

إنفاذ
Infath



مؤسسة نجوم للخدمات العقارية
SUNAM REAL ESTATE SERVICES CO.

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 22 يونيو 2025

مزاد
زمزم مكة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0554835585 - 0508980701



saho m_2020



@sahom2020



مزاد زمزم مكة



تُعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة من العقارات عبر المزاد العلني الهجين (حضوري _ الكتروني) وذلك في مكة المكرمة بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

الساعة 04:00 عصراً



يوم الأحد 2025 / 06 / 22 م



فندق - هوليداي إن - العزيزية - مكة المكرمة



منصة الدال للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	749.46	أ/2/17/1	105	960001579370	—	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الهنداوية بجرول	351.44	—	—	320117002160	402014400730641	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	محيس الجن الضفه الشمالية/ب	505.96	1/ب/4/21/1	19/2	360662000517	403094500018051	150,000
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	الضراء	1950	أ/33/20/1	1079 587	394176001079 794176001078	401014300359388	400,000
محل تجاري سكني	مكة المكرمة	الرصيفة الجديدة	601,1288	7/29/1	1652	520121003529	403094600026799	150,000
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	العتيبة	463.86	—	—	660629002750	350006544	150,000
فندق	مكة المكرمة	الزاهر	562.5	—	—	920112000362	402014300720524	700,000
أرض زراعية	الجموم	هدى الشام	310,000	—	—	621003000364	402014400732367	300,000

01

02

03

04

05

06

07

08





01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قائمة في حي الزاهر بمدينة مكة المكرمة، يقع ضمن مخطط معتمد، ويُعد فرصة مميزة للتملك داخل نطاق الحرم، ويُعد خياراً مناسباً للاستثمار، المبنى مكون من ثلاثة أدوار وملحق علوي.

شمالاً قطعة رقم 103
جنوباً شارع عرض 6م
شرقاً ممر عرض 3م
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م 749.46
الاستخدام سكني
الحي الزاهر
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة
رقم الشك 960001579370
رقم المخطط 1/2/17/1
رقم القطعة 105

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 6 كم من الحرم
- يقع على مسافة 1.5 كم شرق الطريق الدائري الثالث
- يقع على مسافة 450 م شمال طريق جدة - مكة
- يوجد تقشيرات متفرقة في الدهانات
- يحتاج إلى بعض الترميمات
- بعض اوشاش و أسلاك الكهرباء منزوعة
- تحتوي على أربع شقق بإجمالي (14 غرفة- 4 صالات - 2 مطبخ 9 دورات مياة)

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قائمة في حي الهنداوية بجرول بمدينة مكة المكرمة. يقع ضمن نطاق عمراني، ويُعد فرصة مميزة للتملك داخل نطاق الحرم، ويُعد خياراً مناسباً للاستثمار، مكونة من 4 ادوار.

النوع عمارة

رقم الصك 320117002160

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة م 351.44

الاستخدام سكني

الحي الهنداوية بجرول

شيك الدخول 100,000

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 6 كم من الحرم
- يقع على مسافة 300 م غرب طريق المدينة المنورة
- يقع على مسافة 450 م شمال طريق ام القرى
- تحتوي على اجمالي 32 غرفة و 8 صالات و 8 مطابخ و 16 دورة مياة
- يوجد تفشرات متفرقة بالدعائنات
- يحتاج إلى بعض الترميمات
- يوجد غرفة الكهرباء خارج حدود الصك
- العقار على أربع واجهات

شمالاً سكة نافذه بعرض 10.65م شرقا و 11.75م غربا

جنوباً سكه نافذه عرض 3م مما يلي الشرق و 5.20م

شرقاً سكة نافذه بعرض 6.40م شمالا و 5.80م جنوبا

غرباً سكة نافذه بعرض 7.50م شمالا و 7.90م جنوبا بطول 18.75 م

شمالاً 18.75 م

جنوباً 18.75 م

شرقاً 18.75 م

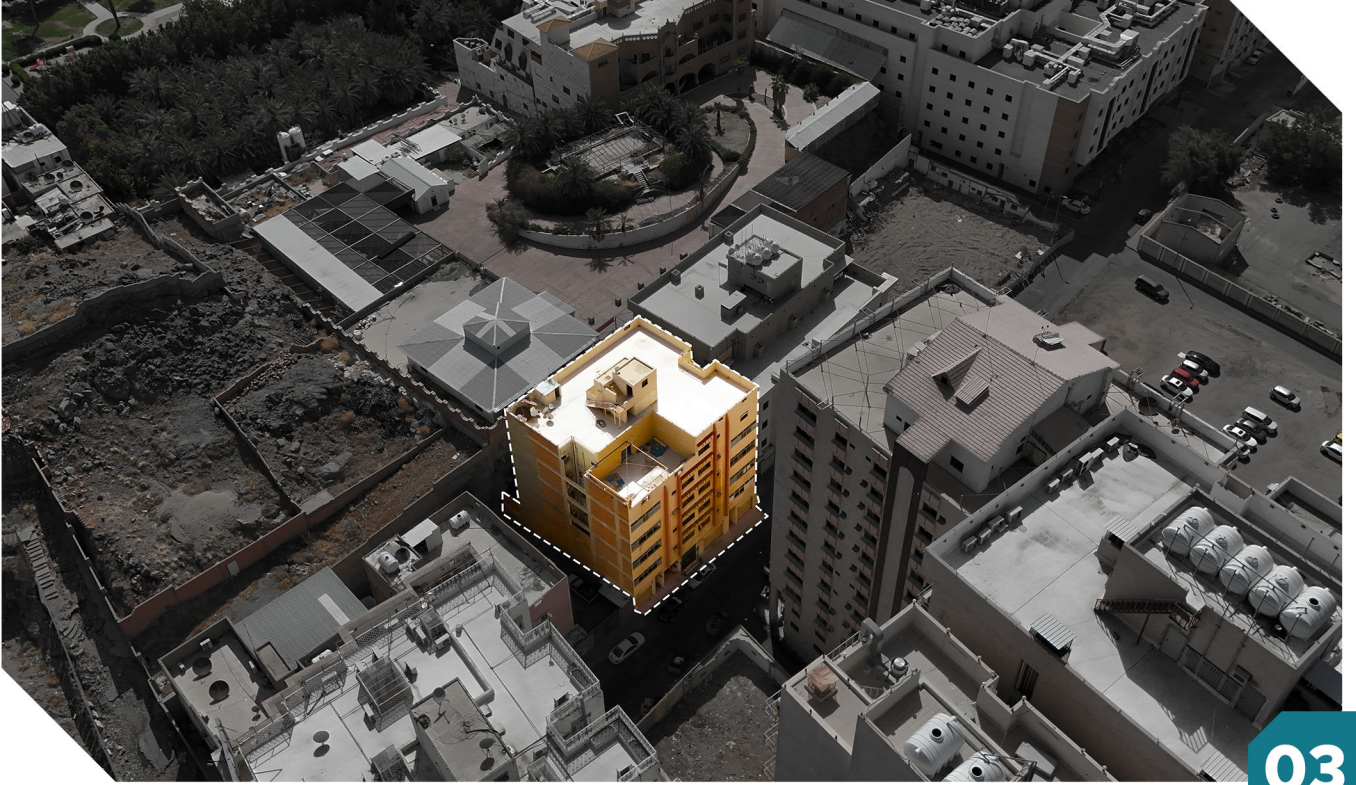
غرباً 18.75 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قائمة في حي محبس الجن، الضفة الشمالية /ب يقع ضمن مخطط معتمد ، ويُعد فرصة مميزة للتملك داخل نطاق الحرم، ويُعد خياراً مناسباً للاستثمار . مكونة من 5 أدوار .

النوع	عمارة	رقم الصك	360662000517
رقم المخطط	1/ب/4/2/1	رقم القطعة	19/2
المساحة م	505.96	الاستخدام	سكني
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحي	محبس الجن الضفة الشمالية/ب
شيك الدخول	150,000		

الأنطوال	شمالاً 22 م
	جنوباً 22 م
	شرقاً 23 م
	غرباً 23 م

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 6 كم من الحرم
- يقع على مسافة 1 كم غرب جمرة العقبة الكبرى
- يقع على مسافة 350 م جنوب طريق الملك عبدالعزيز
- الحد الشرقي في الصك جبل وفي الطبيعة والمخطط جبل و يعلوه قطعه رقم 2/19 ب .
- يوجد تقشرات بسيطة في الدهانات
- وجهة العقار غربية
- تحتوي على 42 غرفة 12 صالة 13 مطبخ 8 ادورة مياه

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها معارض تجارية وشقق علوية في حي الخضراء يقع ضمن مخطط معتمد، ويعد خياراً مناسباً للاستثمار، مكوّن من دورين وملحق علوي.

النوع	عمارة
رقم الصك	794176001078 394176001079
رقم المخطط	1/33/20/1
رقم القطعة	587 1079
المساحة م	1950
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	الخضراء
شيك الدخول	400,000

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 13 كم من الحرم
- يقع على مسافة 420 م جنوب طريق الملك فيصل (كوبيي حجز الشرائع للسيارات)
- يقع على شارع جندب بن النعمان الازدي مباشرة
- يوجد اختلاف بين الصك رقم 794176001078 والطبيعة في المساحة والأطوال
- طول الحد الشمالي في الصك 40م وفي الطبيعة 39.54م
- طول الحد الجنوبي في الصك 30م وفي الطبيعة 30.08م
- طول الحد الشرقي في الصك 30م وفي الطبيعة 29.9م
- طول الحد الغربي في الصك 3م وفي الطبيعة 29.47م
- مساحة الارض في الصك 2م,050م وفي الطبيعة 1,047.59م
- يوجد مضخة مياه في الجهة الجنوبية داخل حدود الصك رقم 794176001078
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الصك رقم 394176001079
- يوجد تقشرات في الدهانات وتحتاج إلى بعض الترميمات
- واجهة العقار شمالية غربية
- يوجد عقود إيجارية

عقد الإيجار

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



شمالاً

394176001079
شارع 32 م بطول 30 م

794176001078
شارع 32 م بطول 40 م

جنوباً

394176001079
قطعة رقم 61 والقطعه رقم 60 بطول 30 م

794176001078
قطعة رقم 60 بطول 30 م

شرقاً

394176001079
قطعة رقم 1080 بطول 30 م

794176001078
قطعة رقم 1079 بطول 30 م

غرباً

394176001079
قطعة رقم 587 بطول 30 م

794176001078
شارع عرض 15 م بطول 31 م



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها محلات تجارية في حي الرصيفة الجديدة، يقع ضمن مخطط معتمد، ويعد خياراً مناسباً للاستثمار .

شمالاً شارع موصل للاسكان بعرض 24.43م شرقاً
و 9.22م غرباً من العدور
جنوباً قطعة رقم 1654
شرقاً قطعة رقم 1651
غرباً شارع رقم 15 عرض 20م

الحدود

المساحة م 601,1288
الاستخدام تجاري سكني
الحي الرصيفة الجديدة
شيك الدخول 150,000

النوع محل
رقم الصك 520121003529
رقم المخطط 7/29/1
رقم القطعة 1652

شمالاً 31.81م
جنوباً 30م
شرقاً 25م
غرباً 16.5م

الأطوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 12 كم من الحرم
- يقع على طريق الأمير نايف بن عبد العزيز مباشرة
- يقع على مسافة 160 م جنوب غرب الطريق الدائري الثالث
- الحد الغربي في الصك شارع رقم 15 عرض 20م وفي الطبيعة ملك الغير
- إمكانية البيع والتصفية بالمساحة المقدره وهي 601,1288 م2
- واجهة العقار شمالية غربية
- تحتوي على ثلاث محلات تجارية وغرفتين
- يوجد عقود إيجاره والمستحق للمشتري بنسبة 89.888%

عقد الإيجار

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة قائمة في حي العتيبية بمدينة مكة المكرمة، يقع ضمن نطاق عمراني، يُعد خياراً مناسباً للاستثمار، مكوّن من قبو ودور أرضي وأربعة أدوار متكررة.

النوع	عمارة
رقم الصك	660629002750
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م	463.86
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	العتيبية
شيك الدخول	150,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	سكة نافذة متصلة شارع مسلفت جار (مسلح) جار (مسلح)

شمالاً	29.6 م
جنوباً	26.42 م
شرقاً	14.85 م
غرباً	19.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 35 كم من الحرم.
- يقع عند تقاطع شارع الجزائر مع شارع طلعة الملقية.
- يقع على مسافة 700 م غرب جبل السيدة.
- يوجد شلم من الحديد خارج حدود الصك من الجهة الشمالية.
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الشمالية.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة.
- الحد الشمالي في الصك: سكة نافذة بعرض 6.6 م شرقاً، ولا يُعرف عرضها من الغرب لاتصالها برحبة.
- وفي الطبيعة: سكة نافذة بعرض 6.6 م شرقاً و22 م غرباً.
- الحد الجنوبي في الصك: سكة نافذة (شارع الملقية)، وفي الطبيعة: شارع بعرض 15 م.
- العقار متصل بجدار واحد مع الجار لكن لكل عمارة مدخل منفصل.
- تحتوي على 16 شقة بإجمالي (عدد 3 محلات و 48 غرفة و 16 صالة
- و 16 مطبخ و 32 دورة مياه
- واجهة العقار شمالية جنوبية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





07

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق في حي الزاهر بمدينة مكة المكرمة، يقع ضمن نطاق عمراني ، ويُعد خيارًا مثاليًا للاستثمار الفندق .

الحدود	شمالاً شارع الحج	المساحة م	562.5	النوع	فندق
	جنوباً جزء مفرز رقم واحد	الاستخدام	تجاري	رقم الصك	920112000362
	شرقاً سكة لعلو الجبل بعرض 5م شمالا و 4م جنوبا	الحي	الزاهر	رقم المخطط	-
	غرباً سكة غير نافذة بعرض 8م شمالا و 4.50م جنوبا	شيك الدخول	700,000	رقم القطعة	-

شمالاً 17.5 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

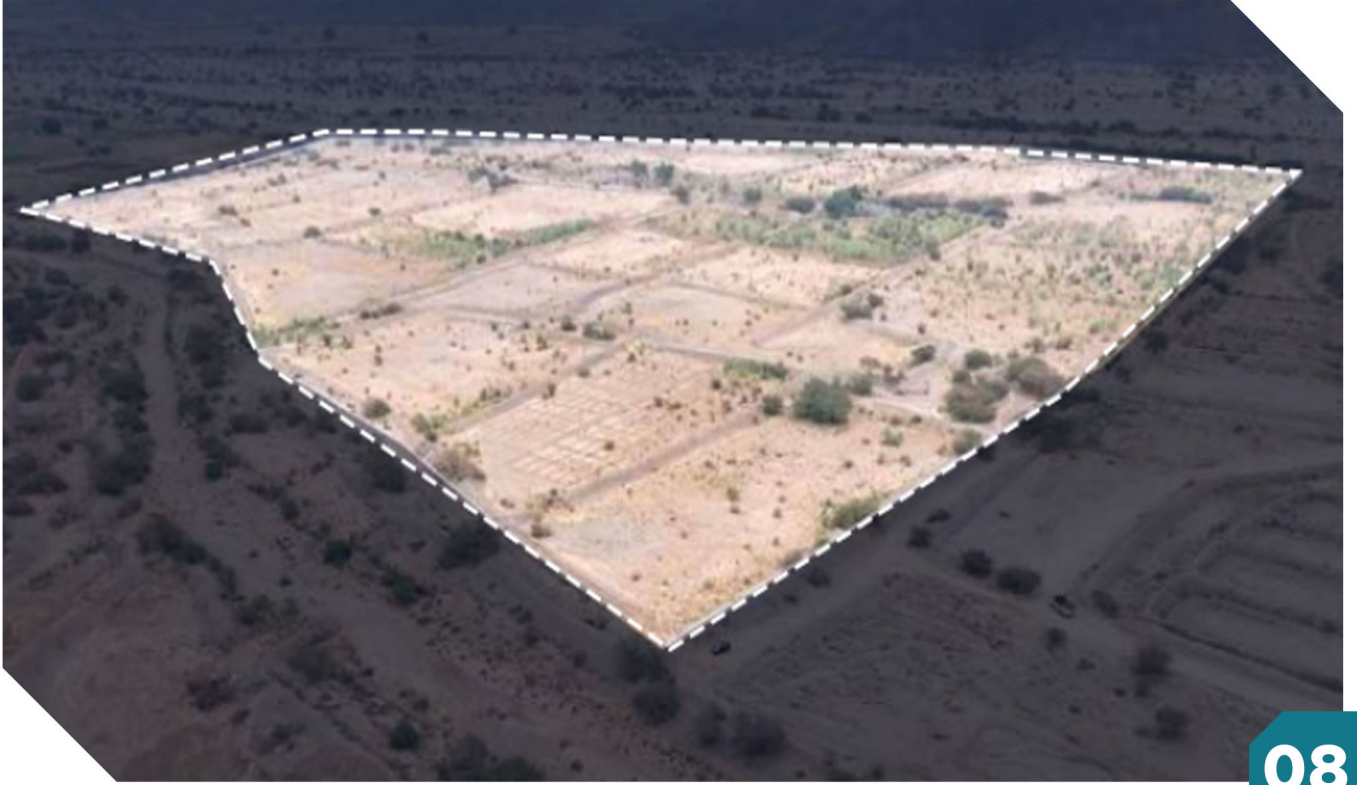
- يقع على شارع الحج مباشرة .
- يقع على مسافة 5 كم من الحرم .
- يقع على مسافة 50 م من تقاطع شارع الحج مع طريق المدينة المنورة .
- يحتوي على 126 غرفة و 126 دورة مياة
- العقار على ثلاث واجهات شمالية شرقية غربية
- العقار بحاجة إلى ترميم .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهتين شمالية وجنوبية، ويُعدّ فرصة جيدة للاستثمار الزراعي

النوع	أرض
رقم الصك	621003000364
رقم المخطط	–
رقم القطعة	–
المساحة م	310,000
الاستخدام	زراعي
الحي	هدى الشام
شيك الدخول	300,000

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 760 م جنوب طريق هدي الشام
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة من حيث المساحة والأطوال
- مساحة الأرض حسب الصك 310000 م² وحسب الطبيعة 308774.0927 م²
- طول الضلع الشمالي حسب الصك 303 م وحسب الطبيعة 598.8 م
- طول الضلع الشرقي حسب الصك 375 م وحسب الطبيعة 349.15 م
- طول الضلع الجنوبي حسب الصك 700 م وحسب الطبيعة 684.95 م
- طول الضلع الغربي حسب الصك 700 م وحسب الطبيعة 695.6 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



شمالاً

وادي برمة بطول () مختلف يبدأ من الشرق الى الغرب بطول مئتين وعشرة أمتار ثم ينكسر للشمال بميل للغرب بطول ستين متراً ثم يستمر للغرب بطول ثلاثة وثلاثين متراً

جنوباً

وادي اللصب بطول () مختلف يبدأ من الشرق الى الغرب بطول أربعمائة وستين متراً ثم بميل للجنوب بطول مئة وتسعين متراً ويزداد في الميل بطول خمسين متراً

شرقاً

بلاد جار وبلاد جار وتعام الحد مشارب البلاد بطول : (375) ثلاثمائة وخمسة وسبعون متر

غرباً

بلاد جار وتعام الحد مدخل البلاد بطول (700) سبعمائة متر

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، (وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية).
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد. وعند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللמركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة يتم
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (زمزم مكتة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



الساعة 04:00 عصراً



يوم الأحد 2025 / 06 / 22 م



فندق - هوليداي إن
العزيبية مكة المكرمة



منصة الدال للمزادات

للتواصل والاستفسار

0545204027  0508980701 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع