

إنفاذ
Infath



الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

تاريخ المزاد
10 ابريل 2025
13 ابريل 2025

مزاد
درة طيبة 2



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الغنام العقارية

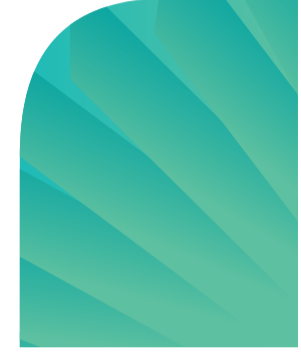
شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

920015527 

www.algnam.sa 

algnamsa 

مزا^د درة طيبة 2



تعلن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 10 ابريل 2025 

10:00 صباحًا 

نهاية المزاد

الاحد 13 ابريل 2025 

ما بين الساعة 4:40-5:10 مساءً 

منصة الدال 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
20,000	403094600037806	740114016446	225	1414/ ت /672	650م ²	الشافية	المدينة المنورة	أرض سكنية	01
20,000	403094600037806	340115015941	227	1414/ ت /672	650م ²	الشافية	المدينة المنورة	أرض سكنية	02
20,000	403094600037806	840110024072	226	1414/ ت /672	675م ²	الشافية	المدينة المنورة	أرض سكنية	03
20,000	403094600024217	560640000289	1293	5 / ت	474.97م ²	العزيرية	المدينة المنورة	أرض سكنية تجارية	04
30,000	403094600023944	340110024639	بدون	-	249.76م ²	الدويخلة	المدينة المنورة	أرض	05
30,000	403094600027960	540103016063	1	-	428.60م ²	جشم	المدينة المنورة	أرض سكنية	06
40,000	403094500013735	340121002819	757	103 / 26	435.50م ²	الخالدية	المدينة المنورة	فيلا	07



01

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
04:40 مساءًيوم الأحد
2025/04/13م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة	650م ²	شمالاً	قطعة رقم 223
رقم الصك	740114016446	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 227
رقم المخطط	1414/ ت / 672	الحي	الشافية	شرقاً	شارع عرض 20.00 م
رقم القطعة	225	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 226

معلومات إضافية

تقع الأرض في موقع مميز وبالقرب من طريق الامير نايف بن عبدالعزيز وعلى مقربة من جميع الخدمات

ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك بين خط المطار و المسلخ الجديد على شارع الجامعات و وفقاً للمستكشف الجغرافي الشافية

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



02

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
04:45 مساءً



يوم الأحد
2025/04/13م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة	650م ²	شمالاً	قطعة رقم 225
رقم الصك	340115015941	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 229
رقم المخطط	1414/ ت / 672	الحي	الشافية	شرقاً	شارع عرض 20.00 م
رقم القطعة	227	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 228

معلومات إضافية

شمالاً	26.00 م	شرقاً	25.00 م
جنوباً	26.00 م	غرباً	25.00 م

الأطوال

تقع الأرض في موقع مميز وبالقرب من طريق الامير نايف بن عبدالعزيز وعلى مقربة من جميع الخدمات

ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك بين خط المطار و المسلخ الجديد على شارع الجامعات و وفقاً للمستكشف الجغرافي الشافية

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



03

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
04:50 مساءً



يوم الأحد
2025/04/13م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة	675م ²	شمالاً	قطعة رقم 224
رقم الصك	840110024072	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 228
رقم المخطط	1414/ ت / 672	الحي	الشافية	شرقاً	قطعة رقم 225
رقم القطعة	226	شيك الدخول	-	غرباً	شارع عرض 20.00 م

معلومات إضافية

شمالاً	27.00 م	شرقاً	25.00 م
جنوباً	27.00 م	غرباً	25.00 م

الأطوال

تقع الأرض في موقع مميز وبالقرب من طريق الامير نايف بن عبدالعزيز وعلى مقربة من جميع الخدمات

ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك بين خط المطار و المسلخ الجديد على شارع الجامعات و وفقاً للمستكشف الجغرافي الشافية

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



الساعة
04:55 مساءً



يوم الأحد
2025/04/13م

تفلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية وتجارية وعلى ثلاث شوارع

النوع	أرض	المساحة	474.97 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 18.60 م
رقم الصك	560640000289	الاستخدام	سكني - تجاري	الحدود	جنوباً	شارع عرض 36.00 م
رقم المخطط	5 / ت	الحي	العزيفية	الحدود	شرقاً	شارع عرض 18.60 م
رقم القطعة	1293	شيك الدخول	20,000	الحدود	غرباً	قطعة رقم 1294

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	شطفة 7.07 م شرقاً	15.00 م
الأطوال	جنوباً	شطفة 7.07 م غرباً	25.00 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

العقار عبارة عن أرض سكنية وتجارية في موقع مميز بالقرب من طريق الحصين بن الحارث



05

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
5:00 مساءً



يوم الأحد
2025/04/13م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين زاوية

النوع	أرض	المساحة	249.76 م ²	شمالاً	دار
رقم الصك	340110024639	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15.00 م
رقم المخطط	-	الحي	الدويخلة	شرقاً	شارع عرض 15.00 م ثم دار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000	غرباً	حوش

معلومات إضافية

من قبله الى شمال بعيل
لشرق 5.50 م ثم يعتدل
شمالاً بطول 5.50 م

شمالاً 25.50 م شرقاً
جنوباً 20.00 م غرباً
12.00 م

الأطوال

العقار عبارة عن أرض بالقرب من طريق الامير مقرن بن عبدالعزيز

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



06

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
05:05 مساءً



يوم الأحد
2025/04/13م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين

النوع	أرض	المساحة	428.60 م ²	شمالاً	البعض ملك الامانة والبعض مسجد
رقم الصك	540103016063	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20.00م
رقم المخطط	-	الحي	جشم	شرقاً	شارع عرض 14.00م
رقم القطعة	1	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 2

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 1 ووفقاً للمستكشف الجغرافي 343
يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك الحرة الشرقية ووفقاً للمستكشف الجغرافي حي
بني عبد الاشهل

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك بدون ووفقاً للمستكشف الجغرافي 12/26/ت
المعدل

يوجد اختلاف في الحد الغربي حيث وفقاً للصك القطعة المفردة رقم 2 ووفقاً للطبيعة
قطعة رقم 344

من شمال
شقة 5.50م ثم
يعتدل 15.50م

شرقاً

من شرق الى
غرب 22.77م

شمالاً

من قبله الى
شمال 18.98م

غرباً

من شرق الى
غرب 18.80م

جنوباً

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي





07

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة
05:10 مساءً



يوم الأحد
2025/04/13م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية على شارعين

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	340121002819	103 / 26	757
المساحة	435.50م	سكني	الخالدية
الاستخدام	سكني	الخالدية	40,000
الحي	شيك الدخول		

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 755	شارع عرض 15.00م	شارع عرض 30.00م	قطعة رقم 758	

الأطوال	شمالاً	جنوباً
19.00م	20.00م	17.00م ثم 4.25م
22.00م	17.00م	4.25م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية بالقرب من طريق الهجرة ، مكونة من الدور الأرضي عبارة عن : 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ الدور الأول عبارة عن : 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ الملحق العلوي عبارة عن : غرفة + دورة مياه + بيت الدرج خرساني بسقف خشب ملحق أرضي خرساني بسقف خشب عبارة عن : غرفة حارس + دورة مياه

ملاحظات

يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي حيث في الصك بطول 17+4.25 وفي الطبيعة 17+4.24

يوجد اختلاف برقم المخطط حيث في الصك 26-103 وفي المستكشف الجغرافي 103-26

مساحة العقار حسب الصك 435.5م و مساحة العقار حسب اطوال الصك 435.6م و مساحة العقار حسب الطبيعة 435.5م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



يقام المزاد



ينتهي المزاد
بين 4:40 - 5:10 مساءً

يبدأ المزاد
10:00 صباحاً



منصة الدال



الخميس 10 - 13 ابريل 2025

للتواصل والاستفسار

055 214 0554

055 514 4710

9200 155 27

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد درة طيبة 2
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

للوصول الى صفحة المزاد



مزاد درة طيبة 2

