



مزاد أصول تبوك

Osoul Tabuk Auction

تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن إقامة
مزاد أصول تبوك والذي
يتحوي على:

4

فرص
عقارية

من قلب
تبوك

تبوك مدينة تنبض بالفرص

تعد مدينة تبوك إحدى أبرز مدن شمال المملكة العربية السعودية، وتمتاز بموقعها الاستراتيجي القريب من الحدود الأردنية، مما يجعلها بوابة تجارية وسيادية مهمة. كما تُعرف تبوك بتاريخها العريق، وطبيعتها الساحرة التي تجمع بين الجبال والسهول، إلى جانب مناخها المعتدل نسبياً.

شهدت المدينة في السنوات الأخيرة نهضة عمرانية وتنمية كبيرة، جعلت منها وجهة جاذبة للاستثمار العقاري، بفضل مشاريع البنية التحتية الحديثة، وتوسع الأحياء السكنية، بالإضافة إلى المشاريع الكبرى المجاورة مثل نيوم وأمالا، ما يعزز من قيمة العقارات في المنطقة مستقبلاً.

إن السكن أو الاستثمار في تبوك لم يعد مجرد خيار، بل هو فرصة ذكية في مدينة تتجه بثبات نحو المستقبل.

على منصة

للوصول
إلى المنصة



الدال
Aldal
للمزادات الإلكترونية

اضغط للوصول

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأربعاء 09 يوليو 2025

الساعة 06:00 مساءً

بداية المزاد

يوم الإثنين 07 يوليو 2025

الساعة 10:00 صباحاً

تفاصيل
العقارات

01
العقار الأول

المساحة م²

1,489.53

نوع العقار

معرض

رقم الصك

350117001079

رقم القطعة

454

رقم المخطط

157 / 38 / ت

الحي

القادسية الثاني

موقع العقار

مبلغ المشاركة 290,000 €

02
العقار الثاني

المساحة م²

1,857.21

نوع العقار

فيلا

رقم الصك

360679000395

رقم القطعة

662

رقم المخطط

157 / 38 / ت

الحي

الراجحي

موقع العقار

مبلغ المشاركة 340,000 €

03
العقار الثالث

المساحة م²

50.000

نوع العقار

أرض

رقم الصك

450103008480

رقم القطعة

2466

رقم المخطط

11

الحي

على بعد 3 كم شمال طريق المدينة

موقع العقار

مبلغ المشاركة 200,000 €

04
العقار الرابع

المساحة م²

960.00

نوع العقار

محلات

رقم الصك

260626002831

رقم القطعة

149

رقم المخطط

27 / 5 / ع

الحي

العزيبية

موقع العقار

مبلغ المشاركة 100,000 €

1

العقار الأول

المساحة م²
1,489.53

نوع العقار
معرض

موقع العقار

مبلغ المشاركة 290,000 ج.د.



حي القادسية الثاني

يقع حي القادسية الثاني في موقع استراتيجي جنوب غرب مدينة تبوك، ويتميز بهدوئه وتنظيمه العمراني، مما يجعله خيارًا مثاليًا للإستخدام. يتمتع الحي بسهولة الوصول عبر طرق رئيسية مثل طريق الإمام عبد الرحمن بن فيصل وطريق الأردن، ما يربطه مباشرة بمراكز المدينة والمناطق الحيوية.

وصف العقار

محلات تجارية (١ محل)

رقم الصك 350117001079	رقم القطعة 454	رقم المخطط 157 / 38 / ت	الحي القادسية الثاني
--------------------------	-------------------	----------------------------	----------------------------

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 455 بطول 49.85 م
جنوباً: قطعة رقم 451 بطول 49.7 م
شرقاً: مواقف سيارات مقابل طريق الأردن بطول 30 م
غرباً: قطعة رقم 452 و 453 بطول 30 م بطول 28 م

2

العقار الثاني

المساحة م²
1,857.21

نوع العقار
فيلا

موقع العقار

مبلغ المشاركة 340,000 ٳ



حي الراجحي

• تقع حي الراجحي في موقع مميز جنوب مدينة تبوك، ويُعد من الأحياء السكنية الهادئة والمُخططة بعناية، حيث يجمع بين الراحة السكنية وسهولة الوصول إلى أهم المرافق والخدمات.

• يتميز الحي بقربه من طريق الملك خالد، أحد أهم الشرايين الحيوية في المدينة، والذي يُسهّل الوصول إلى وسط تبوك والمناطق الحيوية الأخرى. كما يجاوره طريق الأمير فهد بن سلطان، الذي يُعد من الطرق الرئيسية المؤدية إلى المؤسسات الحكومية والمراكز التجارية الكبرى.

وصف العقار

• فيلا مكونة من دورين وملحق

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
360679000395	662	157 / 38 / ت	الراجحي

الحدود والأطوال

شمالاً: "قطعة رقم 658 بطول 57.20 م
جنوباً: قطعة رقم 663 بطول 57.20 م
شرقاً: شارع عرض 100 م بطول 35 م
غرباً: قطعة رقم 660 وقطعة رقم 661 بطول 30 م

3

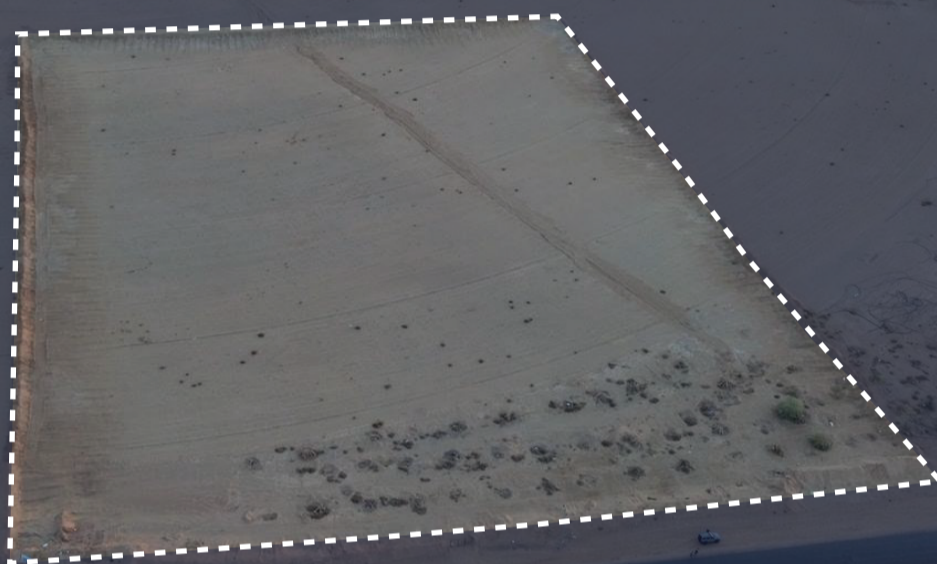
العقار الثالث

المساحة م²
50,000

نوع العقار
أرض زراعية

موقع العقار

مبلغ المشاركة 200,000 ج.د.



وصف العقار

أرض زراعية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
450103008480	2466	11	على بعد 3 كم شمال طريق المدينة

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 30 م بطول 200 م
جنوباً: قطعة رقم 2505 بطول 200 م
شرقاً: شارع عرض 30 م بطول 250 م
غرباً: قطعة رقم 2467 بطول 250 م

4

العقار الرابع

المساحة م²
960.00نوع العقار
معرض

موقع العقار

مبلغ المشاركة 290,000 ج.د.

الدخل السنوي
130,000 ريال

حي العزيزية

- حي العزيزية يُعد من أبرز الوجهات التجارية الصاعدة في تبوك، حيث تنتشر فيه المحلات والأسواق على امتداد الطرق الحيوية.
- الموقع يجذب الاستثمارات التجارية بفضل الكثافة السكانية المحيطة وسهولة الوصول من مختلف أحياء المدينة.

وصف العقار

محلات تجارية (6 محلات)

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
260626002831	149	ع / 5 / 27	العزيزية

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 151 بطول 32 م
جنوباً: قطعة رقم 147 بطول 32 م
شرقاً: قطعة رقم 148 بطول 30 م
غرباً: شارع عرض 30 م بطول 30 م

شروط المشاركة

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الالكترونية .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري ، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الاربعاء

09

يوليو 2025

الساعة 06:00 مساءً

بداية المزاد

يوم الإثنين

07

يوليو 2025

الساعة 10:00 صباحاً

على منصة

للوصول
الى المنصةالدال
Aldal
للمزادات الالكترونية

أسس الريادة

مزاد أصول تبوك
Osoul Tabuk Auction

0532000390

0575060000

0553705111

@ UssRyadahCo

