

مزاد
روابي حفر الباطن



تاريخ المزاد

17 يوليو 2025
22 يوليو 2025

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة جنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نستند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0510100500



@jannat_R_E



مزاد روابي حفر الباطن

تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع المزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 17 / 7 / 2025 م



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 22 / 7 / 2025 م



من 5:10 الى 6:10 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
5,000	402014400730463	832509002707	42	92/9	م 565.2	السلامية	حفر الباطن	ارض سكنيه
20,000	403094600027371	260604005738	239	3-ح-ج-ر-1409	م 900	الوادي	حفر الباطن	استراحه
3,000	4140437389	432505017390	4	26/816	م 300	ابو موسى الاشعري	حفر الباطن	ارض سكنيه
3,000	401014401340791	995309004334	20	19/18	م 440	الروضه, القيصومه	حفر الباطن	ارض سكنيه
20,000	402014300007365	432507005031	198	87/9	م 400	المحمدية	حفر الباطن	عماره سكنيه
20,000	403094600036988	333101001347	ب/114	44/8	م 625	السلام	الخفجي	فيلا سكنيه
3,000	401014401350634	760001080404	2857	ج-121	م 600	السلامية	حفر الباطن	ارض سكنيه

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025 \ 7 \ 22

5:10 مساءً

وصف العقار

ارض سكنيه

النوع	ارض سكنيه	المساحة م ²	565.2 م
رقم الصك	832509002707	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	92/9	الحي	السلعانيه
رقم القطعة	42	شيك الدخول	5,000

الحدود	شمالاً	نافذ 8 م
	جنوباً	القطعه 44
	شرقاً	القطعه 41
	غرباً	شارع 30م

الأنطوال	شمالاً	26م
	جنوباً	24م
	شرقاً	22.5م
	غرباً	13م

تفاصيل العقار

- الحد الشمالي حسب الصك نافذ 8 م بطول 26 م وحسب القرار المساحي نافذ 8 م بطول 26 م و حسب المخطط التنظيمي نافذ بطول 24.33 م .
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة 41 بطول 22.5 م وحسب القرار المساحي قطعة 41 (أ) بطول 20 م وحسب المخطط التنظيمي قطعة 41 (أ) بطول 32.5 م .
- الحد الغربي حسب الصك قطعة شارع 30 م بطول 11 م و ينكسر عند 13 م وحسب القرار المساحي شارع 30 م بطول 11 م وحسب المخطط التنظيمي شارع 30 م بطول 24 م .
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 44 بطول 24 م وحسب القرار المساحي جزء من القطعة رقم 42 (أ) بطول 24 م وحسب المخطط التنظيمي قطعة رقم 44 (أ) بطول 28.63 م .
- المساحة حسب الصك 565.2 م² وحسب الاطوال 400.15 م² وحسب القرار المساحي 375.8 م² يوجد شوارع مختزلة / شطافات على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك
- يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة
- يوجد بقايا أسوار حسب المخطط التنظيمي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025 \ 7 \ 22

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور أرضي وملحق أرضي مسقوفه هنجر، مكونات العقار:
الملحق الأرضي: غرفة
الدور الأرضي: مجلسين وصالتين و 3 غرف و 6 دورات مياه ومطبخ

النوع	استراحة	المساحة م ²	900م
رقم الصك	260604005738	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3-ح-د-1409	الحي	الوادي
رقم القطعة	239	شيك الدخول	20,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ساحة	ساحة	قطعه 238	نافذ 8 م وساحه	جزء من القطعه 241

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
36م	36م	25م	25م	

تفاصيل العقار

- الحد الشمالي حسب الصك يحدها ساحة وحسب الطبيعة يحدها ساحة ثم طريق عرض 10 م غير منفذ
- الحد الجنوبي حسب الصك يحدها قطعة رقم 238 وحسب الطبيعة يحدها قطعة رقم 238-أ و قطعة 238-ب
- الحد الغربي حسب الصك يحدها جزء من قطعة رقم 241 وحسب الطبيعة يحدها جزء من قطعة رقم 240-6
- الحد الشرقي حسب الصك يحدها نافذ عرض 8م وحسب الطبيعة يحدها نافذ عرض 8م يليه تقاطع مع شارع عرض 10م يليه ساحة فضاء
- وجد شطفه بالمستكشف لم تنفذ على الطبيعة بالحد الشمالي ولم تذكر في الصك ولم تحسم من الأطوال والمساحة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تغلق المزايمة
على العقار

2025 \ 7 \ 22

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	432505017390
رقم المخطط	26/816
رقم القطعة	4
المساحة م ²	300م
الاستخدام	سكني
الحي	ابو موسى الاشعري
شيك الدخول	3,000
الحدود	شمالاً القطعه 3 جنوباً شارع 15 شرقاً القطعه 2 غرباً القطعه 6

تفاصيل العقار

- الحد الشمالي بطول 5متر يحدها قطعة رقم 3 وحسب القرار المساحي بطول 5متر يحدها قطعة رقم 3-1.
- الحد الشرقي بطول 20متر يحدها قطعة رقم 2 وحسب القرار المساحي بطول 23 متر يحدها قطعة رقم 2-1.
- الحد الغربي بطول 20متر يحدها قطعة رقم 6 وحسب القرار المساحي بطول 23 متر يحدها قطعة رقم 6-1.
- ذكرت المساحة حسب الصك 300 م وحسب القرار المساحي 345م.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة والحدود الصك عن مخطط بلدي حسب الصك 4 وحسب مخطط بلدي 14.
- يوجد صندوق خدمات من الحد الجنوبي.

الأطوال

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 20م
غرباً 20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025 \ 7 \ 22

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها اساسات انشائية واعمدة خرسانية

النوع	ارض سكنيه	المساحة م ²	440م
رقم الصك	995309004334	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	19/18	الحي	الروضه
رقم القطعة	20	شيك الدخول	3,000

الحدود	شمالاً	قطعه 18
	جنوباً	قطعه 22
	شرقاً	شارع 15
	غرباً	قطعه رقم 19

الأنطوال	شمالاً	20م
	جنوباً	20م
	شرقاً	22م
	غرباً	22م

تفاصيل العقار

- لا يوجد سور فاصل في الحد الشمالي والجنوبي والغربي ولا يوجد سور بواجهة العقار .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تغلق المزايدة
على العقار

2025 \ 7 \ 22

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره دورين :- الدور الارضي شقتين وكل شقه مكونه من مجلس و مقلط ومنور ومطبخ وصاله وثلاث غرف ودورتين مياه والدور الاول شقتين وكل شقه مكونه من مجلس و مقلط وصاله وثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400م
رقم الصك	432507005031	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	87/9	الحي	المحمديه
رقم القطعة	198	شيك الدخول	20,000

الحدود	شمالاً	القطعة 196
	جنوباً	القطعة 200
	شرقاً	شارع 15
	غرباً	القطعة 197

الأنطوال	شمالاً	24م
	جنوباً	24م
	شرقاً	20م
	غرباً	20م

تفاصيل العقار

- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصادر من المستكشف , حسب الصك 198 وحسب المستكشف (أ) 198 .
- المساحة حسب الصك 400م² حسابياً 480م² حسب الطبيعه 480م² المساحة حسب اطوال الصك مطابقه للمساحة حسب الطبيعه .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تغلق المزايدة
على العقار

2025 \ 7 \ 22

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين في مرحلة التشطيبات : الدور الارضي يتكون من مجلس رجال و مقلط وصاله ومجلس نساء وثلاث غرف نوم ومطبخ ومستودع واربع دورات مياه . و الدور الاول عبارة عن شقتين : الشقة الاولى تتكون من مجلس وصاله وثلاث غرف نوم ومطبخ وثلاث دورات مياه. والشقة الثانية تتكون من مجلس وصاله وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625م	الحدود	شمالاً قطعة 112/ب
رقم الصك	333101001347	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 116/ب
رقم المخطط	44/8	الحي	السلام	شرقاً	قطعة 113/ب
رقم القطعة	ب/114	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع 15

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأنطوال

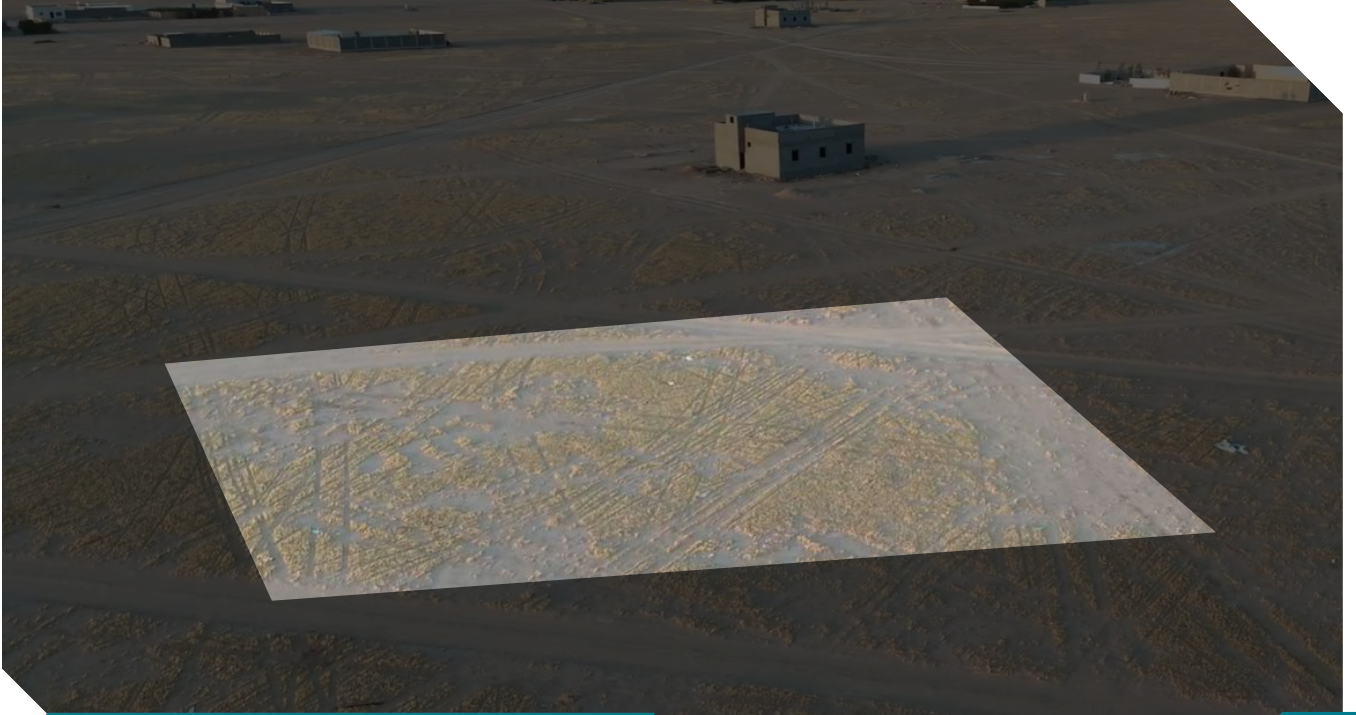
تفاصيل العقار

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك : 112-ب , حسب الواقع : 112
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك : 116-ب , حسب الواقع : 116
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك : 113-ب , حسب الواقع : 113
- رقم القطعة حسب الصك 114-ب و حسب المستكشف 114

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تغلق المزايدة
على العقار

2025 \ 7 \ 22

6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600م
رقم الصك	760001080404	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	ح-121	الحي	السلمانية
رقم القطعة	2857	شيك الدخول	3,000

الحدود

شمالاً	شارع 20
جنوباً	قطعة 2856
شرقاً	قطعة 2855
غرباً	شارع 20

الأنطوال

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	30م
غرباً	30م

تفاصيل العقار

- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن مخطط بلدي حسب الصك رقم المخطط 121/ح، و حسب المستكشف 1424/ح/121/ش.
- يوجد شطفة منفذة في المخطط غير موجودة في الصك ولا الطبيعية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية، فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتنفيذ والتصفيه (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد روابي حفر
الباطن والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 9:00 صباحاً
وينتهي من 5:10 الى 6:10 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 17 يوليو 2025
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق 22 يوليو 2025

للتواصل والاستفسار

0510100500



0510100500

