



مزاد

جوهرة الدوادمي



تاريخ المزاد

5 يوليو 2025 إلى 9 يوليو 2025



مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

فرصة عقارية مميزة

يعلن مكتب أجمل سكن للخدمات
العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لفرصة عقارية مميزة
بمدينة الدوامي .

بيانات العقار

فيلالا

مدينة الدوامي

رقم الوثيقة الملكية 918703001615

الاستخدام سكني

مبلغ الدخول 20,000 ₪

المساحة 708 م²

الاطوال

شمالاً : 24 م
جنوباً : 24 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الحدود

شمالاً : شارع عرض 15 م
جنوباً : قطعة رقم 28
شرقاً : شارع عرض 15 م
غرباً : قطعة رقم 27

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

مميزات العقار

فيلا

مدينة الدوامي

سكني

الاستخدام

708 م²

المساحة

20,000 €

مبلغ الدخول

تقع الفيلا في قلب محافظة الدوامي وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز وحديقة الملك سلمان .

يوجد رخصة بناء وشهادة الأشغال .

الفيلا مرمتة ترميم عالي الجودة .

واجهتين مكسوة بالجمر الطبيعي والأرضيات الداخلية من الرخام الطبيعي ومواد الكهرباء والسباكة مضمونة .

تتكون الفيلا من :

دورين يحتوي الدور الأرضي : على مجلس رجال ومقلم وصالة ومطبخ ومجلس نساء ومقلم نساء وغرفة كبار سن ودورتين مياه وملحق رجال خارجي وملحق نساء خارجي وغرفة خادم خارجية .

يحتوي الدور الثاني : على ست غرف نوم وصالة ومطبخ وثلاثة دورات مياه .
يتوفر الماء والكهرباء والصرف الصحي .



صور العقار



الرخص



موقع العقار



شروط المشاركة بالمزاد

- ١- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (المدال للمزادات)، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- عند رسو المزاد على المشتري أو الوكيل توقيع محضر الترسية خلال ٣ أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.
- ٣- على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (١٠) أيام.
- ٤- في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.
- ٥- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المبيعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن.
- ٦- يدفع من يرسو عليه المزاد مباشرة مبلغ السعي فور رسو المزاد بقيمة (٢,٥%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (١٥%) على حساب وسيط البيع مكتب اجمل سكن للخدمات العقارية وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.
- ٧- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.
- ٨- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- ٩- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المزاد



إلى الأربعاء
2025 / 07 / 09

إلى الساعة
5 مساءً



من السبت
2025 / 07 / 05

من الساعة
10 صباحاً

عبر منصة



البدال
Aldal



مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

0503573849

رقم عقد المزاد 6200535703

ترخيص فال 4200000503