



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.

0575060000



ussryadah@gmail.com



@UssRiyadahCo



# مزا<sup>د</sup> أصول الشمال



تعلمن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الثلاثاء 01 / 07 / 2025م 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الخميس 03 / 07 / 2025م 

05:00 الى 06:30 مساءً 

منصة الدال للمزادات 

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	طريف	المساعدية	437.75 م <sup>2</sup>	بنون	161	360651001328	403094600042308	10,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	عرعر	المطار	812.45 م <sup>2</sup>	1408/ع/ظ/6	ج / 60	762099003363	403094600024040	25,000 ريال
دور سكني	العويقيلة	النسيم	600 م <sup>2</sup>	1408/د/ع/2	أ / 50	444102000807	401014400874615	20,000 ريال
فيلا سكنية	عرعر	العزيرية	360 م <sup>2</sup>	1398/ب/أ	523	362021000653	403094600024421	10,000 ريال
فيلا سكنية	العويقيلة	المنار	600 م <sup>2</sup>	1408/د/ع/2	801	944101000579	402034200034323	15,000 ريال
فيلا سكنية	عرعر	المطار	962.50 م <sup>2</sup>	1408/ع/ظ/6	ج / 3	941605011341	403094600034725	35,000 ريال
فيلا سكنية	عرعر	المروج الغربي	756 م <sup>2</sup>	1425/ع/ظ/1	أ / 69	260001343727	403094600034295	25,000 ريال

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07



01

05:00 مساءً

يوم الخميس  
2025 / 07 / 03

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة

شمالاً: قطعة رقم 159  
جنوباً: قطعة رقم 163  
شرقاً: قطعة رقم 160  
غرباً: شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 437.75  
سكني  
المساعدية  
10,000 ريال

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
360651001328  
بدون  
161

شمالاً: 21.23 م  
جنوباً: 21.23 م  
شرقاً: 20.56 م  
غرباً: 20.56 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد فتحة بطول 2م تقريباً في سور الجانب الغربي
- يوجد توصيلة مياه بدون عداد
- يوجد مخلفات بناء وحجر واخشاب تابع للجار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



05:15 مساءً

يوم الخميس  
2025 / 07 / 03

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

- عمارة سكنية تجارية
- 3 محلات و 2 غرف و 2 دورة مياه أعلى المحلات
- الدور الأرضي 3شقق (شقة 3 غرفة مطبخ 2 دورة مياه صالة مشب سقف زنك) (شقة 3 غرف وصالة و 2 دورة مياه صالة مطبخ)
- شقة خلفية ( 3 غرف وصالة و 2 دورة مياه مطبخ غرفة خلفية سقف زنك دورة مياه بالسيب )
- الدور الأول (شقة 3 غرف وصالة و 2 دورة مياه مطبخ) (شقة 3 غرف وصالة و 2 دورة مياه مطبخ (وغرفة وحمام سقف زنك)
- (شقة خلفية 3 غرف وصالة و 2 دورة مياه مطبخ )

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 20 م  
قطعة رقم 61  
شارع عرض 30 م  
قطعة رقم 59

الحدود

812.45 م<sup>2</sup>  
سكني تجاري  
المطار  
25,000 ريال

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

عمارة  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

762099003363  
1408 / ع / 6 / ظ / ع  
60 / ج

شمالاً: 34.85 م شرقاً: 18.55 م  
جنوباً: 34.43 م غرباً: 24.5 م

الأطوال

## معلومات اضافية

- المساحة في الصك (812.45 م<sup>2</sup>) وحسابياً (742.79 م<sup>2</sup>) وحسب الطبيعة (802.79 م<sup>2</sup>) (2)
- الحد الشمالي حسب الصك 34.85 م وحسب الطبيعة 34.58 + 3.45 م
- الحد الجنوبي حسب الصك 34.43 م وحسب الطبيعة 33.86 م
- الحد الشرقي حسب الصك 18.55 م وحسب الطبيعة 18.47 م
- الحد الغربي حسب الصك 24.5 م وحسب الطبيعة 24.80 م
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمخطط
- وجد سلم حديد خارج
- يوجد رطوبة في جدران واسقف العيني
- الاسلاك الكهرباء للشقق غير موجودة
- العقار يحتاج الى ترميم

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



03

05:30 مساءً

يوم الخميس  
2025 / 07 / 03

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من 5 غرف ومجلس خارجي ومطبخ 3 دورات مياة مطبخ مستودع وصالة وسيب

النوع	دور	المساحة م <sup>2</sup>	600 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 52
رقم الصك	444102000807	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 48
رقم المخطط	2 / ع / د / 1408	الحي	النسيم	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 18م
رقم القطعة	أ / 50	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 49

شمالاً: 30 م  
جنوباً: 30 م  
شرقاً: 20 م  
غرباً: 20 م

الأطوال

## معلومات اضافية

- السطح والارتداد الخلفي للعقار غير مبلط
- يوجد تصدع بسيط في سور الجدار جهة الشمال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



04

05:45 مساءً

يوم الخميس  
2025 / 07 / 03

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين
- الدور الارضي: مكون من مجلس وصالة ومقلم ومطبخ وثلاث غرف نوم و 3 دورات مياه
- الدور الاول: مكون من 3 غرف وغرفة ملابس وصالة و 2 دورة مياه مطبخ غرفة سقف زنك سطح

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	360 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	362021000653	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	أ / ب / 1398	الحي	العزبية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	523	شيك الدخول	10,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً: 20 م  
جنوباً: 20 م  
شرقاً: 18 م  
غرباً: 18 م

الأطوال

## معلومات اضافية

- العقار يحتاج الى ترميم

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05

تفلق المزايدة  
على العقار

06:00 مساءً

يوم الخميس  
2025 / 07 / 03

## وصف العقار

• العقار فيلا دور ارضي مكون من مجلسين وصالة ومقلمط ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	600 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً: قطعة رقم 800 جنوباً: قطعة رقم 802 شرقاً: قطعة رقم 806 غرباً: شارع و فضاء
رقم الصك	944101000579	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	2 / ع / د / 1408	الحي	العتار		
رقم القطعة	801	شيك الدخول	15,000 ريال		

## معلومات اضافية

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 800 وحسب بلدي 800 - ج
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 802 وحسب بلدي 802 - ج
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 806 وحسب بلدي 806 - ج
- الحد الغربي حسب الصك شارع وفضاء بدون عرض وتم قياسه على الطبيعة 24 م
- لا يوجد أبواب خارجية للعقار
- العقار يحتاج الى ترميم

## الأطوال

شمالاً: 30 م  
جنوباً: 30 م  
شرقاً: 20 م  
غرباً: 20 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06:15 مساءً

يوم الخميس  
2025 / 07 / 03

تفلق المزايذة  
على العقار

06

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين مكون من ملحقين أرضي كل ملحق مجلس ودورة مياه
- الدور الارضي : داخل البيت مجلس وصالة ومقلمط ومطبخ ومستودع وغرفتين نوم وثلاث دورات مياه + مطبخ خارجي سقفه شينكو
- الدور الاول : مكون من صالة و6 غرف نوم و4 دورات مياه
- القبو بمساحة تقريبا 288م مكون من صالة وثلاث غرف ودورتين مياه ومستودع

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	962.50 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	941605011341	الاستخدام	سكني		شارع عرض 30 م قطعة رقم 4
رقم المخطط	6 / 6 / 1408	الحي	المطار		قطعة رقم 5
رقم القطعة	3 / ج	شيك الدخول	35,000 ريال		قطعة رقم 1

شمالاً: 25 م  
جنوباً: 25 م  
شرقاً: 38.5 م  
غرباً: 38.5 م

الأطوال

## معلومات اضافية

- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 4 وحسب بلدي 4-ج
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة 5 وحسب بلدي 5-ج
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 1 وحسب بلدي 1-ج
- العقار يحتاج الى ترميم"

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06:30 مساءً



يوم الخميس  
2025 / 07 / 03

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

• العقار عبارة عن دور ارضي عظم مكون من 4 غرف 4 دورة مياه غرفة ملابس صالة 2 مجلس مطبخ مستودع غرفة طعام

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	756 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 67
رقم الصك	260001343727	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 71
رقم المخطط	1 / ظ / ع / 1425	الحي	المروج الغربي	شرقاً	شرقاً	فضاء ثم شارع عرض 20 م
رقم القطعة	أ / 69	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 70

شمالاً: 28 م  
جنوباً: 28 م  
شرقاً: 27 م  
غرباً: 27 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة 67 وحسب بلدي 67 / أ
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 71 وحسب بلدي 71 / أ
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 70 وحسب بلدي 70 / أ

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة  
الدال للمزادات

5

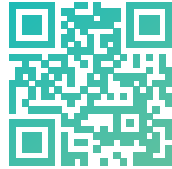


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (أصول الشمال)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
ينتهي من الساعة 05:00 الى 06:30 مساءً



منصة  
الدال للمزادات



يبدأ المزاد الثلاثاء 01 / 07 / 2025م  
ينتهي المزاد الخميس 03 / 07 / 2025م

## للتواصل والاستفسار

☎ 0553705111

☎ 0532000340

☎ 0575060000