

إنفاذ
Infath



المنصة الأولى للمزادات
First Platform for Auctions

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 19 يوليو 2025
ينتهي يوم الإثنين الموافق 21 يوليو 2025

مزاد
جواهر جنوب الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 

المنصة الأولى للمزادات
First Platform for Auctions

المنصة الأولى للمزادات

شركة المنصة الأولى للمزادات هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض. وهي مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية المتنوعة والمبتكرة. تتميز الشركة بخبرة مؤسسية التي تمتد لأكثر من ٢٠ عامًا في مجال العقارات، مما يتيح لها تقديم حلول متكاملة تلبي احتياجات السوق بكفاءة واحترافية.

+966 55 433 1378



مزاد جواهر جنوب الرياض



تعلم المنصة الأولى للمزادات عن المزاد العلني الإلكتروني
ويشرف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 2025/07/19 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2025/07/21 م



من 4:00 مساءً إلى 6:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعه	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	403094600036144	412901001282	133	ب / 103	850	الحريق	الحريق	أرض سكنية
15,500	403094600036379	412505002598	197	204	692.5	حوطة بني تميم	حوطة بني تميم	استراحة سكنية
4,000	403094600028168	413404000651	49	868	600	شرق الازاعة	الأفلاج	أرض سكنية
3,750	403094600028168	313403001899	419	868	630	النهضة	الأفلاج	أرض سكنية
3,500	403094600028168	313403003722	59	868	600	شرق الازاعة	الأفلاج	أرض سكنية
2,750	403094600028168	413405000309	285	874	660	الاندلس	الأفلاج	أرض سكنية
2,600	403094600028168	913402001075	1226	872	660	الريان	الأفلاج	أرض سكنية
4,000	403094600028168	813402003438	383	868	690	شرق الازاعة	الأفلاج	أرض سكنية
3,500	403094600028168	913401002978	11	868	600	شرق الازاعة	الأفلاج	أرض سكنية
1,500	403094600028168	913402003365	1381	876	630	الملك عبدالله	الأفلاج	أرض سكنية
3,500	403094600028168	313404000655	393	868	600	شرق الازاعة	الأفلاج	أرض سكنية
3,750	403094600028168	513405000237	966	769	693	سحاب	الأفلاج	أرض سكنية
3,500	403094600028168	713401001399	1225	872	660	الريان	الأفلاج	أرض سكنية
2,250	403094600028168	913402001297	1033	876	660	الملك عبدالله	الأفلاج	أرض سكنية
1,500	403094600028168	313401002065	-	-	371.64	فزه	الأفلاج	أرض سكنية
9,000	402014300004185	378501000443	-	-	333.5	البيديع الشمالي	الأفلاج	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



4:00 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 131
شارع بعرض 25م
شارع بعرض 25م
قطعة رقم 132

الحدود

المساحة 2م 850
الاستخدام
الحق
شيك الدخول

سكني
الحريق
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
412901001282
103 / ب
133

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

32 م
36 م
25.35 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان طول الضلع الشرقي حسب الصك " 25.35 م " وحسب الرفع المساحي " 25.32 م "

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:10 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملاحق أرضية جزء منها بسقف خرساني وجزء منها بسقف شينكو + مظلات من الشينكو الملاحق الأرضية مكونه من (مطبخ + 9 غرف + 6 دورات مياه) .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 195
قطعة رقم 199
قطعة رقم 198
شارع عرض 25.00 م

الحدود

المساحة 2م 692.5
الاستخدام سكني
الحي حوطة بني تميم
شيك الدخول 15,500

النوع استراحة
رقم الصك 412505002598
رقم المخطط 204
رقم القطعة 197

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 27.7 م
غرباً 27.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:20 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 47
قطعة رقم 51
قطعة رقم 48
شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام
سكني
الحي
شرق الاذاعة
شيك الدخول 4,000

النوع
أرض
رقم الصك 413404000651
رقم المخطط 868
رقم القطعة 49

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك والمذكور في مخططات الأمانة حيث ان المذكور في الصك (شرق الاذاعة) والمذكور في مخططات الأمانة (النهضة)

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:30 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 418
شارع عرض 28
قطعة رقم 417
قطعة رقم 421

الحدود

المساحة 2م 630
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 3,750

النوع أرض
رقم الصك 313403001899
رقم المخطط 868
رقم القطعة 419

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:40 مساءً



2025/07/21

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 57
جنوباً قطعة رقم 61
شرقاً قطعة رقم 58
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي شرق الازاعة
شيك الدخول 3,500

النوع أرض
رقم الصك 313403003722
رقم المخطط 868
رقم القطعة 59

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:50 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 284
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 283
قطعة رقم 287

الحدود

المساحة 2م 660
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول 2,750

النوع أرض
رقم الصك 413405000309
رقم المخطط 874
رقم القطعة 285

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 م
22 م
30 م
30 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:00 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1224
قطعة رقم 1228
قطعة رقم 1225
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 660
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول 2,600

النوع
أرض
رقم الصك 913402001075
رقم المخطط 872
رقم القطعة 1226

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:10 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 381
شارع عرض 6 م
قطعة رقم 382
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 690
الاستخدام
سكني
الحي
شرق الاذاعة
شيك الدخول 4,000

النوع أرض
رقم الصك 813402003438
رقم المخطط 868
رقم القطعة 383

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك والمذكور في مخططات الأمانة حيث ان المذكور في الصك (شرق الاذاعة) والمذكور في مخططات الأمانة (النهضة) .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:20 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 12
شرقاً قطعة رقم 9
غرباً قطعة رقم 13

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي شرق الازاعة
شيك الدخول 3,500

النوع أرض
رقم الصك 913401002978
رقم المخطط 868
رقم القطعة 11

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:30 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 1379
جنوباً قطعة رقم 1383
شرقاً قطعة رقم 1380
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 630
الاستخدام سكني
الحي الملك عبدالله
شيك الدخول 1,500

النوع أرض
رقم الصك 913402003365
رقم المخطط 876
رقم القطعة 1381

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:40 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية ، بواجهة جنوبية غربية

شمالاً قطعة رقم 392
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 391
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي شرق الاذاعة
شيك الدخول 3,500

النوع أرض
رقم الصك 313404000655
رقم المخطط 868
رقم القطعة 393

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك والمذكور في مخططات الأمانة حيث ان المذكور في الصك (شرق الاذاعة) والمذكور في مخططات الأمانة (النهضة) .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:50 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية ، بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 965
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 968
غرباً قطعة رقم 964

الحدود

المساحة 2م 693
الاستخدام سكني
الحي سحاب
شيك الدخول 3,750

النوع أرض
رقم الصك 513405000237
رقم المخطط 769
رقم القطعة 966

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 31.5 م
غرباً 31.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك والمذكور في مخططات الأمانة حيث ان المذكور في الصك (حي السحاب) والمذكور في مخططات الأمانة (حي النخيل) .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



6:00 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 1223
جنوباً قطعة رقم 1227
شرقاً شارع عرض 28 م
غرباً قطعة رقم 1226

الحدود

المساحة 2م 660
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 3,500

النوع أرض
رقم الصك 713401001399
رقم المخطط 872
رقم القطعة 1225

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



6:10 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية ، بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 1031
جنوباً قطعة رقم 1035
شرقاً قطعة رقم 1032
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 660
الاستخدام سكني
الحي الملك عبدالله
شيك الدخول 2,250

النوع أرض
رقم الصك 913402001297
رقم المخطط 876
رقم القطعة 1033

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



6:20 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية

شمالاً بيت ملك الغير
جنوباً شارع مشاة عرض 2.20 م
شرقاً شارع مشاة عرض 6.50 م
غرباً أرض ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 371.64
الاستخدام سكني
الحي فزه
شيك الدخول 1,500

النوع أرض
رقم الصك 313401002065
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 22.8 م
جنوباً 22.8 م
شرقاً 16.3 م
غرباً 16.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي و الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال " بيت علي بن عمران " غرب : " أرض ال مرزوقه " وحسب الرفع المساحي شمال : " ملك الغير " غرب : " ملك الغير "

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



6:30 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين - الدور الأرضي: مجلس، مقلط، صالة، أربع غرف، مطبخ، دورتين مياه - الدور الأول: شقتين، الشقة الأولى: ثلاث غرف، مطبخ، دورتين مياه - الشقة الثانية: ثلاث غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه + مستودع صغير شينكو بالارتداد

بعرض 3.50 متر يبدأ من الشرق بطول 5.50 متر،
ثم يزيد عرضه إلى 14.00 متر إلى باقي الحد

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ملك الغير
ملك الغير
ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 333.5

الاستخدام سكني

الحي البديع الشمالي

شيك الدخول 9,000

النوع فيلا

رقم الصك 378501000443

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 14.2 م

جنوباً 12.6 م

شرقاً 25.6 م

غرباً 24.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك 333.5 م² حسابياً 333.01
- الرفع على الطبيعة 333.01 م²
- الكهرباء لا تعمل

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (جواهر جنوب الرياض) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

المنصة الأولى للمزادات

First Platform for Auctions

يقام المزاد



منصة الدال للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 4:00 مساءً إلى 6:30 مساءً



من السبت 19 يوليو 2025
إلى الإثنين 21 يوليو 2025

للتواصل والاستفسار

0554331378