

إنفاذ
Infath



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

تاريخ المزاد
يوم الأربعاء
م 2025/08/06

مزاد
صفوة المدينة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



مؤسسة أوال المتحدة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار

awaalun@gmail.com



0501237776



awaalun



مزاد صفوة المدينة



تُعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني المهجين
على 22 قطعة أرض تجارية وسكنية بالمدينة المنورة
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية «إنفاذ»

يوم الأربعاء
2025/08/06 م



4 مساءً



حضورياً | قاعة دار ورد - المدينة المنورة



إلكترونياً | منصة الدال للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر .



قطعة أرض تجارية - سكنية تشكل فرصة إستثنائية نادرة ومميزة

22

تحديد القطع تقريبي بناءً على الرفع المساحي

15 كم تقريباً
عن مطار الأمير محمد
بن عبدالعزيز الدولي



4 كم تقريباً
عن المسجد النبوي



200 م تقريباً
عن طريق الملك عبدالله



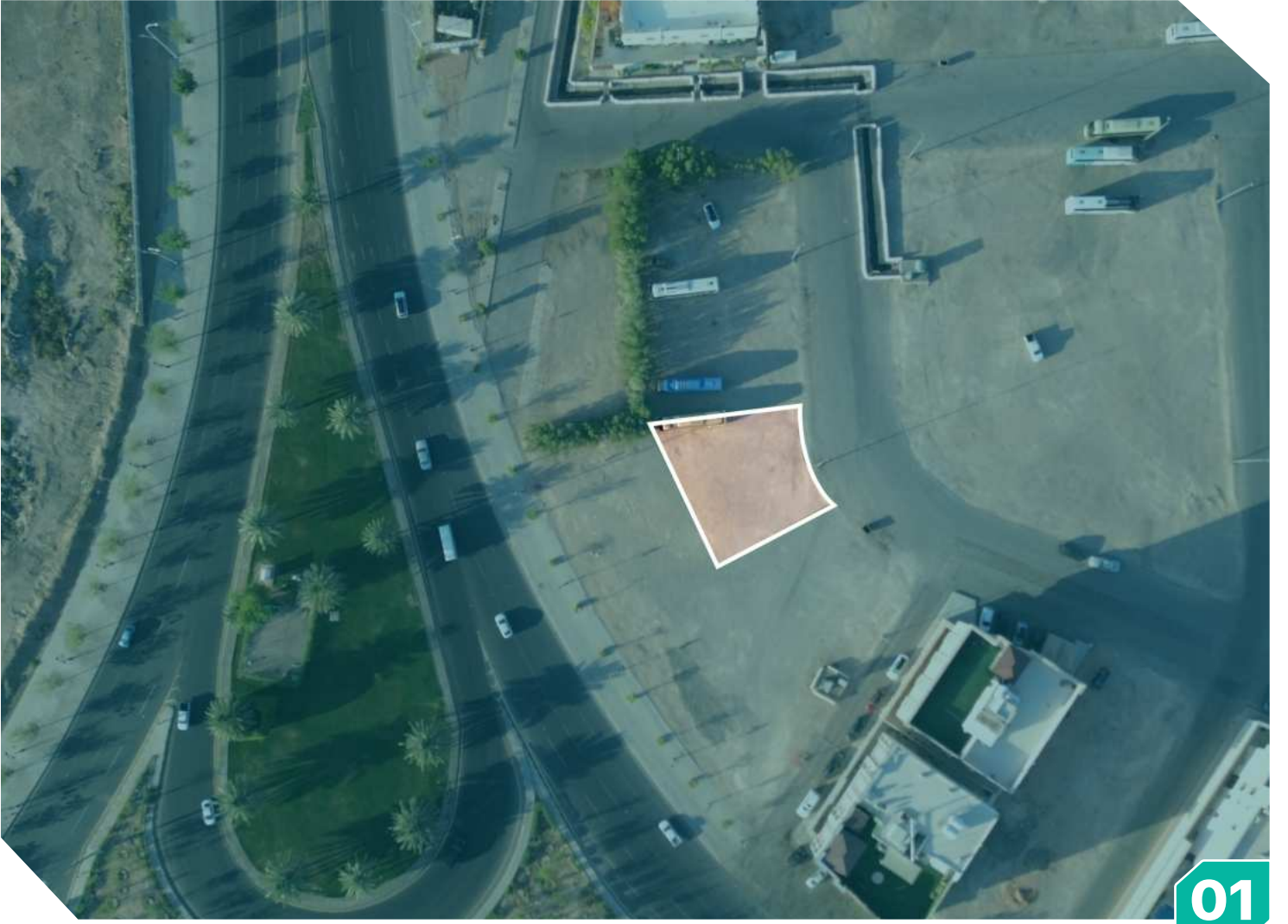
4 كم تقريباً
عن مسجد بلال بن رباح



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	517.13 م ²	1414/ت/663	6	415702004349	ريال 50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	558.75 م ²	1414/ت/663	5	315702004368	ريال 50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	سيد الشهداء	566.32 م ²	1414/ت/663	9	215702004357	ريال 50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	570.6 م ²	1414/ت/663	6	915702004380	ريال 50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	573.36 م ²	1414/ت/663	3	915702004337	ريال 50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	602.35 م ²	1414/ت/663	8	415702004362	ريال 50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	696.83 م ²	1414/ت/663	112	615702004396	ريال 100,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	563.91 م ²	1414/ت/663	4	515702004400	ريال 50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	589.75 م ²	1414/ت/663	6	415702004355	ريال 50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	615.14 م ²	1414/ت/663	8	515702004347	ريال 50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	سيد الشهداء	628.78 م ²	1414/ت/663	4	915702004335	ريال 50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	631.22 م ²	1414/ت/663	4	315702004385	ريال 50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	649.23 م ²	1414/ت/663	5	315702004339	ريال 100,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	670.31 م ²	1414/ت/663	4	415702004372	ريال 100,000
أرض تجارية	المدينة المنورة	الشهداء	479.92 م ²	1414/ت/663	187	315702004370	ريال 200,000
أرض تجارية	المدينة المنورة	الشهداء	547.41 م ²	1414/ت/663	189	415702004341	ريال 200,000
أرض تجارية	المدينة المنورة	الشهداء	548.62 م ²	1414/ت/663	185	515702004365	ريال 200,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	643.9 م ²	1414/ت/663	1	315702004338	ريال 100,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	669.18 م ²	1414/ت/663	3	515702004374	ريال 100,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	825.28 م ²	1414/ت/663	7	315702004340	ريال 100,000
أرض تجارية	المدينة المنورة	الشهداء	793.79 م ²	1414/ت/663	114	315702004382	ريال 200,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشهداء	1,301.12 م ²	1414/ت/663	18	415702004394	ريال 100,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22



01

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة غربية .

قطعة رقم 8 شارع المفضل بن يونس عرض 20 م	شمالا	517.13 م ²	المساحة م ²	أرض	النوع
قطعة رقم 4 شارع المفضل بن يونس عرض 20 م	جنوبا	سكني	الاستخدام	415702004349	رقم الصك
قطعة رقم 185	شرقا	الشهداء	الحسي	1414/ت/663	رقم المخطط
شارع المفضل بن يونس عرض 20 م	غربا	50.000 ريال	شحن المحفظة	6	رقم القطعة

معلومات إضافية



صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوكا العقارات المتحدة
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شرقية .

قطعة رقم 9 شارع المفضل بن يونس	شمالا	558.75 م ²	المساحة م ²	أرض	النوع
قطعة رقم 3 شارع عبدالله بن عمرو بن عمر	جنوبا	سكني	الاستخدام الحبي	315702004368	رقم الصك
شارع عبدالله بن عمرو بن عمر بعرض 16 متر	شرقا	الشهداء	شحن المحفظة	1414/ت/663	رقم المخطط
البعض القطعة رقم 4 شارع طلحة بن نفيhle والبعض القطعة رقم 6 شارع طلحة بن نفيhle	غربا	50,000 ريال		5	رقم القطعة

معلومات إضافية

23.95 م	شمالا
23.97 م	جنوبا
23.31 م	شرقا
23.33 م	غربا

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهتين شرقية شمالية .

شاع المفضل بن يونس بعرض 20 متر	شمالا	566.32 م ²	المساحة 2م	أرض	النوع
القطعة رقم 5 شارع عبدالليل بن عمرو بن عمير	جنوبا	سكني	الاستخدام	215702004357	رقم الصك
شاع عبدالليل بن عمر بن عمير عرض 16 متر	شرقا	سيد الشهداء	الحسي	1414/ت/663	رقم المخطط
البعض القطعة رقم 6 شاع طلحة بن نفيhle البعض القطعة رقم 8 شاع طلحة بن نفيhle والبعض مواقف سيارات	غربا	50.000 ريال	شحن المحفظة	9	رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الحدود

شاع المفضل بن يونس بعرض 20 متر	شمالا
القطعة رقم 5 شارع عبدالليل بن عمرو بن عمير	جنوبا
شاع عبدالليل بن عمر بن عمير عرض 16 متر	شرقا
البعض القطعة رقم 6 شاع طلحة بن نفيhle البعض القطعة رقم 8 شاع طلحة بن نفيhle والبعض مواقف سيارات	غربا

الأطوال

12.48م ثم 11.05م	شمالا
23.95 م	جنوبا
14.43م ثم شطفه 6.72م	شرقا
1.5م ثم 16.82م ثم 11.52م	غربا

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوك الوحداء العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهتين جنوبية شرقية.

البيعض غرفة كهرباء والبيعض القطعة رقم 3 شارع المفضل بن يونس	شمالاً	2 م 570.6	المساحة 2م	أرض	النوع
شارع محمد بن ابي رزين بن عمير 20 م	جنوباً	سكني	الاستخدام	915702004380	رقم الصك
شارع المفضل بن يونس عرض 20 م	شرقاً	الشهداء	الحي	1414/ت/663	رقم المخطط
قطعة رقم 8 شارع محمد بن ابي رزين	غرباً	50.000 ريال	شحن المحفظة	6	رقم القطعة

الحدود

الأطوال

5م ثم خزيه 2م ثم يعتدل 24.10م	شمالاً
شطفه 7.09م ثم 24.07م	جنوباً
13.38م	شرقاً
20.39م	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات :

- البلوك غير مفرز في بلدي
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 6 ووفقاً للمستكشف الجغرافي 3-6

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شرقية .

القطعة رقم 5 شارع عبداليل بن عمرو بن عمير	شمالا	الحدود	573.36 م ²	المساحة 2م	أرض	النوع
القطعة رقم 10 شارع محمد بن ابي رزين	جنوبا		سكني	الاستخدام	915702004337	رقم الصك
شارع عبداليل بن عمرو بن عمير بعرض 16 متر	شرقا		الشهداء	الحي	1414/ت/663	رقم المخطط
البيض القطعة رقم 12 شارع محمد بن ابي رزين والبيض القطعة رقم 4 شارع طلحة بن ثقبه	غربا		50,000 ريال	شحن المحفظة	3	رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

23.97 م	شمالا	الأطوال
23.99 م	جنوبا	
23.9 م	شرقا	
16.95 م	غربا	

صور إضافية

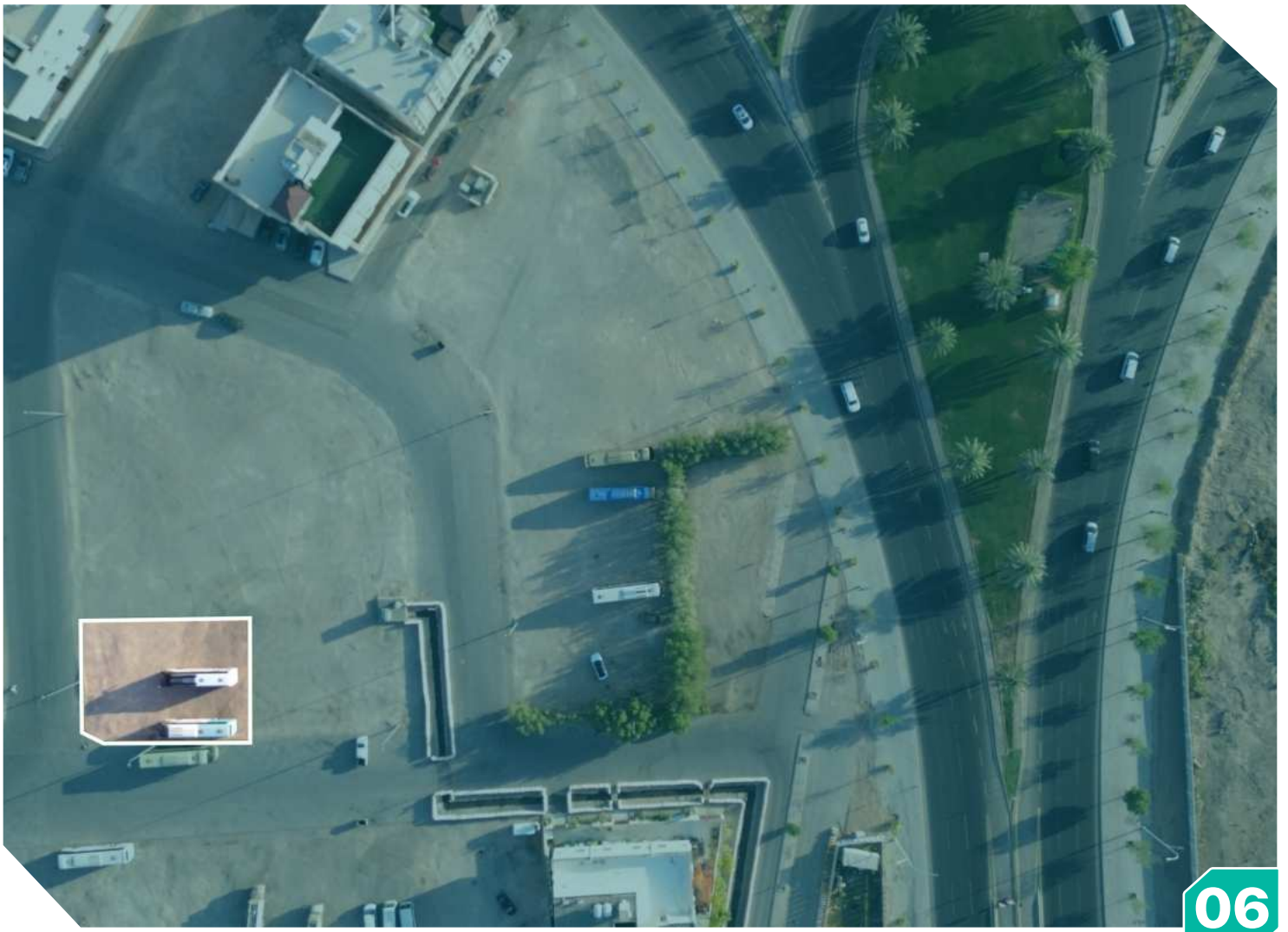
الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهتين جنوبيّة غربية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	415702004362	1414/ت/663	8
المساحة م ²	الاستخدام	الحاي	شحن المحفظة
602.35 م ²	سكني	الشهداء	50,000 ريال
الحدود			
شمالا	قطعة رقم 4 شارع عبدالبيل بن عمرو بن عمير		
جنوبا	شارع محمد بن ابي زرين بن عمير عرض 20 م		
شرقا	البعض القطعة رقم 6 شارع محمد بن ابي زرين والبعض القطعة رقم 3 شارع المفضل بن يونس		
غربا	شارع عبدالبيل بن عمرو بن عمير عرض 16 م		

معلومات إضافية

الأطوال	
شمالا	27.38 م
جنوبا	23.14 م ثم شطفه 5.73 م
شرقا	22.32 م
غربا	18.42 م

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقا للصك 8 ووفقا للمستكشف الجغرافي 3-6
- البلوك غير مفرز في بلدي

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية.

طريق قيس بن محدث الانصاري خدمة وادي العقيق بعرض 20 متر	شمالاً	696.83 م ²	المساحة م²	أرض	النوع
القطعة رقم 18 شارع المفضل بن يونس بعرض 20 متر	جنوباً	سكني	الاستخدام	615702004396	رقم الصك
القطعة رقم 114 طريق الملك فهد بعرض 40 متر	شرقاً	الشهداء	الحي	1414/ت/663	رقم المخطط
القطعة رقم 1 طريق قيس بن محدث الانصاري خدمة وادي العقيق بعرض 20 متر	غرباً	100,000 ريال	شحن المحفظة	112	رقم القطعة

الحدود

الأطوال

من شرق لغرب بميل شمالاً 3.48م ثم 13.07م ثم 13.12م	شمالاً
من شرق لغرب بميل شمالاً 6.97م ثم 5.41م	جنوباً
من شرق لغرب بميل 35.62م شرق	شرقاً
من قبله لشمال 32.08م	غرباً

معلومات إضافية



صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة غربية .

القطعة رقم 6 شارع طلحة بن
نفيله والبعض غرفة كهربية

شمالا

القطعة رقم 12 شارع محمد بن ابي
رزين

جنوبا

البعض القطعة رقم 3 شارع عبدالل بن
عمرو بن عمير والبعض القطعة رقم 5 شارع
عبدالل بن عمرو بن عمير

شرقا

شارع طلحة بن نفيله بعرض 16 متر

غربا

الحدود

563.91 م²

سكني

الشهداء

50,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحبي

شحن المحفظة

أرض

515702004400

1414/ت/663

4

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

23.09 م

شمالا

27.59 م

جنوبا

20.59 م

شرقا

18.64 م

غربا

الأطوال

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوال المتحدة العقارية
AWAL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة غربية .

النوع	أرض	المساحة م ²	589.75 م ²	شمالا	القطعة رقم 8 شارع طلحة بن نفيله
رقم الصك	415702004355	الاستخدام	سكني	جنوبا	القطعة رقم 4 شارع طلحة بن نفيله والبعض غرفة كهرباء
رقم المخطط	1414/ت/663	الحي	الشهداء	شرقا	القطعة رقم 5 شارع عبدالليل بن عمرو بن عمير والبعض القطعة رقم 9 شارع المفضل بن يونس
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	50.000 ريال	غربا	شارع طلحة بن نفيله بعرض 16 متر

معلومات إضافية

شمالا	28.54 م
جنوبا	23.09 م ثم دخله 2 م ثم يعتدل 5 م
شرقا	19.69 م ثم شطفة 1.50 م
غربا	19.15 م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوجال المتحدة العقارية
AWAJ UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهتين شمالية غربية .

ممر مشاة بعرض 8م	شمالا	615.14 م ²	المساحة م²	أرض	النوع
قطعة رقم 6 شارع المفضل بن يونس عرض 20م	جنوبا	سكني	الاستخدام	515702004347	رقم الصك
البيض القطعة رقم 187 والقطعة رقم 189 طريق الملك فهد والبيض غرقة كهرباء	شرقا	الشهداء	الحي	1414/ت/663	رقم المخطط
شارع المفضل بن يونس عرض 20م	غربا	50,000 ريال	شحن المحفظة	8	رقم القطعة

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

شمالا 20.67 م

جنوبا 24.26 م

من قبله الي شمال بعيل بغرب
17.44 م نم 3.07 نم 2.99 نم
4.31 م نم 2.97 نم 2.10 نم يحتدل 5م

من قبله الي شمال بعيل غريب
2.05 م نم 3.07 نم 3.41 م نم
4.31 م نم 3.09 نم 2.70 م

الأطوال

صور إضافية

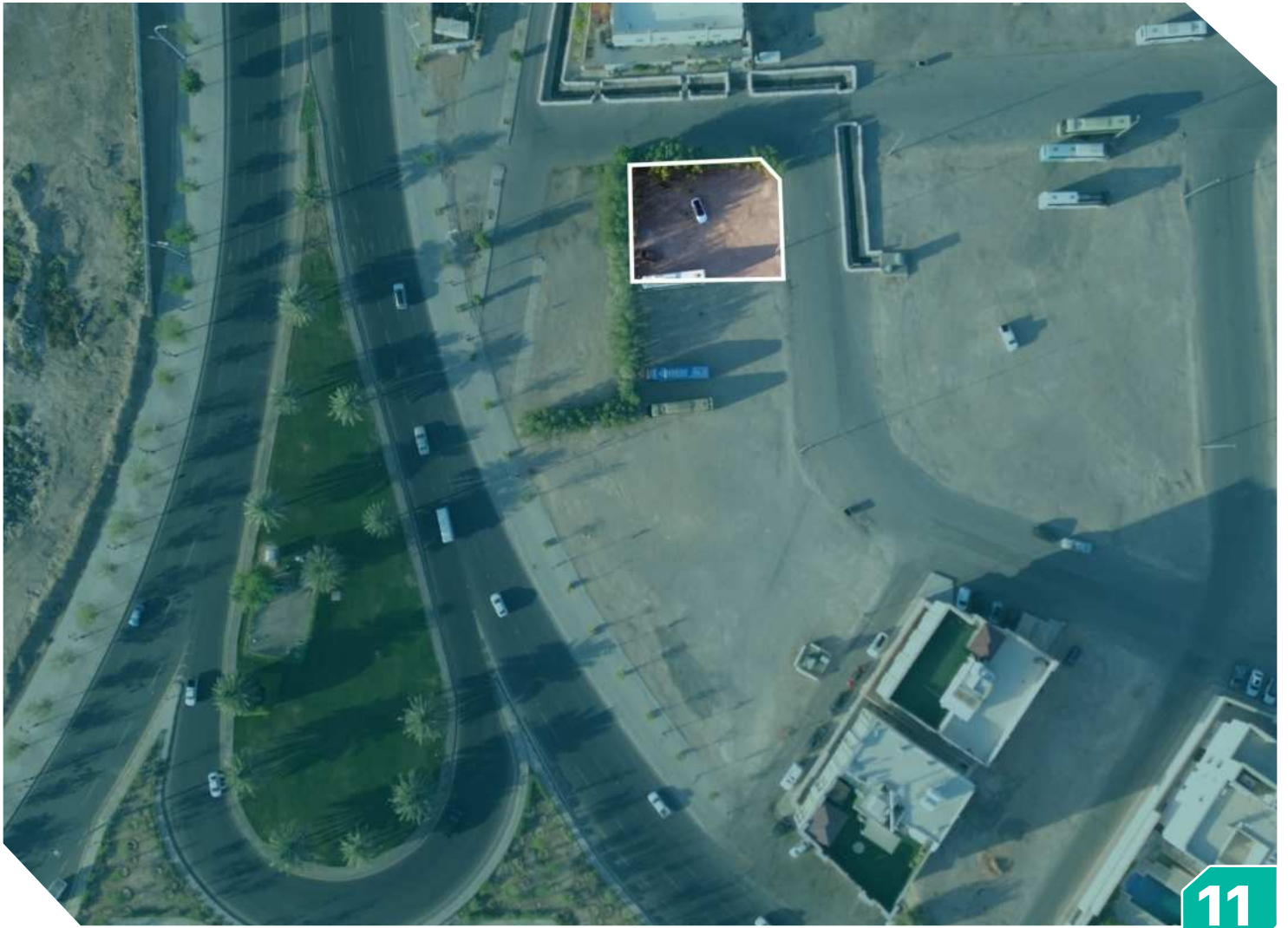
الرفع المساحي

موقع العقار



أول العقارات المتحدة
AWWAL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهتين جنوبية غربية .

قطعة رقم 4 شارع المفضل بن يونس عرض 20 م	شمالا	رقم الأرض	915702004335	النوع	سكني
شارع محمد بن ابي زرين عرض 20م	جنوبا	المساحة 2م	1414/ت/663	رقم الصك	سيد الشهداء
قطعة رقم 181 طريق الملك فهد عرض 40 م	شرقا	الاستخدام	4	رقم المخطط	50.000 ريال
شارع المفضل بن يونس عرض 20 م	غربا	الحالي		رقم القطعة	
		شحن المحفظة			

الحدود

27.87 م	شمالا
22.79 م ثم شطفه 7.07 م	جنوبا
23.01 م	شرقا
18 م	غربا

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- البيع للأرض فقط

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أويل المتحدة العقارية
AWAIL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة غربية .

قطعة رقم 7 و شارع المفضل بن يونس	شمالا	الحدود 631.22 م ² سكني الشهداء 50,000 ريال	المساحة 2م الاستخدام الحسي شحن المحفظة	أرض	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
قطعة رقم 8 شارع محمد بن ابي زرين	جنوبا			315702004385	
البعض القطعة رقم 3 شارع المفضل بن يونس والبعض القطعة رقم 5 شارع المفضل بن يونس	شرقا			1414/ت/663	
شارع عبد البليل بن عمرو بن عمير عرض 16م	غربا			4	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 4 وفقاً للمستكشف الجغرافي 3-6
- البلوك غير مفرز في بلدي

27.39 م	شمالا	الأطوال
27.38 م	جنوبا	
23.05 م	شرقا	
23.05 م	غربا	

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهتين شمالية شرقية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	315702004339	1414/ت/663	5
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
649.23 م ²	سكني	الشهداء	100,000 ريال
الحدود	شمالا	شمالا	شارع المفضل بن يونس عرض 20 م
جنوبا	جنوبا	قطعة رقم 3 شارع المفضل بن يونس	
شرقا	شرقا	شارع المفضل بن يونس عرض 20 م	
غربا	غربا	البيض القطعة رقم 4 شارع عبد الباق بن عمرو بن عمير و البيض القطعة رقم 7 شارع المفضل بن يونس	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقا للصك 5 ووفقا للمستكشف الجغرافي 3-6
- البلوك غير مفرز في بلدى

صور إضافية

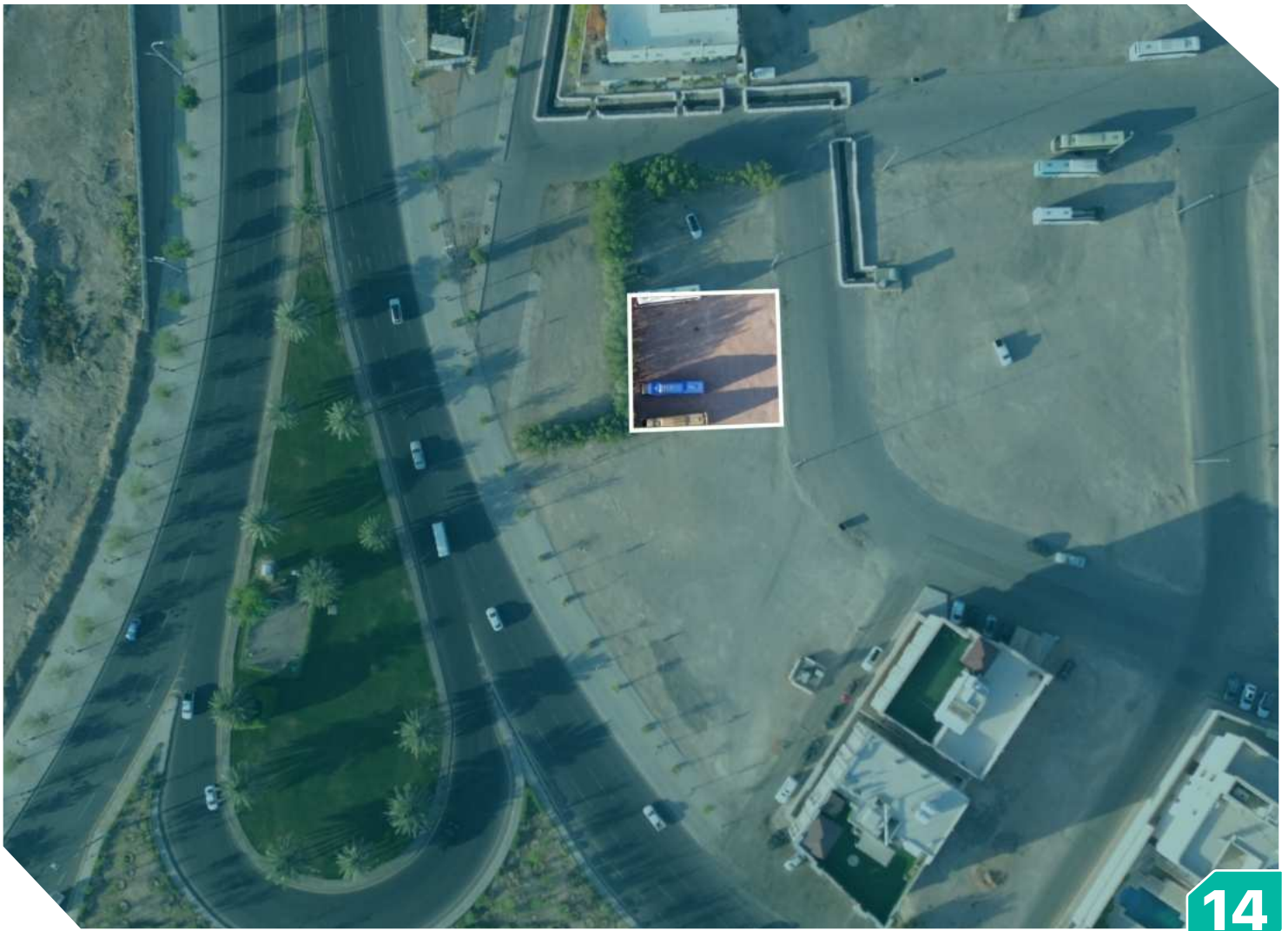
الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة غربية .

قطعة رقم 6 شارع المفضل بن يونس عرض 20 م	شمالا	المساحة 2م	أرض	النوع
قطعة رقم 4 شارع محمد بن أبي زرين عرض 20 م	جنوبا	670.31 م ²	415702004372	رقم الصك
قطعة رقم 183 طريق الملك فهد عرض 40 م	شرقا	سكني	1414/ت/663	رقم المخطط
شارع المفضل بن يونس عرض 20 م	غربا	الشهداء	4	رقم القطعة
		100,000 ريال		
				رقم المحفظة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- البيع للأرض فقط

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الأطوال

شمالا 27.98 م
جنوبا 27.87 م
شرقا 24.04 م
غربا 20.51 م ثم 3.56 م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية بواجهة شرقية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	315702004370	1414/ت/663	187
المساحة م ²	479.92	تجاري	الشهداء
الاستخدام	تجاري	الشهداء	200,000 ريال
الحي	شحن المحفظة		

الحدود

شمالا	قطعة رقم 189
جنوبا	قطعة رقم 185
شرقا	طريق الملك فهد عرض 40 م
غربا	قطعة رقم 8

الأطوال

شمالا	22.36 م
جنوبا	21.91 م
شرقا	من قبله الي شمال يعميل لغرب 7م ثم 7.27م ثم 3.18م ثم 9.33م
غربا	من قبله الي شمال يعميل غربا 17.44م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

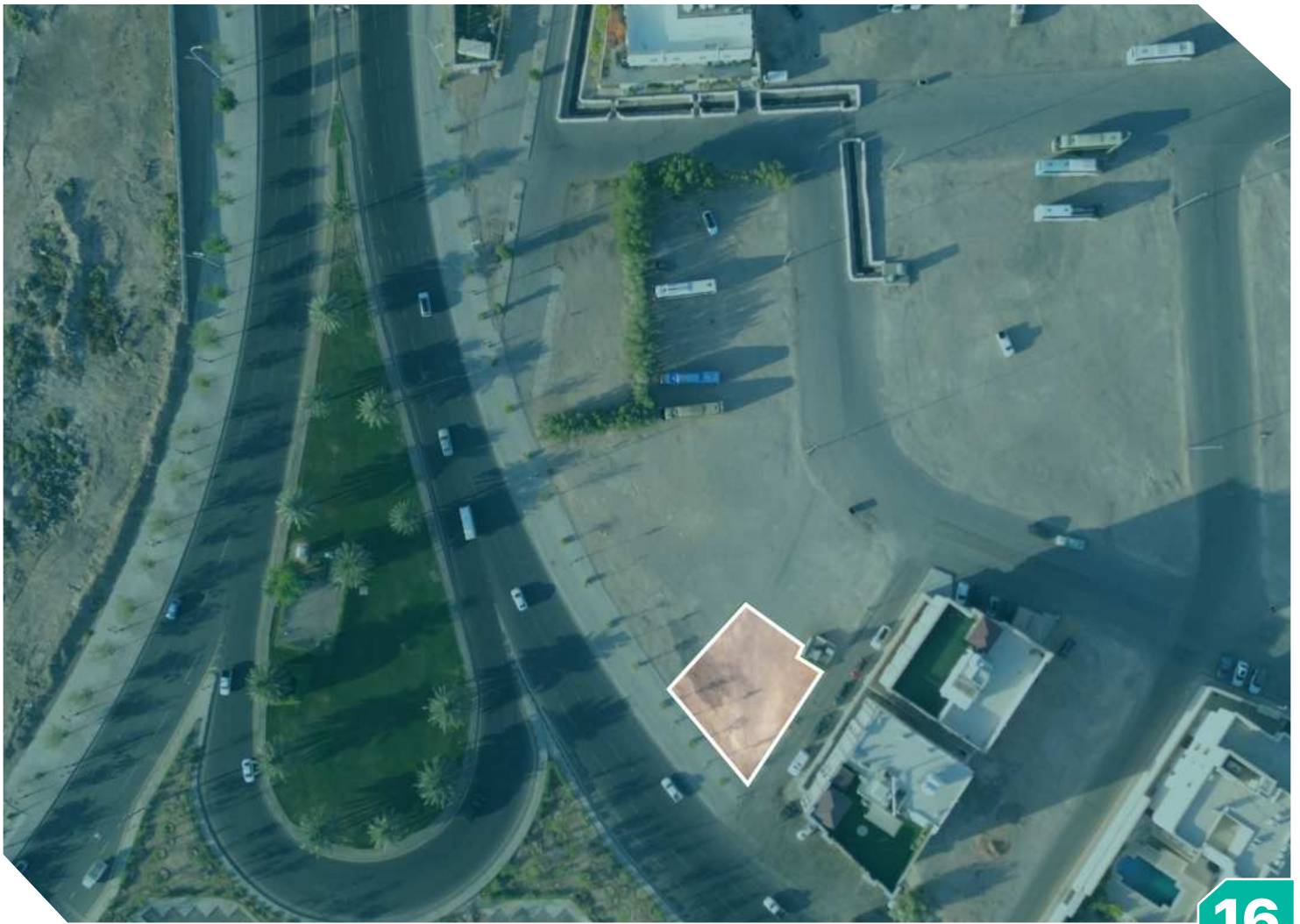
الرفع المساحي

موقع العقار



بنوك المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية بوجهتين شرقية شمالية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	415702004341	1414/ت/663	189
المساحة م ²	547.41 م ²	تجاري	الشهداء
الاستخدام	الحبي	شحن المحفظة	
الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	ممر مشاة عرض 8 م قطعة رقم 187 طريق الملك فهد عرض 40 م طريق الملك فهد عرض 40 م قطعة رقم 8 شارع المفضل بن يونس عرض 20 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الحدود

الأطوال

صور إضافية

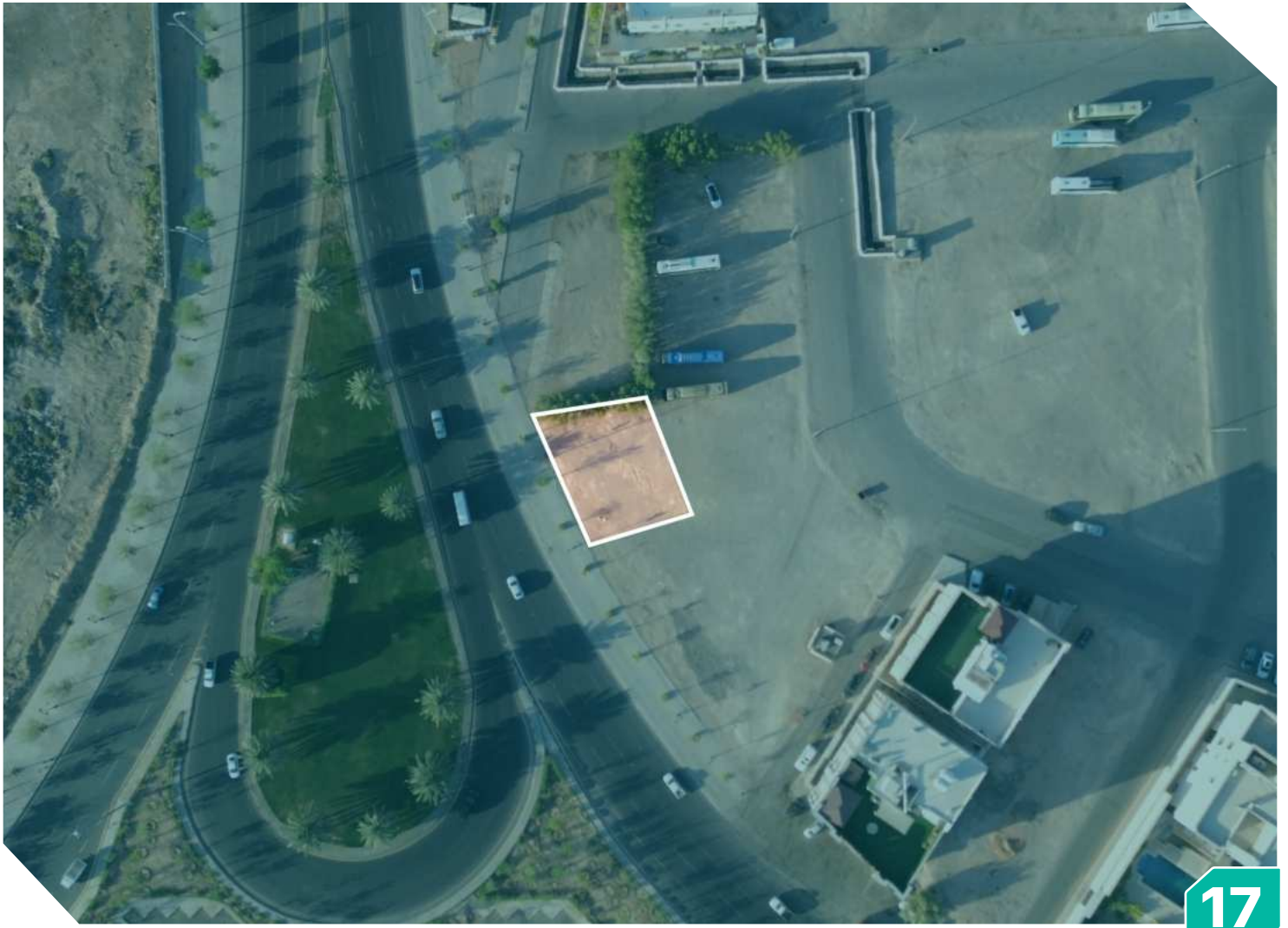
الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية بواجهة شرقية .

شمالا	قطعة رقم 187 طريق الملك فهد	المساحة 2م	أرض	النوع
جنوبا	قطعة رقم 183 طريق الملك فهد	548.62 م ²	515702004365	رقم الصك
شرقا	طريق الملك فهد عرض 40 م	تجاري	1414/ت/663	رقم المخطط
غربا	قطعة رقم 8 شارع المفضل بن يونس عرض 20م	الشهداء	185	رقم القطعة
		200,000 ريال		
				رقم المحفظة

معلومات إضافية

شمالا	21.91 م
جنوبا	21.8 م
شرقا	من قبله الي شمال بميل لفرق 9.13م ثم 10.69م ثم 8.22م
غربا	من قبله الي شمال بميل غرب 24.20م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية .

طريق قيس بن محدث الانصاري خدمة لوادي العقيق بعرض 20متر	شمالا	الحدود	643.9 م ²	المساحة م²	أرض	النوع
القطعة رقم 18 شارع المفضل بن يونس بعرض 20 متر	جنوبا		سكني	الاستخدام	315702004338	رقم الصك
القطعة رقم 112 طريق الملك فهد بعرض 40 متر	شرقا		الشهداء	الحي	1414/ت/663	رقم المخطط
القطعة رقم 3 طريق قيس بن محدث الانصاري خدمة لوادي العقيق بعرض 20 متر	غربا		100,000 ريال	شحن المحفظة	1	رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالا	21.49 م
جنوبا	5.91م ثم 4.97م ثم 8.84م
شرقا	32.08 م
غربا	30.91 م

الأتطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهتين شمالية غربية .

طريق قيس بن محدث الانصاري خدمة لوادي العقيق بعرض 20متر	شمالا	الحدود	669.18م ²	المساحة م2	أرض	النوع
قطعة رقم 18	جنوبا		سكني	الاستخدام	515702004374	رقم الصك
قطعة رقم 1	شرقا		الشهداء	الحي	1414/ت/663	رقم المخطط
طريق طلحه بن نفيله بعرض 16 متر	غربا		100,000 ريال	شحن المحفظة	3	رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالا	19.49 م
جنوبا	20.45 م
شرقا	30.91 م
غربا	26.88 م

الأطوال

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أول العقارات المتحدة
AWWAL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهتين شمالية غربية .

شأن المفضل بن يونس بعرض 20 م	شمالاً	الحدود	825.28 م ²	المساحة م ²	أرض	النوع
قطعة رقم 4 شأن عبد اليل بن عمرو بن عمير	جنوباً		سكني	الاستخدام	315702004340	رقم الصك
قطعة رقم 5 شأن المفضل بن يونس	شرقاً		الشهداء	الحي	1414/ت/663	رقم المخطط
شأن عبد اليل بن عمرو بن عمير بعرض 16 م	غرباً		100,000 ريال	شحن المحفظة	7	رقم القطعة

معلومات إضافية

8.35 م ثم 19.48 م	شمالاً
27.39 م	جنوباً
24.1 م	شرقاً
34.22 م	غرباً

الأطوال

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث أنه وفقاً للصك 7 ووفقاً للمستكشف الجغرافي 6 - 3
- البلوك غير مفرز في بلدي

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



إيوان المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية بواجهة شمالية .

طريق الملك فهد بعرض 40 متر	شمالا	الحدود	793.79 م ²	المساحة م²	أرض	النوع
القطعة رقم 16 شارع المفضل بن أبي بونس بعرض 20متر	جنوبا		تجاري	الاستخدام	315702004382	رقم الصك
القطعة رقم 116 طريق الملك فهد بعرض 40 متر	شرقا		الشهداء	الحي	1414/ت/663	رقم المخطط
القطعة رقم 112 طريق الملك فهد بعرض 40متر	غربا		200.000 ريال	شحن المحفظة	114	رقم القطعة

معلومات إضافية

من شرق لغرب بميل شمالا 13.04م ثم 9.75م	شمالا	الأطوال
من شرق لغرب بميل شمال 7.56م ثم 7.81م ثم 7.58م	جنوبا	
من قبلة لشمال بميل لشرق 34.94م	شرقا	
من قبلة لشمال بميل شرق 35.62م	غربا	

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهتين غربية جنوبية .

البيعض القطعة رقم 112 والبيعض القطعة رقم 1 والبيعض القطعة رقم 3	شمالا	الحدود	1,301.12 م ²	المساحة م²	أرض	النوع
شارع المفضل بن يونس بعرض 20 متر	جنوبا		سكني	الاستخدام	415702004394	رقم الصك
شارع طلحة بن نفيلة بعرض 16متر	شرقا		الشهداء	الحي	1414/ت/663	رقم المخطط
القطعة رقم 6 شارع طلحة بن نفيلة	غربا		100.000 ريال	شحن المحفظة	18	رقم القطعة

معلومات إضافية

6.97م ثم 5.41م ثم 5.61م	شمالا	الأطوال
4.97م ثم 8.84م ثم 20.45م	جنوبا	
27.22م ثم شطفه 6.89م	شرقا	
40.04م	غربا	

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافةً إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



يقام المزاد



4 مساءً



يوم الأربعاء
2025/08/06 م



قاعة دار ورد - المدينة المنورة
حضورياً



الدال للمزادات
إلكترونياً

للتواصل والاستفسار



0 5 0 7 1 6 7 7 7 1

0 5 0 1 2 3 7 7 7 6



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع