

مزاد
إنماء الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات ، وذلك من خلال إسنادها إلي الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath.sa
infathauctions



مكتب الطابق الثامن للعقارات 8th Floor Real Estate Office



هي شركة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم الشركة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية
يعمل مكتب الطابق الثامن للعقارات على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

8Floor.Re@gmail.com



0540676754
0559240240



8Floor-re



مزاد إنماء الرياض

يعلن مكتب الطابق الثامن للعقارات عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني و بإشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 2025/04/28 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 2025/04/30 م 

ما بين الساعة 05:10 م حتي 05:40 مساءً 

منصة الدال للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
65,000	402014600741843	360001242919 314001005574	4270	ب/3312	975	الخير	الرياض	أرض سكنية	01
15,000	403094600034880	410104030454	بدون	1324	22.9	العليا	الرياض	محل تجاري	02
50,000	40309460034866	260001529691	333	1637	264.13	الوادي	الرياض	دور سكني	03
200,000	402014500738730	9617276759500000	2296	أ/1578	850	المروج	الرياض	فيلا سكنية	04



01

تفلق المزايمة
على العقار

2025/04/30

05:10 مساءً

وصف العقار
أرض سكنية

قطعة رقم 4269	شمالاً	975	المساحة م ²	أرض سكنية	نوع العقار
شارع عرض 15م	جنوباً	سكني	الاستخدام	360001242919	رقم الصك
قطعة رقم 4268	شرقاً	الخير	الحي	314001005574	رقم المخطط
قطعة رقم 4272	غرباً	65,000	شحن المحفظة	ب/3312	رقم القطعة
				4270	

26	شمالاً
26	جنوباً
37.5	شرقاً
37.5	غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





02

05:20 مساءً

2025/04/30

تفلق المزايمة
على العقاروصف العقار
محل تجاري

شارع عرض 36م	شمالاً	22.9	المساحة م ²	محل تجاري	نوع العقار
معرض رقم 26	جنوباً	تجاري	الاستخدام	410104030454	رقم الصك
ممر مشاه	شرقاً	العليا	الحي	1324	رقم المخطط
معرض رقم 17	غرباً	15,000	شحن المحفظة	بدون	رقم القطعة

3.85 شمالاً
3.85 جنوباً
5.95 شرقاً
5.95 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

رقم الوحدة 16

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





03

05:30 مساءً

2025/04/30

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

دور سكني عبارة عن الدور الأرضي رقم (1/أ) يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + غرفة ملابس + 3 دورات مياة) الأجزاء الخاصة بالدور (ارتداد +1 + ارتداد 2)

ارتداد 1 ثم شارع عرض 12 م	الحدود	264.13	المساحة م ²	دور سكني	نوع العقار
ارتداد 3 و درج ثم القطعة رقم 331		سكني	الاستخدام	260001529691	رقم الصك
ارتداد 1 و منور 2 و منور 1 ثم العقار رقم 3407		الوادي	الحي	1637	رقم المخطط
ارتداد 2 ثم شارع عرض 10 م		50,000	شحن المحفظة	333	رقم القطعة

14.3	شمالاً	الأطوال
14	جنوباً	
35.8	شرقاً	
26.31	غرباً	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك (1637) وحسب الطبيعة (1637/د)

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





04

05:40 مساءً

2025/04/30

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحقين أرضيين وملحق علوي - الملحق الأرضي الأول غرفة حارس ودورة مياه - الملحق الأرضي الثاني مجلس ومطبخ ودورتين مياه - الدور الأرضي : مجلس و مقلط وصالة وغرفتين و دورتين مياه مطبخ وصالة - الدور الأول ست غرف و أربع دورات مياه وصالة ومطبخ - الملحق العلوي غرفتين ودورتين مياه وغرفة غسيل - يوجد مظلة ٦٤ م²

قطعة رقم 2295
قطعة رقم 2297
قطعة رقم 2286
شارع عرض 20م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

850
سكني
المروج
200,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 9617276759500000
رقم المخطط 1578 / أ
رقم القطعة 2296

34 شمالاً
34 جنوباً
25 شرقاً
25 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم (2297) وحسب الطبيعة قطعة رقم (2297/2287) البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إنهاء الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





مكتب الطابق الثامن للعقارات 8th Floor Real Estate Office

يقام المزاد



منصة الدال للمزادات ما بين الساعة 05:10 م حتي 05:40 مساءً



الأثنين 28 إبريل 2025
الأربعاء 30 إبريل 2025

للتواصل والاستفسار

0540676754 

0559240240 