



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.

0575060000



ussryadah@gmail.com



@UssRyadahCo



مزاد صفوة العاصمة



تعلم أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الثلاثاء 29 / 07 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 31 / 07 / 2025م



05:00 الى 06:50 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
عمارة سكنية تجارية	الرياض	العوالي	1,800 م ²	2516	6318 6319	515703002714 515703002729	-	500,000 ريال
استراحة سكنية	الرياض	المناخ	375 م ²	2845	2 / 1054	615702003946	-	25,000 ريال
استراحة سكنية	الرياض	المناخ	375 م ²	2845	1 / 1054	415702004134	-	25,000 ريال
استراحة سكنية	الرياض	المناخ	375 م ²	2845	1 / 1052	915702003945	-	25,000 ريال
استراحة سكنية	الرياض	المناخ	375 م ²	2845	2 / 1052	415702003944	-	25,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	الرياض	بدر	918.62 م ²	3222	174	315702003658	-	175,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	2,200 م ²	3020	311	515703003469	-	100,000 ريال
أرض سكنية تجارية	الرياض	ضاحية نمار	2,227.50 م ²	3020	382	415703003523	-	175,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	2,227.50 م ²	3020	385	715703003522	-	100,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	2,227.50 م ²	3020	383	315703003367	-	100,000 ريال
أرض سكنية تجارية	الرياض	ضاحية نمار	2,177.50 م ²	3020	380	915703003358	-	150,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	2,200 م ²	3020	309	715703003600	-	100,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	2,215 م ²	3020	381	515703003496	-	100,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	الرياض	العوالي	900 م ²	أ/2996	1040	315703003588	-	200,000 ريال
أرض زراعية	الرياض	هيت	10,005.60 م ²	-	13	315702003963	-	200,000 ريال
3 شقق سكنية	الرياض	الدار البيضاء	396.15 م ²	أ/2705	1171	915703003875	-	45,000 ريال
عمارة سكنية	الرياض	المرقب	110.25 م ²	-	بدون	915703002431	-	30,000 ريال
عمارة سكنية	الرياض	ثليم	108.23 م ²	-	بدون	915703002421	-	30,000 ريال
عمارة سكنية	الرياض	ثليم	121.41 م ²	-	بدون	315703002416	-	30,000 ريال
عمارة سكنية	الرياض	المرقب	118.61 م ²	-	بدون	915703002413	-	25,000 ريال
عمارة سكنية	الرياض	ثليم	121 م ²	-	بدون	315703002428	-	25,000 ريال
عمارة سكنية	الرياض	ثليم	192.58 م ²	-	بدون	515703002433	-	35,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	862.50 م ²	أ/2996	646	915703003412	-	50,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23



05:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونه من (دور أرضي + ميزانين + دور أول) ، مؤسس مصعدين
- الدور الأرضي مكون من (عدد 8 محلات تجارية) ، الميزانين تابع للدور الأرضي
- الدور الأول مكون من عدد 16 شقة كل شقة مكونه من (صاله + مطبخ + غرفة + دورتين مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ²	1,800 م ²
رقم الصك	515703002714 515703002729	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2516	الحي	العوالي
رقم القطعة	6318 - 6319	شيك الدخول	500,000 ريال

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بالصكين عن الرفع المساحي رقم المخطط في الصكين " مخطط رقم 2516 " ورقم المخطط في الرفع المساحي " مخطط رقم 2516 / أ
- يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصكين عن الرفع المساحي حيث ان الحد الشمالي المذكور في الصك " قطعة رقم 6307 وقطعة رقم 6308 " والحد الشمالي حسب الرفع المساحي " قطعة رقم 6307 / 1 وقطعة رقم 6307 / 2 وقطعة رقم 6308 "
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار بالجهة الجنوبية الغربية
- تشطيب بنسبة 100% للغرف و 35% للمحلات
- عدادات الخدمة غير مركبة
- أجهزة تكييف لكل غرفة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك : 515703002714

شمالاً

قطعة رقم 6307 بطول 30 م

جنوباً

شارع عرض 60 م بطول 30 م

شرقاً

قطعة رقم 6317 بطول 30 م

غرباً

قطعة رقم 6319 بطول 30م

الحدود والاطوال للصك : 515703002729

شمالاً

قطعة رقم 6308 بطول 30 م

جنوباً

شارع عرض 60 م بطول 30 م

شرقاً

قطعة رقم 6318 بطول 30 م

غرباً

قطعة رقم 6320 بطول 30 م



05:05 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملاحق أرضية + مسبح)
- الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (غرفتين - دورة مياه) ، ملحق يتكون من (مجلس - صالة - مطبخ - دورة مياه)

النوع	استراحة	المساحة م ²	375 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	615702003946	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	2845	الحي	العناخ	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	2 / 1054	شيك الدخول	25,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات اضافية

- توصيلات الكهرباء الداخلية غير موجودة
- الاسلاك والافيش غير موجودة
- الابواب الخارجية والداخلية غير موجودة.

الأطوال
شمالاً: 12.5 م
جنوباً: 12.5 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05:10 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملحق أرضية + مسبح)
- الملحق الأرضية : ملحق يتكون من (غرفتين - دورة مياه) ، ملحق يتكون من (مجلس - صالة - مطبخ - دورة مياه)

النوع	استراحة	المساحة م ²	375 م ²
رقم الصك	415702004134	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2845	الحي	العناخ
رقم القطعة	1 / 1054	شيك الدخول	25,000 ريال

الحدود
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 1055
شرقاً قطعة رقم 1052
غرباً قطعة رقم 1054 / 2

الأطوال
شمالاً: 12.5 م شرقاً: 30 م
جنوباً: 12.5 م غرباً: 30 م

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك (قطعة رقم 1052) والحد الشرقي المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي (قطعة رقم 2/1052)
- الاسلاك والافياش غير موجودة
- الابواب الخارجية والداخلية غير موجودة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



04

تفلق المزايدة على العقار

05:15 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملحق أرضية + مسبح)
- الملحق الأرضية : ملحق يتكون من (غرفتين - دورة مياه) ، ملحق يتكون من (مجلس - صالة - مطبخ - دورة مياه)

النوع	استراحة	المساحة م ²	375 م ²	الحدود	شارع عرض 20 م
رقم الصك	915702003945	الاستخدام	سكني	شمالاً	جزء من القطعة رقم 1053
رقم المخطط	2845	الحي	العناخ	جنوباً	قطعة رقم 1050
رقم القطعة	1 / 1052	شيك الدخول	25,000 ريال	شرقاً	قطعة رقم 1052 / 2
				غرباً	

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك (قطعة رقم 1050) والحد الشرقي المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي (قطعة رقم 1050 / 2)
- لا يوجد عداد كهرباء
- قطع السبابة غير موجودة
- الاسلاك والافياش غير موجودة
- الابواب الخارجية والداخلية غير موجودة

شمالاً: 12.5 م شرقاً: 30 م
جنوباً: 12.5 م غرباً: 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05:15 مساءً



يوم الخميس
2025 / 07 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملحق أرضية + مسبح)
- الملحق الأرضية : ملحق يتكون من (غرفتين - دورة مياه) ، ملحق يتكون من (مجلس - صالة - مطبخ - دورة مياه)

النوع	استراحة	المساحة م ²	375 م ²	الحدود	شارع عرض 20 م
رقم الصك	415702003944	الاستخدام	سكني	شمالاً	جزء من القطعة رقم 1053
رقم المخطط	2845	الحي	العناخ	جنوباً	قطعة رقم 1 / 1052
رقم القطعة	2 / 1052	شيك الدخول	25,000 ريال	شرقاً	قطعة رقم 1054
				غرباً	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك (قطعة رقم 1054) والحد الغربي المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي (قطعة رقم 1 / 1054)
- توصيلات عداد الكهرباء والتوصيلات الداخلية غير موجودة

الأطوال
شمالاً: 12.5 م شرقاً: 30 م
جنوباً: 12.5 م غرباً: 30 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



05:25 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن عماره سكنية تتكون من (دور أرضي + دور أول + دور متكرر + ملحق علوي) " 10 شقق " مؤسس مطعد , 6 شقق منها تتكون من (مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) لكل شقه , 4 شقق عبارة عن " شقق روف " شقتين في الدور الأول مع الدور الثاني و شقتين في الدور الثاني مع الملحق العلوي
- مكونات الشقق الروف : الطابق السفلي لكل شقه عبارة عن (مجلسين + صاله + مطبخ + دورتين مياه) , الطابق العلوي لكل شقه عبارة عن (صاله + 4 غرف + 4 دورات مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 175
قطعة رقم 173
شارع عرض 36 م
شارع عرض 15م

الحدود

918.62 م²
سكني تجاري
بدر
175,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
315702003658
3222
174

شمالاً: 39.94 م
جنوباً: 39.94 م
شرقاً: 23 م
غرباً: 23 م

الأطوال

معلومات اضافية

- عدم توفر رخصة البناء
- يوجد بالعقار (مضخة دفاع المدني + مولد كهرباء)
- عدادات الكهرباء لم يتم التركيب

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

07

تفلق المزايذة
على العقار

05:30 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 م

وصف العقار

• أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	رقم الصك	515703003469
رقم المخطط	3020	رقم القطعة	311
المساحة م ²	2,200 م ²	الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية نمار	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود

شمالاً: القطعة رقم 310
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: القطعة رقم 309
غرباً: القطعة رقم 313

الأطوال

شمالاً: 50 م شرقاً: 44 م
جنوباً: 50 م غرباً: 44 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (قطعة رقم 313) والمذكور في الرفع المساحي (2 / 313)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



08

05:35 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

• أرض سكنية تجارية فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	2,227.50 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 380
رقم الصك	415703003523	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	القطعة رقم 384	
رقم المخطط	3020	الحي	ضاحية نمار	شرقاً	القطعة رقم 383	
رقم القطعة	382	شيك الدخول	175,000 ريال	غرباً	شارع عرض 40 م	

شمالاً: 45 م
جنوباً: 45 م
شرقاً: 49.5 م
غرباً: 49.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

• يوجد جزء من العقار مختزل لصالح الطريق وتقدر مساحته بـ " 367م تقريباً.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



09

05:40 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 متفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

• أرض فضاء سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 383
قطعة رقم 387
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 384

الحدود

المساحة م² 2,227.50
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
ضاحية نمار
100,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 715703003522
رقم المخطط 3020
رقم القطعة 385

شمالاً: 45 م
جنوباً: 45 م
شرقاً: 49.5 م
غرباً: 49.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

• يوجد جزء من الأرض منخفض.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



10

05:45 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

• أرض فضاء سكنية

الحدود
شمالاً: القطعة رقم 381
جنوباً: القطعة رقم 385
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: القطعة رقم 382

المساحة م² 2,227.50
الاستخدام سكني
الحي ضاحية نمار
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 315703003367
رقم المخطط 3020
رقم القطعة 383

الأطوال
شمالاً: 45 م
جنوباً: 45 م
شرقاً: 49.5 م
غرباً: 49 م

معلومات إضافية

• يوجد جزء من العقار مختزل لصالح الطريق وتقدر مساحته بـ " 923.56م تقريباً.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



11

05:50 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 متغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

• أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	2,177.50 م ²
رقم الصك	915703003358	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	3020	الحي	ضاحية نمار
رقم القطعة	380	شيك الدخول	150,000 ريال

الحدود
شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: قطعة رقم 382
شرقاً: قطعة رقم 381
غرباً: شارع عرض 40 م

الأطوال
شمالاً: 49.1 م
جنوباً: 45 م
شرقاً: 49.5 م
غرباً: 39.5 م

معلومات إضافية

- يوجد جزء من العقار مختزل لصالح الطريق وتقدر مساحته بـ 964.52 م تقريباً .
- يوجد غرفة كهرياء بالعقار حسب مخططات الامانة وغير منفذه على الواقع.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

12

تفلق المزايمة
على العقار

05:55 مساءً

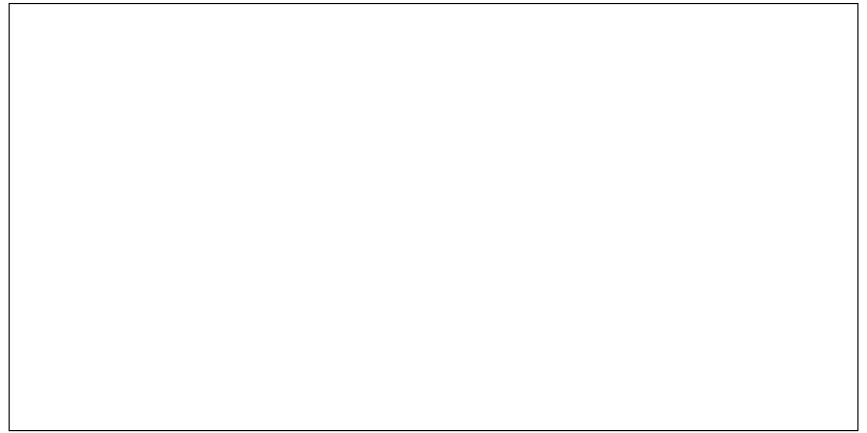
يوم الخميس
2025 / 07 / 31 م

وصف العقار

• أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	2,200 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	715703003600	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً: 50 م جنوباً: 50 م شرقاً: 44 م غرباً: 44 م
رقم المخطط	3020	الحي	ضاحية نمار	الرفع المساحي	
رقم القطعة	309	شيك الدخول	100,000 ريال	للوصول للموقع	
				صور إضافية	

معلومات إضافية



13

تفلق المزايذة
على العقار

06:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 م

وصف العقار

• أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	رقم الصك	515703003496
رقم المخطط	3020	رقم القطعة	381
المساحة م ²	2,215 م ²	الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية نمار	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود

شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: قطعة رقم 383
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 380

الأطوال

شمالاً: 47.7 م
جنوباً: 45 م
شرقاً: 44.5 م
غرباً: 49.5 م

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء بالعقار حسب مخططات الأمانة وغير منفذه على الواقع
- العقار ظهير تجاري .
- يوجد جزء من العقار مختزل لصالح الطريق وتقدر مساحته بـ 409.17 م² تقريباً.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



14

06:05 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من محلات تجارية (4 فتحات + ميزانين + سكن عمال)
- تم معاينة 3 محلات ويوجد محل (معرض)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1039
شارع عرض 60 م
قطعة رقم 1038
قطعة رقم 1042

الحدود

النوع	عمارة	رقم الصك	315703003588
رقم المخطط	أ / 2996	رقم القطعة	1040
المساحة م ²	900 م ²	الاستخدام	سكني تجاري
الحي	العوالي	شيك الدخول	200,000 ريال

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (قطعة رقم 1039) والمذكور في الرفع المساحي (قطعة رقم 1/1039) وجزء من القطعة رقم 1/1041

عقود الإيجار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



15

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 م

06:10 مساءً

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

الحدود
شمالاً: شارع عرض 40 م
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 14

المساحة م² 10,005.60
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
زراعي
هيت
200,000 ريال

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
315702003963
-
13

الأطوال
شمالاً: 75.8 م
جنوباً: 75.8 م
شرقاً: 132 م
غرباً: 132 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



06:15 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 م

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

• العقار عبارة عن ثلاث شقق في الدور الثاني كل شقة تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)

النوع	3 شقق	المساحة م ²	396.15 م ²	الحدود	شمالاً: شارع عرض 36 م جنوباً: قطعة رقم 1181 شرقاً: قطعة رقم 1170 غرباً: قطعة رقم 1172
رقم الطك	915703003875	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً: 25 م جنوباً: 25 م شرقاً: 15.84 م غرباً: 15.84 م
رقم المخطط	أ / 2705	الحي	الدار البيضاء	معلومات إضافية	العقارات بحاجة الى صيانة
رقم القطعة	1171	شيك الدخول	45,000 ريال		

معلومات إضافية

• العقارات بحاجة الى صيانة

للوصول للموقع

صور إضافية



17

تفلق المزايدة على العقار

06:20 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكنية تتكون من (دور أرضي + 3 أدوار متكررة) ، كل دور يتكون من (4 غرف + 4 دورات مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ²	110.25 م ²	الحدود	شمالاً: جار
رقم الطك	915703002431	الاستخدام	سكني	جنوباً: جار	شرقاً: جار
رقم المخطط	-	الحي	المرقب	غرباً: شارع عرض 3 م و 3.90 م	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000 ريال		

شمالاً: 10.5 م
جنوباً: 10.5 م
شرقاً: 10.5 م
غرباً: 10.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

الأسلاك والافياش وقطع السباكة غير موجودة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



06:25 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 م

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

• العقار عبارة عن عماره سكنية تتكون من (دور أرضي + 3 أدوار متكررة) ، كل دور يتكون من (4 غرف + 4 دورات مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ²	108.23 م ²	الحدود	شمالاً: ممر عرض مختلف 3 م 2.90 م
رقم الطك	915703002421	الاستخدام	سكني	جنوباً: جار	شرقاً: ممر عرض 7.70 م
رقم المخطط	-	الحي	ثليم	غرباً: جار	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000 ريال		

شمالاً: 10.2 م
جنوباً: 10.2 م
شرقاً: 10.4 م
غرباً: 11.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تكسر بسيط في أحد ارضيات الغرف
- تم نزع كوابل وعدادات الكهرباء
- يوجد إختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الطك (108.23 م) عن المساحة المذكورة في الرفع المساحي (112.65 مترم)
- الاسلاك واللافياش وقطع السباكة غير موجودة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



19

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 م

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكنية تتكون من (دور أرضي + 3 أدوار متكررة) ، كل دور يتكون من (5 غرف + 5 دورات مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	315703002416	121.41 م ²	شمالاً ممر عرض 2.70 م
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً جار
رقم القطعة	بدون	ثليم	شرقاً جار
		30,000 ريال	غرباً ممر عرض 4.1 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً: 13.4 م
جنوباً: 12.6 م
شرقاً: 9.6 م
غرباً: 9.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (ممر عرض 2.70 م) وفي مخططات الأمانة (ممر بعرض 6 م) ، وإختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك (ممر عرض 4.10 م) وحسب مخططات الأمانة (شارع عرض 10 م)
- الأسلاك والافياش وقطع السباكة غير موجودة
- عدادات الكهرباء غير موجوده

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



06:35 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

• العقار عبارة عن عماره سكنية تتكون من (دور أرضي + 3 أدوار متكررة) ، كل دور يتكون من (4 غرف + 4 دورات مياه)

النوع	عمارة	رقم السكن	915703002413	رقم المخطط	-	رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	118.61 م ²	الاستخدام	سكني	الحي	المركز	شيك الدخول	25,000 ريال
الحدود	شمالاً جار	جنوباً جار	شرقاً شارع عرض 3.50 م	غرباً جار			

شمالاً: 10 م
جنوباً: 10.5 م
شرقاً: 12.7 م
غرباً: 10.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكوره بالطك عن مساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان مساحة الأرض المذكوره بالطك " 118.61 م " ، ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 117.71 م "
- يوجد تكسرات في ارضيات العقار و تقشرات في اجزاء متفرقة من العقار
- تم نزع كوابل الكهرباء من عدادات الكهرباء
- الأسلاك والافياش وقطع السباكة غير موجودة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



06:40 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

• العقار عبارة عن عماره سكنية تتكون من (دور أرضي + دورين متكررة) ، كل دور يتكون من (6 غرف + 6 دورات مياه)

النوع	عمارة	رقم السكن	315703002428	رقم المخطط	-	رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	المساحة م ²	رقم السكن	121 م ²	رقم المخطط	ثليم	رقم القطعة	25,000 ريال
الاستخدام	الاستخدام	رقم المخطط	سكني	رقم القطعة	ثليم	رقم القطعة	شيك الدخول
الحي	الحي	رقم القطعة	ثليم	رقم القطعة	ثليم	رقم القطعة	شيك الدخول

الحدود
شمالاً: شارع عرض 9 م
جنوباً: جار
شرقاً: شارع عرض 7 م
غرباً: جار

الأطوال
شمالاً: 11 م
جنوباً: 11 م
شرقاً: 11 م
غرباً: 11 م

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (شارع عرض 9 م) ، وحسب مخططات الأمانة (شارع عرض 10 م)
- يوجد إختلاف في الحد الشرقي المذكور في الصك (شارع عرض 7 م) وحسب مخططات الأمانة (شارع عرض 10 م) .
- الأسلاك واللافياش وقطع السباكة غير موجودة
- عدادات الكهرباء غير موجوده

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



06:45 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

العقار عبارة عماره سكنية مقامة على قطعتين أرض تتكون من (دور أرضي + دورين متكرره) , كل دور يتكون من (7 غرف + 7 دورات مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	515703002433	192.58 م ²	شمالاً جار
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً جار
رقم القطعة	بدون	ثليم	شرقاً شارع عرض 15 م
		35,000 ريال	غرباً جار
			المساحة م ² الاستخدام الحي شيك الدخول

شمالاً: 10.09 م شرقاً: 20.09 م
جنوباً: 10.02 م غرباً: 20.9 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

معلومات اضافية

- يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي المذكور في الصك (10.09 م) عن المذكور في الرفع المساحي (20.9 م)
- يوجد إختلاف في طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (10.02 م) عن المذكور في الرفع المساحي (15.10 م)
- يوجد إختلاف في طول الحد الشرقي المذكور في الصك (20.09 م) عن المذكور في الرفع المساحي (10.20 م)
- يوجد إختلاف في طول الحد الغربي المذكور في الصك (20.9 م) عن المذكور في الرفع المساحي (16.6 م)
- الأسلاك والافياش وقطع السباكة غير موجودة



23

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 31 م

وصف العقار

• أرض سكني فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	862.50 م ²	الحدود	شمالاً حديقة وملعب
رقم الصك	915703003412	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 13م
رقم المخطط	أ / 2996	الحي	ضاحية نمار	شرقاً	قطعة رقم 645
رقم القطعة	646	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 647

معلومات إضافية

• يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي وطول الحد الغربي المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي و مخطط الأمانة حيث أن طول الحد الشرقي المذكور في الصك " 37.05 م " وطول الحد الشرقي المذكور في الكروكي المساحي ومخطط الأمانة " 37.50 م " ، وطول الحد الغربي المذكور في الصك " 37.05 م " ، وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي و مخطط الأمانة " 37.50 م " .

الأطوال

شمالاً: 23 م شرقاً: 37.05 م
جنوباً: 23 م غرباً: 37.05 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة
الدال للمزادات

5

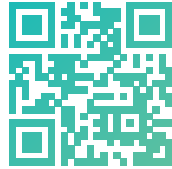


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (صفوة العاصمة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 05:00 الى 06:50 مساءً



منصة
الدال للمزادات



يبدأ المزاد الثلاثاء 2025 / 07 / 29م
ينتهي المزاد الخميس 2025 / 07 / 31م

للتواصل والاستفسار

☎ 0553705111

☎ 0532000340

☎ 0575060000