

انفاذ
Infath



شركة اكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

يبدأ المزاد
بتاريخ 12 يوليو 2025 م

مزاد
افق الطائف



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

شركة أكناف جدة العقارية

تأسست الشركة في عام 2016 برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، ولنا دورا هاما في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

0598444443



aknaf.jeddah



aknafjeddah24



aknafjeddah_



مزاد افق الطائف

تعلن أكناف جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 12 يوليو 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الاثنين الموافق 14 يوليو 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:15 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
استراحة	الطائف	العرفاء	2 م 1675.5	741	1415 / ش / 670	820727005093	402014400731367	30,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	2 م 360	3093	122/ط/س/392هـ	620708010691	403094600024078	30,000
عمارة سكنية	الطائف	المضباع	2 م 396	-	-	220719001890	403094600040428	20,000
عمارة سكنية	الطائف	القطبية الغربية	2 م 252.14	151	55	320723004916	304094500013136	30,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	2 م 360	1721	12	860621003076	403094600024184	30,000
أرض سكنية	الطائف	الكدي	2 م 1140.28	3927	648	820724000391	403094600024068	30,000

01

02

03

04

05

06



05:00 مساءً

2025/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من ملحق أرضي و (سقف شينكو) .

شمالاً 752 قطعة رقم
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً 742 قطعة رقم

الحدود

النوع	استراحة
رقم الطك	820727005093
رقم المخطط	670 / ش / 1415
رقم القطعة	741
المساحة م ²	1675.5 م ²
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	العرفاء
شيك الدخول	30,000

شمالاً 42 م
جنوباً 39 م
شرقاً 37 م
غرباً 40 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكون من : غرفتين - صالة - مشب - دورة مياه - مطبخ
- يوجد بالعقار حظيرة غنم - مظلة موقف سيارة (سقف شينكو)
- نوع استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي للطائف سكني, وحسب الطبيعة سكني تجاري
يوجد بالعقار منقولات عبارة عن أثاث - ادوات مطبخ - قطع غيار مركبة - فرش أرضي - طاولات
- مساند يد

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث وفقاً للطك 760 / ش / 1415 وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 670



05:15 مساءً

2025/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية غربية مكونة من بدروم و دور أرضي و دور أول و دور ثاني .

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة 2م 360

الاستخدام سكني

الشهداء الجنوبية

شيك الدخول 30,000

عمارة سكنية

رقم الصك 620708010691

122 / ط/س/392اهـ الحي

3093

النوع

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 18 م

غرباً 18 م

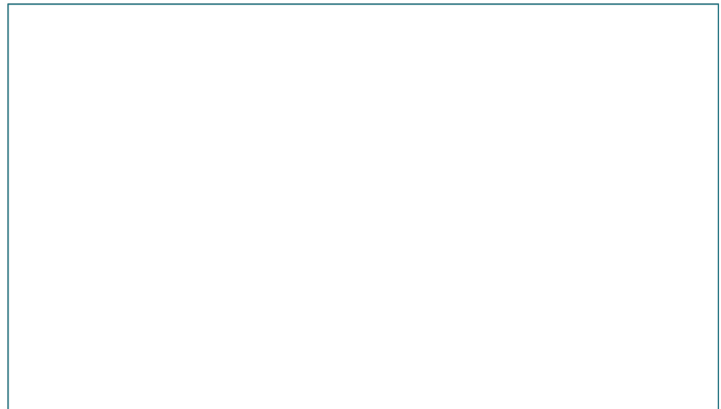
الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية





05:30 مساءً

2025/07/14

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين و ملحق أرضي .

شمالاً شارع عرض 6.20 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	220719001890
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2م 396
الاستخدام	سكني
الحي	المضباع
شيك الدخول	20,000

شمالاً 20 م
جنوباً 19.95 م
شرقاً 20 م
غرباً 17.45 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكون من : الدور الأرضي : 6 غرف - صالنتين - مطبخ - دورتين مياه - مجلس
- الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : غرفتين - مطبخ - دورتين مياه
- الملحق الأرضي : مستودع - مجلس - دور مياه
- يوجد مضخة مياه خارج حدود العقار
- يوجد جزء مشترك (تم بناء السور على زاوية تنظيمية).

الملاحظات :

- الصك غير مطابق للطبيعة
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي (حيث وفقاً للصك 21.1 وفقاً للطبيعة 20)
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي (حيث وفقاً للصك 17.45 وفقاً للطبيعة 20)
- يوجد اختلاف في إجمالي المساحة (حيث وفقاً للصك 396م² وفقاً للطبيعة 398.96م²)
- يوجد اختلاف في اسم الحي (حيث وفقاً للصك الدوية وفقاً للمستكشف سلطنة)



06:00 مساءً

2025/07/14

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو وارضى وأول .

شمالاً شارع عرض 6 م
جنوباً قطعة رقم 1722
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 1724

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	860621003076
رقم المخطط	12
رقم القطعة	1721
المساحة م ²	2م 360
الاستخدام	سكني
الحي	الشهداء الجنوبية
شيك الدخول	30,000

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- تحتوي على 19 غرفة و4 مطابخ و8 دورات مياه بواجهة شمالية وشرقية .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:15 مساءً

2025/07/14

تفلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض عليها اعمده .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً فضاء
شرقاً قطعة رقم 3928
غرباً قطعة رقم 3926

الحدود

المساحة 2م 1140.28
الاستخدام سكني
الحي الكدى
شيك الدخول 30,000

أرض سكنية

رقم الصك 820724000391

رقم المخطط 648

رقم القطعة 3927

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 28.95 م
جنوباً 29.44 م
شرقاً 38.3 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (افق الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 6:15 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 12 يوليو 2025 م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 14 يوليو 2025 م

للتواصل والاستفسار



0598444443