعة شارع عرض 41 - 95 م
المزرعة تقع ضمن المخطط رقم 8028

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



مؤسسة أعمال مراسيم
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



05

تحديد العقار تقريبي

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2025/04/17

الساعة
5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من وحدتين ارضيه و وحدتين علويه

النوع فيلا	رقم الصك 342112005315	رقم المخطط 430	رقم القطعة 105
المساحة م ²	840	الاستخدام السكني	الحى حي
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	حائل / شمال المنتزه	عربون المشاركة
الاطوال	شمالاً 42 متر جنوباً 42 متر شرقاً 20 متر غرباً 20 متر	40,000	

معلومات إضافية

الدور الارضي عبارة عن 8 غرف و مطبخ و وصاله و 4 دورات المياه
-الدور الثاني شقتين علويتين : كل شقة 3 غرف و مطبخ و وصاله و 2 دورات المياه
-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (840 م²) وحسب الطبيعة (838 م²)
ولكنها مطابقة للمساحة حسب اطوال الصك

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



مؤسسة أعمال مراكيم
للخدمات العقارية

انفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ





مؤسسة أعمال مراكيم للخدمات العقارية

يقام المزاد



عبر منصة الدال للمزادات

نهاية المزاد

الخميس 17 أبريل 2025م



ما بين الساعة 5:10 - 5:50 مساءً



بداية المزاد

الثلاثاء 15 أبريل 2025م



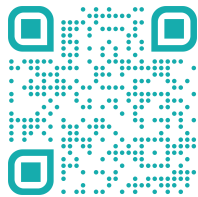
9 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0508355520 - 0503810088



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

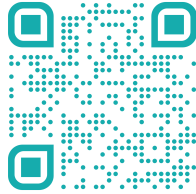


إختيار مزاد (راية حائل)
والدخول للمشاركة
اضغط هنا للدخول

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية