

مزاد
نماء الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة جنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نستند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.



www.jannat.com.sa



0510100500





@jannat_R_E



مزاد نماء الرياض

تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع المزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 16 / 6 / 2025 م 
9:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 18 / 6 / 2025 م 
من 5:00 الى 6:20 مساءً 

منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	403094600031752	714001002149-610125027837-	3193-3194	2245	م1950	العزيفية	الرياض	فيلا سكني\تجاري
50,000	403094600037397	360001146842	466	ج-2032	م600	بدر	الرياض	فيلا سكني\تجاري
30,000	402014300002110	460617000943	-	-	م350	منفوحة	الرياض	عمارة سكنية\تجارية
100,000	402014300001091	310112058925	471	1984	م1320	الشفاء	الرياض	عمارة سكنية\تجارية
5,000	403094600037457	310111041522	-	-	م91,5	جبره	الرياض	أرض
40,000	403094600041239	510105025589	1-564+بدون	د-2008	م660	العريجات الغربي	الرياض	أرض سكنية
25,000	403094600041239	910113028547	760	2744	م750	عريض	الرياض	أرض سكنية
30,000	403094600028050	260604005731	1-695	ج-2008	م400	العريجات الغربي	الرياض	أرض سكنية\تجارية

01

02

03

04

05

06

07

08



01

5:10 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار 18 \ 6 \ 2025

وصف العقار

فيلا سكنية تجارية في مدينة الرياض بحي العزيزية، بمساحة: 1950م، بواجهة شمالية شرقية. تتكون من: دورين وملحق علوي وملحق أرضي و أرض مسورة مساحتها من العقار: 900م. يحتوي الدور الأرضي على: (مجلس - مقلط - صالة - ثلاث غرف - ثلاث دورات مياه) ويحتوي الدور الأول على: (تسع غرف - أربع دورات مياه) الملحق كل ملحق يحتوي على: (غرفتين - دورة مياه) ويوجد بالحوش بيت شعر ومستودع ومطبخ.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية\تجارية	610125027837-714001002149	2245	3193-3194
المساحة م ²	1950م	سكني\تجاري	العزيزية
الاستخدام	الحى	شيك الدخول	100,000
الحدود	شمالاً	شارع عرض 40م	جنوباً
	شرقاً	شارع عرض 20م	غرباً
	شمالاً	قطعه رقم 3205	غرباً
	جنوباً	قطعه رقم 3195	

شمالاً 65م
جنوباً 65م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

تفاصيل العقار

- العقار مقام على صكين: 610125027837 - 714001002149
- ملاحظات الرفع المساحي :
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع .
- مساحة الصك 1950م² - الرفع 1945.5 م² .
- تم اعتماد مساحة الصك.
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي:
- طول الضلع الشمالي الصك 65 م - الرفع المساحي 66.24 م.
- طول الضلع الشرقي 30 م - الرفع المساحي 27 م .
- تم اعتماد حدود واطوال الصكوك لكامل الموقع .
- القطعة رقم 3194 عبارة عن أرض مسورة ويوجد فيها حفر.
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي:
- طول الضلع الشمالي في الصك: 65م
- طول الضلع الشمالي في الرفع المساحي: 66.24م
- طول الضلع الشرقي في الصك 30م
- طول الضلع الشرقي في الرفع المساحي: 27م



02

5:20 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار 18 \ 6 \ 2025

وصف العقار

فيلا سكنية تجارية في مدينة الرياض حي بدر بمساحة: 600م²، بواجهة: جنوبية غربية. تتكون من: دورين وثلاث ملحق أرضي وملحق علوي. الدور الأرضي يحتوي على (مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - ثلاث غرف - دورتين مياه). الدور الأول يحتوي على (مجلس - صالة - مطبخ - غرفة - دورتين مياه). الملحق العلوي يحتوي على (غرفة - دورة مياه). الملحق الأرضي يحتوي على (غرفتين ودورة مياه). الملحق الأرضي الثاني يحتوي على (مستودع سقف خشبي). ملحق أرضي ثالث يحتوي على (مستودع شينكو - مظلة شينكو)

النوع	فيلا سكنية \ تجارية	المساحة م ²	600م
رقم الصك	360001146842	الاستخدام	سكني \ تجاري
رقم المخطط	2032-ج	الحي	بدر
رقم القطعة	466	شيك الدخول	50,000

شمالاً	قطعه رقم 464
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	قطعه رقم 465
غرباً	شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً	30م
جنوباً	30م
شرقاً	20م
غرباً	20م

الأنطوال

تفاصيل العقار

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي:
- مساحة الصك 600 م² - الرفع 595.5 م².
- يوجد اختلاف بأطوال الاضلع بين الصك و الرفع المساحي:
- طول الضلع الجنوبي في الصك: 30م-الرفع المساحي 27م
- طول الضلع الغربي في الصك: 20م- الرفع المساحي 21.24م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

5:30 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار 18 \ 6 \ 2025

وصف العقار

عمارة سكنية \ تجارية
تتكون من دور أرضي و 6 شقق ومحل تجاري.

النوع	عمارة سكنية \ تجارية
رقم الصك	460617000943
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	350 م
الاستخدام	سكني \ تجاري
الحي	منفوحه
شيك الدخول	30,000
الحدود	شمالاً بيت جار جنوباً شارع عرض 20 م شرقاً ملك جار غرباً أرض جار

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 15.3 م
غرباً 15.15 م

الأطوال

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية

تفاصيل العقار

- ملاحظات البوابة المكانية :
- القطعة على جرتين بالبوابة مفرزة.
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة .
- مساحة الصك 350 م² - اجمالي القطعتين البوابة 334.45 م.
- تم اعتماد مساحة الصك .
- ملاحظات الرفع المساحي :
- لاستخدام حسب الطبيعة سكني تجاري (للتحقق الرجاء مراجعة الجهات المختصة) .
- البيع شامل المنقولات .



04

🕒
5:40 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار 18 \ 6 \ 2025

وصف العقار

عمارة سكنية \ تجارية: في مدينة الرياض حي الشفاء بمساحة 320م، بواجهة: شمالية غربية، تتكون العمارة من دورين و ملحق علوي، الدور الأرضي مكون من (6 فتحات تجارية + مستودع)، الدور الأول: مكون من شقتين كل شقة تحتوي على (مجلس \ صالة \ مطبخ \ غرفتين \ دورتين مياة)، الملحق العلوي: مكون من شقتين، شقة تحتوي على (مطبخ \ غرفتين نوم \ دورتين مياة)، وشقة تحتوي على: (مطبخ \ غرفتين \ صالة \ مستودع بشقف شينكو).
القبلا: تتكون من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي: الدور الأرضي يتكون من: شقتين شقة مكونه من: (مجلس \ غرفة طعام \ صالة \ مطبخ \ غرفتين \ دورتين مياة)، وشقة من (مجلس \ غرفة طعام \ غرفتين \ دورتين مياة)، الملحق الأرضي مكون من: (مشب)، الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة (غرفة \ دورة مياة).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية \ تجارية	310112058925	1984	471
المساحة م ²	1320م		
الاستخدام	سكني \ تجاري		
الحي	الشفاء		
شيك الدخول	100,000		
الحدود			
شمالاً	شارع عرض 15م		
جنوباً	قطعه رقم 472		
شرقاً	قطعه رقم 469		
غرباً	شارع عرض 40 م		

شمالاً 44م
جنوباً 44م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

تفاصيل العقار

• يوجد عقود اجرة سارية.

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● عقود الايجار

● صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار 18 \ 6 \ 2025

5:50 مساءً

وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	91,5م
رقم الصك	310111041522	الاستخدام	-
رقم المخطط	بدون	الحي	جبره
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000

الحدود

شمالاً بيت جار
جنوباً سكة سد عرض 3م وتمام الحد البيت
شرقاً بيت جار
غرباً بيت جار

الأنطوال

شمالاً 5.8م
جنوباً 7.95م
شرقاً 13.7م
غرباً 13م

تفاصيل العقار

- حي جبرة من الأحياء الشعبية الواقعة في جنوب مدينة الرياض، ويتميز بموقعه القريب من قصر الحكم والمناطق التاريخية وسط المدينة.

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية



06

تفلق المزايذة
على العقار 18 \ 6 \ 2025

6:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660م	شمالاً	حمى الوادي
رقم الصك	510105025589	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	2008-د	الحي	العريجات الغربي	شرقاً	قطعه رقم 563
رقم القطعة	1-564	شيك الدخول	40,000	غرباً	قطعه رقم 563 و 565

الحدود

الأنطوال

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 30م
غرباً 30م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

تفاصيل العقار

- يوجد اختلاف بالحد الشرقي والحد الغربي المذكورين بالصك عن المذكورين بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة حيث ان الحد الشرقي والحد الغربي المذكورين بالصك "
- شرقاً : قطعة رقم 563
- غرباً : قطعة رقم 566 و 565
- والحد الشرقي والحد الغربي المذكورين بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة:
- شرقاً : قطعة رقم 1/563
- غرباً : قطعة رقم 1/566 و قطعة رقم 1/565
- القطعة رقم " بدون " هي " زائدة تنظيمية ".



07

تفلق المزايذة
على العقار 18 \ 6 \ 2025

6:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	910113028547
رقم المخطط	2744
رقم القطعة	760
المساحة م ²	750م
الاستخدام	سكنية
الحي	عريض
شيك الدخول	25,000

الحدود	شمالاً	ممر مشاه 5م
	جنوباً	القطعه رقم 761
	شرقاً	شارع عرض 20م
	غرباً	ممر مشاه 5م

الأنطوال	شمالاً	30م
	جنوباً	30م
	شرقاً	25م
	غرباً	25م

تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية : الشارع والممرات غير مسفلته على الواقع .

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية



08

6:20 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار 18 \ 6 \ 2025

وصف العقار

أرض سكنية\تجارية في مدينة الرياض حي العريضاء الغربي بمساحة إجمالية 400م، بواجهة: شمالية.

النوع	أرض سكنية\تجارية
رقم الصك	260604005731
رقم المخطط	2008-ج
رقم القطعة	1-695
المساحة م ²	400م
الاستخدام	سكني\تجاري
الحي	العريضاء الغربي
شيك الدخول	30,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 40م جنوباً قطعه رقم 696/1 شرقاً قطعه رقم 693/1 غرباً قطعه رقم 697/1

الأنطوال
شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

تفاصيل العقار

• أرض سكنية \ تجارية.

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية، فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتنفيذ والتصفيه (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نماء الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 9:00 صباحاً
وينتهي من 5:00 الى 6:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأثنين الموافق 16 يونيو 2025
ينتهي المزاد يوم الأربعاء الموافق 18 يونيو 2025

للتواصل والاستفسار

0510100500



0510100500

