تصفية شركة العقاري

للمصفي

للسوق

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

مصفي وأمين وأمين محامون ومستشارون
Receiver & Attorneys Law Firm

الرياض

تُعد الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية وقلبها النابض بالاقتصاد والعمران، حيث تجمع بين الأصالة والحداثة في تناغم فريد. كواحدة من أسرع المدن نمواً في العالم، تشهد الرياض تطوراً عقارياً واقتصادياً غير مسبوق، مدعوماً بمشاريع رؤية 2030 العملاقة، من مشروع نيوم وحتى القدية ومطار الملك خالد الدولي الجديد.

تتميز الرياض بتنوع أحيائها بين الراقية والوسطى والاقتصادية، مما يوفر خيارات واسعة للمستثمرين والمقيمين على حد سواء. كما تضم المدينة مراكز تجارية عالمية، وجامعات مرموقة، ومناطق ترفيهية متطورة، وبنية تحتية متكاملة، مما يجعلها وجهة جذابة للعائلات ورجال الأعمال.

بفضل موقعها الاستراتيجي واقتصادها المزدهر، تظل الرياض واحدة من أكثر المدن استقطاباً للاستثمارات العقارية في المنطقة، حيث توفر فرصاً واعدة للتملك والاستثمار في مختلف القطاعات السكنية والتجارية والفاخرة.

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

شركةٌ متخصصة في صناعة الحلول الرقمية المتوثقة وللأمنة للسوق العقاري في المملكة العربية السعودية، تقدم مختلف المنتجات العقارية بمزيج فريد من الابتكار الرقمي، والريادة العقارية

وفرت شركة الدال للخدمات العقارية خدمة المزاد الإلكتروني، وإنزاد «الإلكتروني الحضوري» كأهم الحلول التسويقية الإبداعية التي تطرحها منصتي الإلكترونية لوكلئه البيع لطرح الأصول المراد بيعها مع توفير كامل الحلول التسويقية والمالية التي تتوافق مع الأنظمة والقوانين في المملكة

الدال
Aldal
للخدمات العقارية
السوق

مصفي

مصفي وأمين وأمين محامون ومستشارون
Receiver & Attorneys Law Firm

نعلن
شركة الدال للخدمات العقارية
وبالتعاون مع المصفي
شركة البرساني والخميس
محامون مستشارون

عن طرح خمس فرص فريدة، عقارية تجارية وسكنية في مدينة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني على منصة الدال للمزادات

موعد المزاد

07 يوليو

أحد	اثنين	ثلاثاء	أربعاء	خميس	جمعة	سبت
		01	02	03	04	05
06	07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

البداية **الأثنين** 2025/07/14 م
النهاية **الأربعاء** 2025/07/16 م

وقت الإغلاق
05:00 – 05:40 مساءً

يقام المزاد على منصة الدال للمزادات

الدال
Aldal
للخدمات الإلكترونية

رابط المزاد

بيان العقارات

01 أرض مقام عليها محطة وقود
الرياض/ الجرداء

رقم العقار: 4101130001933	مساحة: 3,264 م²	سعر المتر: 2890 ر.س	استخدام العقار: تجاري
نوع العقار: أرض	رقم الحي: 101-109-108	رقم الصك: 4101130001933	سعر الدخول: 1,000,000 ر.س

02 عمارة سكني تجاري
الرياض/ السليمانية

رقم العقار: 4101120158154	المساحة: 647 م²	رقم الصك: 4101120158154	استخدام العقار: سكني تجاري
رقم المخطط: 1056	رقم القطعة: 139	نوع العقار: عمارة	سعر الدخول: 100,000 ر.س

03 فيلا
الرياض/ السليمانية

رقم العقار: 4101131954475	المساحة: 750 م²	رقم الصك: 4101131954475	استخدام العقار: سكني
رقم المخطط: 469	رقم القطعة: 338	نوع العقار: فيلا	سعر الدخول: 100,000 ر.س

04 فيلا
الرياض/ الروضة

رقم العقار: 2102125457375	المساحة: 480 م²	رقم الصك: 2102125457375	استخدام العقار: سكني
رقم المخطط: 1092	رقم القطعة: 583	نوع العقار: فيلا	سعر الدخول: 100,000 ر.س

05 أرض مسورة
الرياض/ الروضة

رقم العقار: 4102125457375	المساحة: 501 م²	رقم الصك: 4102125457375	استخدام العقار: سكني
رقم المخطط: 1092	رقم القطعة: 583	نوع العقار: أرض	سعر الدخول: 100,000 ر.س

العقار الأول

01 أرض مقام عليها محطة وقود

الرياض/حي الحمراء

أرض تجارية مقام عليها محطة تقع على طريق الملك عبدالله، توسطها من مجموعة أحياء ذات كثافة سكانية عالية وتتميز بمعامل بناء عالي

بيانات العقار

رقم الصك **8101150593 03**	المساحة **3,564.75 م²**
رقم المخطط **2040 / ب**	رقم القطعة **188-189-190-191**
استخدام العقار **تجاري**	نوع العقار **محطة**
مبلغ الدخول **1,000,000 ﷼**	وقت الإغلاق **05:00** مساءً

عقد ايجار للمحطة ينتهي بمجرد البيع حسب العقد للبرم مع المستأجر، وللمشتري الخيار في اكمال العقد او منح المستأجر مهلة للخروج

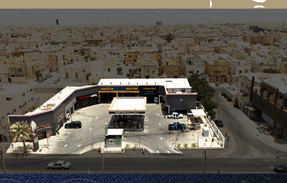
والبيع أرض

الحدود والأطوال

الشمال شارع عرض 20م بطول 60 م	**الجنوب** شارع عرض 60م بطول 60 م
الشرق شارع عرض 15م بطول 59,1م	**الغرب** قطعة رقم 192 و193 بطول 59,6م

المعالم القريبة

550م **المركز التخصصي الطبي**	**200م** **محطة قطار** الرياض (الحمراء)
250م **مول الحمراء**	**1,800م** **مستشفى الدكتور فهد الثقفيه**
1,600م **شارع خالد بن الوليد**	



العقار الثاني

02 عمارة سكني تجاري

الرياض/ حي السليمانية

عمارة سكنية تجارية تقع على شارع الامير ممدوح بن عبدالعزيز الذي لاتتوقف حركته ليلا او نهارا بفضل وقوعه في منطقه حيوية وكونه وصلة سريعة بين طريق الملك عبدالعزيز وشارع العليا

بيانات العقار

رقم الصك **4101120567 34**	المساحة **647.5 م²**
رقم المخطط **1056**	رقم القطعة **139**
استخدام العقار **سكني تجاري**	نوع العقار **عمارة**
مبلغ الدخول **100,000 ﷼**	وقت الإغلاق **05:10** مساءً

الحدود والأطوال

الشمال قطعة رقم 138 بطول 25 م	**الجنوب** شارع عرض 30م بطول 25 م
الشرق قطعة رقم 137 بطول 26.4م	**الغرب** شارع عرض 12م بطول25.4م

المعالم القريبة

750م **حديقة الملك سلمان الكبرى**	**750م** **محطة المترو السليمانية**
650م **طريق الملك عبدالعزيز الحيوي**	**1,050م** **مستشفى الحمادي**
1,500م **شارع العليا المعروف بمراكزه التجارية المشهورة**	**1,150م** **مستشفى المشاري**
1,700م **مستشفى الحبيب**	**01كم** **شارع التحلية**
1,700م **برج المملكة**	**2.3كم** **برج الفيصلية**

العقار الثالث

03 فيلا

الرياض/ حي السليمانية

تدشين توثيق عقار

فيلا سكنية بمساحة متميزة بمنطقة سكنية هادئة ,و مطاعم متميزة

بيانات العقار

رقم الصك **410111054475**	المساحة **750 م²**
رقم المخطط **689**	رقم القطعة **338**
استخدام العقار **سكني**	نوع العقار **فيلا سكنية**
مبلغ الدخول **100,000 ﷼**	وقت الإغلاق **05:20** مساءً

الحدود والأطوال

الشمال
قطعة رقم 342
بطول 25م

الجنوب
شارع عرض 12م
بطول 25م

الشـرق
قطعة رقم 337
بطول 30م

الغـرب
شارع عرض 10م
بطول 30م

المعالم القريبة

270 م **شارع الأمير ممدوح بن عبدالعزيز**	**150** م **مدارس دور الذكر**
700 م **شارع التحلية بمحطاته ومطاعمه الفخمة**	**800** م **شارع الضباب**
1,600 م **شارع العليا**	**1,500** م **شارع الامير سلطان**
02 كم **برج المملكة**	**2.2** كم **برج الفيصلية**

العقار الرابع

04 فيلا

الرياض/ حي الروضة

تدشين توثيق عقار

موقعها الحيوي حي هادىء سهولة الدخول والخروج الى الشوارع الرئيسية قربها من أماكن التسوق والخدمات التي يحتاجها الساكنون

بيانات العقار

رقم الصك **210121045725**	المساحة **480 م²**
رقم المخطط **1082**	رقم القطعة **583**
استخدام العقار **سكني**	نوع العقار **فيلا**
مبلغ الدخول **100,000 ﷼**	وقت الإغلاق **05:30** مساءً

يلتزم المشتري ببناء سور

الحدود والأطوال

الشمال
القطعة الثانية من القطعة رقم 583
بطول 30م

الجنوب
شارع عرض 14م
بطول 30م

الشـرق
قطعة رقم 582
بطول 16م

الغـرب
شارع عرض 10م
بطول 16م

المعالم القريبة

150 م **الدائري الشرقي**	**350** م **طريق خريص**
280 م **حديقة الروضة العامة**	**400** م **وزارة البيئة والزراعة والمياه**

العقار الخامس

05

أرض مسورة

الرياض/ حي الروضة

للذهاب لموقع العقار

موقعها الحيوي حي هاديء سهولة الدخول والخروج الى الشوارع الرئيسية قربها من أماكن التسوق والخدمات التي يحتاجها الساكنون

بيانات العقار

رقم الصك **410121045718**	المساحة **501 م²**
رقم المخطط **1082**	رقم القطعة **583**
استخدام العقار **سكني**	نوع العقار **أرض**
مبلغ الدخول **100,000 ﷼**	وقت الإغلاق **05:40** مساءً

يلتزم المشتري ببناء سور

الحدود والأطوال

الشمال
القطعة الاولى من رقم 583
بطول 30 م

الجنوب
القطعة الثالثة من رقم 583
بطول 30 م

الشرق
القطعة رقم 582
بطول 16.7م

الغرب
شارع عرض 10م
بطول 16.7م

المعالم القريبة

150م **الداتري الشرقي**

350م **طريق خريص**

280م **حديقة الروضة العامة**

400م **وزارة البيئة والزراعة والمياه**

شروط المزاد

01 التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار

02 مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معاينته للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر

03 يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان

04 في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري بسداد مبلغ البيع فورا وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح

05 يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي

06 يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

تنويه: التسجيل في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة الدال للمزادات

بصفة شركة الغادي

الدال Aldal للخدمات العقارية
للسوق

الحرسي والخميس محامون ومستشارون
Harassi & Khamees Law Firm
للتصفي

92 001 5524
055 996 6207

ترخيص المزاد 3969