

مزاد رقد



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

920015527 

www.algnam.sa 

algnamsa 

مزاد رقد



تعلن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأربعاء 13 أغسطس 2025



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 17 أغسطس 2025



ما بين الساعة 5:35-6:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الأرطاوية	الروضة	2500	4/6/6	31	360670006057	403094700048138	5,000
أرض سكنية	جلاجل	-	725	9 النموذجية	307	460611002379	403094600032873	5,000
أرض سكنية	شقراء	الرحبه	630	1348	216	712102001175	403094600046136	5,000
أرض سكنية	المجمعة	منطقة أ	493	ج/100	127	612401002333	403094600041148	10,000
أرض سكنية	المجمعة	-	630	1460	587	912401005793	403094600043100	10,000
فيلا	المجمعة	الامير سلطان	630	1328	655	693010011825	403094600024702	20,000

01

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
5:35 مساءًيوم الأحد
2025/08/17 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض قضاء سكنية على شارعين في الأرتاوية

النوع	أرض	المساحة	2500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20م قطعة رقم 32 ارض قضاء ومجرى سيل شارع عرض 20م
رقم الصك	360670006057	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	4/6/6	الحي	الروضة			
رقم القطعة	31	شيك الدخول	5,000			

معلومات إضافية

شمالاً	50.00م	شرقاً	50.00م
جنوباً	50.00م	غرباً	50.00م

الأطوال

ملاحظات العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي





02



الساعة
5:40 مساءً



يوم الأحد
2025/08/17 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض قضاء سكنية في محافظة جلاجل

النوع	أرض	المساحة	725	شمالاً	قطعة رقم 51
رقم الصك	460611002379	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 309
رقم المخطط	9 النموذجية	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 308
رقم القطعة	307	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 10م

معلومات إضافية

شمالاً	29.01م	شرقاً	25.01م
جنوباً	29.01م	غرباً	25.01م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

03

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
5:45 مساءًيوم الأحد
2025/08/17 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض قضاء سكنية في محافظة شقراء

النوع	أرض	المساحة	630	شمالاً	قطعة رقم 214
رقم الصك	712102001175	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 218
رقم المخطط	1348	الحي	الرحبه	شرقاً	قطعة رقم 215
رقم القطعة	216	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

شمالاً	30.00 م	شرقاً	21.00 م
جنوباً	30.00 م	غرباً	21.00 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



04

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
5:50 مساءًيوم الأحد
2025/08/17 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض قضاء سكنية في محافظة المجمعة

النوع	أرض	المساحة	493	شمالاً	قطعة رقم 126
رقم الصك	612401002333	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	ج/100	الحي	منطقة أ	شرقاً	قطعة رقم 125
رقم القطعة	127	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 129

معلومات إضافية

شمالاً	19.00م	شرقاً	25.00م
جنوباً	19.15م	غرباً	25.00م

الأطوال

ملاحظات العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



05

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
5:55 مساءًيوم الأحد
2025/08/17 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض قضاء سكنية في محافظة المجمعة

النوع	أرض	المساحة	630	شمالاً	قطعة رقم 586
رقم الصك	912401005793	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	1460	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 585
رقم القطعة	587	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 589

معلومات إضافية

شمالاً	21.00م	شرقاً	30.00م
جنوباً	21.00م	غرباً	30.00م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



06



الساعة
6:00 مساءً



يوم الأحد
2025/08/17 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد في محافظة المجمعة

النوع	فيلا	المساحة	630	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	693010011825	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 656
رقم المخطط	1328	الحي	الامير سلطان	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 357
رقم القطعة	655	شيك الدخول	20,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 653

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق ارضي تتكون من :
الدور الأرضي : مجلس رجال ، مجلس نساء ، مقلط ، صاله ، 3 غرف ، مطبخ ، غرفة خادمة
4 دورات مياه
الملحق الأرضي : مشب ، دورة مياه

ملاحظات العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 21.00م شرقاً 30.00م
جنوباً 21.00م غرباً 30.00م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد رفد
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

او اضغط هنا

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



يقام المزاد



ينتهي المزاد
بين 5:35 - 6:00 مساءً

يبدأ المزاد
10:00 صباحاً



منصة الدال



ينتهي المزاد
الأحد 17 اغسطس 2025

يبدأ المزاد
الاربعاء 13 اغسطس 2025

للتواصل والاستفسار

055 214 0554

057 057 9000

9200 155 27