



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيٌ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com



0538898814



meras_company



مزايا فرص العاصمة



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وياشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

الساعة 4:00 مساءً



الثلاثاء 2025/06/24



قاعة الفريدة - الرياض



منصة الدال للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
2,000,000	403094600032537	210123012135	344	2078	13,286.43	العارض	الرياض	أرض تجارية	01
2,000,000	403094600032537	610114019625	343	ج/2078	12,605.2	العارض	الرياض	أرض تجارية	02
150,000	403094600042126	360662002304	70	3114	844.06	العارض	الرياض	أرض سكنية	03
150,000	403094600042126	8086444666500000	77	3114	751.99	العارض	الرياض	أرض سكنية	04
60,000	403094600042009	9043852855000000	3661	أ ب/2078	425	العارض	الرياض	أرض سكنية	05
80,000	402014600743138	417811002357	1/116	3243	270	الترجس	الرياض	فيلتين سكنية	06



وصف العقار

أرض تجارية قريبة جدا من طريق الملك عبدالعزيز بمساحة 13286.43 يوجد عليها مباني قائمة بمساحة مساحة 1151 م2

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض تجارية	210123012135	2078	344
المساحة م ²	13,286.43	13,286.43	2,000,000
الاستخدام	سكني تجاري	العارض	
الحق			
شيك الدخول			

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك 2078- البوابة رقم المخطط 2078 / ج
- مساحة الصك 13286.43 م² بحسابها 13290.64 م² - الرفع 13286.43 م²
- طول الضلع الجنوبي الصك 100 م - الرفع المساحي 101.15 م
- طول الضلع الغربي الصك 136.94 م - الرفع المساحي 134 م
- يوجد صنوبر حريق من الحد الشمالي
- يوجد تداخل من الحد الشرقي واسوار ممتدة من الجار الشرقي الى الحد الغربي مع الصك 610114019625
- يوجد شطفة من الجنوب الغربي لم تذكر في الصك وحسنت من المساحة ولم تحسم من الاطوال
- يوجد ملاحظة بحالة القطعة بالبوابة مذكور فيها تطبيق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

أرض تجارية قريبة جدا من طريق الملك عبدالعزيز بمساحة 12,605.2

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	12,605.2
رقم الصك	610114019625	سكني تجاري	
رقم المخطط	ج/2078	العارض	
رقم القطعة	343	2,000,000	

الحدود	شمالاً	شارع عرض 60 متر
	جنوباً	شارع عرض 15 متر
	شرقاً	شارع عرض 30 متر
	غرباً	قطعة رقم 344

الأطوال	شمالاً	101.45
	جنوباً	101.1
	شرقاً	120.56
	غرباً	128.79

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- مساحة الصك 12605.2 م² حسابيا 12611.63 م² - الرفع 12605.2 م²
- طول الضلع الجنوبي الصك 101.1 م - الرفع المساحي 102.65 م
- طول الضلع الشرقي الصك 120.56 م - الرفع المساحي 116.91 م
- يوجد شطفة من الجنوب الشرقي لم تذكر في الصك وحسنت من المساحة ولم تحسم من الاطوال
- يوجد غرفة كهرباء بالحد الجنوبي داخل حدود الموقع
- يوجد تداخل من الحد الغربي واسوار ممتدة من الجار الغربي الى الحد الشرقي مع الصك 210123012135
- يوجد ملاحظة بحالة القطعة بالبوابة مذكور فيها تطبيق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	844.06	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	360662002304	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً 30.06 جنوباً 30 شرقاً 29.06 غرباً 27.21
رقم المخطط	3114	الحي	العارض	الرفع المساحي	
رقم القطعة	70	شيك الدخول	150,000	صور إضافية	

ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي الصك الشوطار رقم 3186 - البوابة قطعة 2186
- يوجد اختلاف بالحد الشمالي الصك الشوطار رقم 3186 - الرفع المساحي شوطار رقم 2186

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شوطار رقم 2189	شمالاً	751.99	المساحة م ²	أرض سكنية	النوع
قطعة رقم 89	جنوباً	سكني	8086444666500000 الاستخدام	رقم الصك	رقم الصك
شارع عرض 20 متر	شرقاً	العارض	الحي	3114	رقم المخطط
قطعة رقم 78	غرباً	150,000	شيك الدخول	77	رقم القطعة

30.06	شمالاً
30	جنوباً
25.76	شرقاً
24.15	غرباً

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة الحد الجنوبي الصك قطعة 89 - البوابة قطعة 79
- يوجد اختلاف في المساحة الصك 751.99 م: حسايا 755.46 - الرفع 755.46 م:
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع الحد الجنوبي الصك قطعة 89 - الرفع قطعة 79



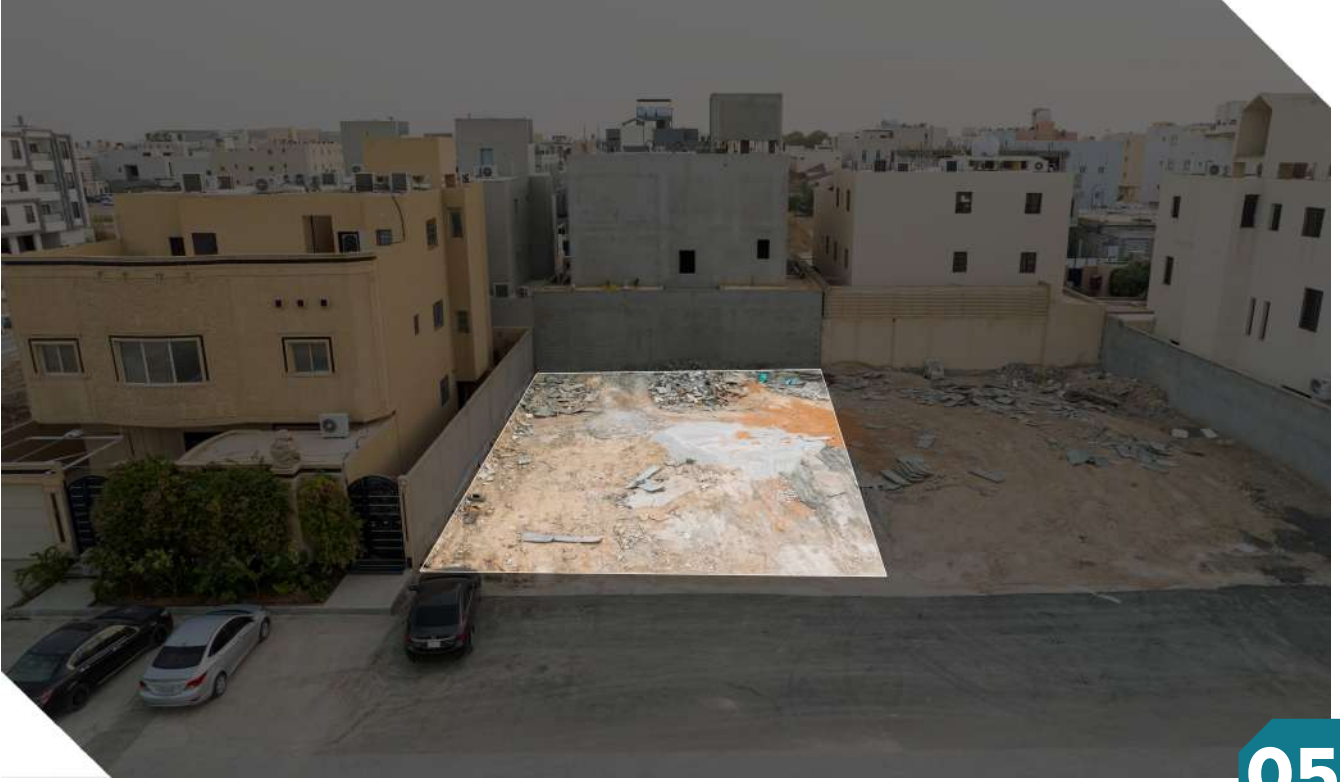
شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء



3663 رقم قطعة	شمالاً	425	المساحة م ^٢	أرض سكنية	النوع
3659 رقم قطعة	جنوباً	سكني	9043852855000000 الاستخدام	رقم الصك	
شارع عرض 15 متر	شرقاً	العارض	الحي	2078/أ ب	رقم المخطط
3662 رقم قطعة	غرباً	60,000	شيك الدخول	3661	رقم القطعة

25	شمالاً
25	جنوباً
17	شرقاً
17	غرباً

الحدود

الأتوال

ملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلتين متلاصقتين من الجهة الجنوبية كل فيلا مكونة من ملحق أرضي ودورين وملحق علوي، الدور الأرضي مجلس صالة مطبخ حمامين، الدور الأول ثلاث غرف نوم ثلاث دورات مياه، الملحق العلوي صالة ودورة مياه، الملحق الأرضي غرفة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	270	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	417811002357	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	3243	الحي	الترجس	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1/116	شيك الدخول	80,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً	20
جنوباً	20
شرقاً	13.5
غرباً	13.5

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
- الحد الشمالي الصك قطعة 116 / 2 - البوابة شارع عرض 18 م
- الحد الشرقي الصك جزء من القطعة 117 - البوابة قطعة 117
- الحد الغربي الصك جزء من القطعة 115 - البوابة قطعة 115
- يوجد اختلاف برقم القطعة بالصك 116 / 1 - البوابة قطعة 116 قطعة كاملة غير مفرزة
- القطعة غير مفرزة في البوابة المكانية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي القاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢.٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزادات



تسجيل الدخول في
المنصة الـدال
للمزادات



الفوز بالمزاد



إختيار مزاد (فرص العاصمة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



الساعة 4:00 مساءً



قاعة الفريدة - الرياض



منصة الدال للمزادات



الثلاثاء 2025/06/24

للتواصل والاستفسار

0538898814 

0538898814 