

انفاذ
Infath



مؤسسة أعمال مراسم
الخدمات العقارية

ينتهي يوم الخميس
2025 / 8 / 14 م

يبدأ يوم الثلاثاء
2025 / 8 / 12 م

مزاد
طوال الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





أعمال مراسيم للخدمات العقارية مؤسسة عقارية سعودية ، تعمل على تقديم جميع الخدمات العقارية ، وتسعى منذ انطلاقتها عام 2022 م للارتقاء بمخرجات السوق العقاري . تلبي أعمال مراسيم متطلبات مختلف الفئات في المجتمع ، في القطاعات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص ، من ملاك ومستثمرين ومستفيدين ، تتميز بوجود فريق متخصص في مجال التسويق العقاري ، وكذلك تتميز بإدارة الأملاك بخبرة عالية و قدرة إحترافية وإدارة المزادات العقارية نسعى في أعمال مراسيم لتلبية متطلبات الأجيال القادمة في إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030 م

0 5 5 5 1 3 3 4 0 1
0 5 3 0 4 2 0 0 8 8



mrasy401@



مزا طوال الرياض



تعلن أعمال مراسيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من الفرص العقارية السكنية والزراعية بمدينة الرياض بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 12 أغسطس 2025 م 

9:00 صباحاً 

نهاية المزاد

يوم الخميس 14 أغسطس 2025 م 

ما بين الساعة 5:30 مساءً إلى 7:00 مساءً 

منصة الدال للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000 ج.د.	401014603169929	981011001032	329	16	818.7	خارج حدود الأحياء	الجله و تبراك	فيلا
20,000 ج.د.	401044601339252	495024015529	ب/123	853	319	الشلال	عفيف	دور أرضي
10,000 ج.د.	401044601411593	393597001362	4677	988	600	طبيه	الدوامي	فيلا
20,000 ج.د.	403094600044148	310502005618	22	33	440	-	الروضة	عمارة
50,000 ج.د.	403094500008742	314703001028	-	-	2080000	-	الرين	أرض زراعية
3,000 ج.د.	403094600045710	560664003581	472	67	625	نجد	الرين	أرض سكنية
100,000 ج.د.	401024501350884	314507000875	466	1958	1930000	الدوامي	الدوامي	أرض زراعية
100,000 ج.د.	401024501350884	314507000874	465	1958	1924000	الدوامي	الدوامي	أرض زراعية
15,000 ج.د.	401014501980244	394538001301	62	ق/3	910	خريمان الشغار	الدوامي	فيلا
15,000 ج.د.	403094600037803	214504006632	208	182	756	-	الدوامي	فيلا

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



الساعة
5:30 مساءً



يوم الخميس
2025 / 8 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عبارة عن فيلا عظم قيد الانشاء دورين وملحق علوي .

النوع	فيلا	المساحة م ²	818.7	الحدود	شمالاً شارع عرض 20
رقم الصك	981011001032	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 330	
رقم المخطط	16	الحي	الجله و تيراك	شرقاً قطعة رقم 331	
رقم القطعة	329	شحن المحفظة	20,000 ج.د	غرباً ممر بعرض 6 متر	

الاطوال	شمالاً طول 27.29 متر
جنوباً طول 27.29 متر	شرقاً طول 30 متر
غرباً طول 30 متر	

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات إضافية

الدور الارضي مجلسين ومقلمت وصاله ومطبخ ومستودع و ٤ دورات مياه - الدور الاول ٥ غرف و صالة ٣ دورات مياه الملحق العلوي غرفة وصالة ودورة مياه ملاحظات البوابة المكانية: يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 818.70 م² البوابة 823.19 م² .



الساعة
5:40 مساءً

يوم الخميس
2025 / 8 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي).

النوع	دور أرضي
رقم الصك	495024015529
رقم المخطط	853
رقم القطعة	ب/123
المساحة م ²	319
الاستخدام	سكني
الحي	الشلال
شحن المحفظة	20,000 €

شمالاً قطعة رقم 123/أ
جنوباً قطعة رقم 125 ب
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً جزء من القطعة رقم 124

الحدود

شمالاً طول 29 متر
جنوباً طول 29 متر
شرقاً طول 11 متر
غرباً طول 11 متر

الحدود

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه).
العقار بحاجة الي ترميم
هام : تم احتساب مسطحات البناء وعمر العقار تقديرياً وذلك لعدم توفر رخصة بناء .

الرفع المساحي

للوصول للموقع



الساعة
5:50 مساءً



يوم الخميس
2025 / 8 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور ارضي " قيد الإنشاء " .

شمالاً	قطعة رقم 4675	المساحة م ²	600	النوع	فيلا
جنوباً	قطعة رقم 4679	الاستخدام	سكني	رقم الصك	393597001362
شرقاً	قطعة رقم 4676	الحي	طيبه	رقم المخطط	988
غرباً	شارع عرض 15 م	عربون المشاركة	10,000 ج.د.	رقم القطعة	4677

شمالاً	طول 30 متر
جنوباً	طول 30 متر
شرقاً	طول 20 متر
غرباً	طول 20 متر

معلومات إضافية

تتكون من (6 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه)
هام : تم احتساب المسطحات وعمر العقار تقديريا لعدم توفر رخصة بناء .

الرفع المساحي

للوصول للموقع



الساعة
6:00 مساءً



يوم الخميس
2025 / 8 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عبارة عن عمارة مكونة من ثلاث أدوار وملحق علوي .

ممر مشاة عرض 8م	شمالاً	440	المساحة م ²	عمارة	النوع
شارع عرض 12م	جنوباً	سكني	الاستخدام	310502005618	رقم الصك
طريق عروى عرض 30م	شرقاً	الروضة	الحي	33	رقم المخطط
قطعة رقم 23	غرباً	20,000 ج.د.	عربون المشاركة	22	رقم القطعة

شمالاً طول 22 متر
جنوباً طول 22 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الحدود

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ثلاث أدوار وملحق علوي الدور الارضي مكون من اربع محلات تجارية و مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه الدور الاول شقه مكونة من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه الدور الثاني مجلس وصاله ومطبخ واربع غرف ودورتين مياه الملحق العلوي غرفه ودورة مياه ملاحظات البوابة المكانية يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 440 م² البوابة 442.34 م² يوجد اختلاف باسم الحي الصك الروضة - البوابة العليا .



05

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة
6:10 مساءً

يوم الخميس
2025 / 8 / 14

وصف العقار

عبارة عن مزرعة مقام عليها (مسجد + بيتين + ملاحق أرضيه + بئر + عدد ٣ برك مياه + حظيرتين) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	314703001028	-	-
المساحة م ^٢	2080000		
الاستخدام	زراعي		
الحي	الرين		
عربون المشاركة	50,000 ج.د		

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً ارض فضاء
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً طول 340 متر
جنوباً طول 300 متر
شرقاً طول 650 متر
غرباً طول 650 متر

الحدود

معلومات إضافية

بيت خرساني مكون من (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 6 غرف + 3 دورات مياه) ، بيت بسقف شينكو مكون من (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، ملحقين بسقف شينكو عبارة عن (مشب) . يوجد خط كهرباء داخل حدود الأرض يخدم المالك . ملاحظة هامة : كما هو مذكور في الصك " يوجد خط كهرباء داخل حدود المعلن عنها يخدم الملك المذكور وقد تمهد بعدم المطالبة بإزالة الخطوط او التعويض ويلزم بالسماح بدخول سيارات الشركة في أي وقت طوال الأربع و العشرين ساعة للقيام بأعمال الصيانة وفي حال عرقلة دخول المعدات او منع دخولها يتحمل مسؤولية ذلك "

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
6:20 مساءً



يوم الخميس
2025 / 8 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 471
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 474
قطعة رقم 470

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

625
سكني
نجد
3,000 ج.د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
560664003581
67
472

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

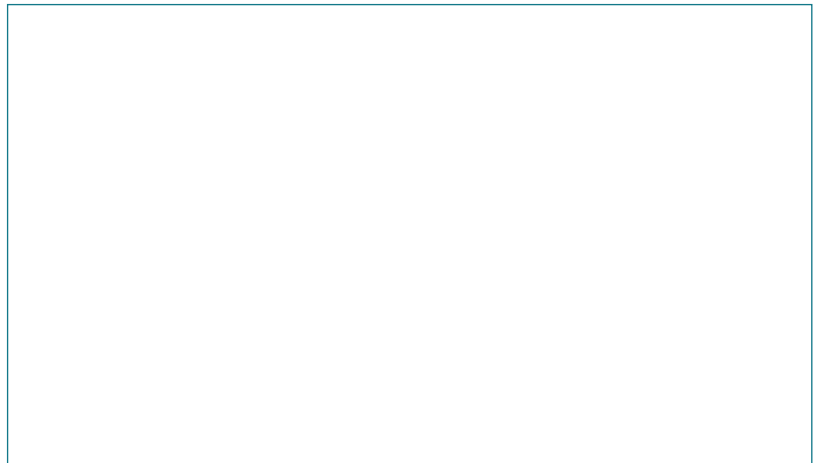
طول 25 متر
طول 25 متر
طول 25 متر
طول 25 متر

الحدود

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات إضافية



07

تغلق المزايدة
على العقارالساعة
6:30 مساءًيوم الخميس
2025 / 8 / 14

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية فضاء .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	1930000
رقم الطك	314507000875	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1958	الحي	الدوادمي
رقم القطعة	466	عربون المشاركة	100,000 ج.د.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 465
قطعة رقم 467
شارع عرض 50 م
شارع عرض 100 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طول 2770 متر
طول 2850 متر
طول 700 متر
طول 700 متر

الحدود

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
6:40 مساءً

يوم الخميس
2025 / 8 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار
عبارة عن أرض زراعية فضاء.

شمالاً
قطعة رقم 464
جنوباً
قطعة رقم 466
شرقاً
شارع عرض 50 م
غرباً
شارع عرض 100 م

الحدود

المساحة م²
1924000
الاستخدام
زراعي
الحي
الدوامي
عربون المشاركة
100,000

النوع
أرض زراعية
رقم الصك
314507000874
رقم المخطط
1958
رقم القطعة
465

شمالاً
طول 2700 متر
جنوباً
طول 2770 متر
شرقاً
طول 700 متر
غرباً
طول 740 متر

الحدود

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
6:50 مساءً



يوم الخميس
2025 / 8 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا لياقة دور ارضي وملحق علوي .

شمالاً	قطعة رقم 64	الحدود	910	المساحة م ²	فيلا	النوع
جنوباً	قطعة رقم 60	الحدود	سكني	الاستخدام	394538001301	رقم الصك
شرقاً	شارع عرض 15م	الحدود	خريمان الشغار	الحي	3/ق	رقم المخطط
غرباً	قطعة رقم 61	الحدود	15,000	عربون المشاركة	62	رقم القطعة

شمالاً	طول 35 متر	الحدود
جنوباً	طول 35 متر	الحدود
شرقاً	طول 26 متر	الحدود
غرباً	طول 26 متر	الحدود

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا لياقة دور ارضي وملحق علوي الدور الأرضي ٧ غرف و ٢ دورة مياه الملحق العلوي ٢ غرف و١ دورة مياه + السطح ملاحظات البوابة المكانية يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 910 م² - البوابة 914.45 م² .



الساعة
7:00 مساءً



يوم الخميس
2025 / 8 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

عباره عن فيلا تتكون من (دور ارضي + ملحق ارضي + ملحق علوي) .

شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 207 شارع 12 م شارع عرض 8 م قطعه رقم 209	الحدود	756 سكني - 15,000	المساحة م ² الاستخدام الحي عربون المشاركة	فيلا 214504006632 182 208	النوع رقم الطك رقم المخطط رقم القطعة
------------------------------------	---	--------	----------------------------	---	------------------------------------	---

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طول 27 متر
طول 27 متر
طول 28 متر
طول 28 متر

الحدود

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات إضافية

الدور الأرضي مقسم الى قسمين كل قسم يتكون من (صالة + مقلط + مجلس نساء + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (مجلس)
الملحق العلوي يتكون من (دورتين مياه) .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

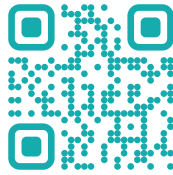


اختيار مزاد (طوالع الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة أعمال مراسيم
للخدمات العقارية

يقام المزاد

	نهاية المزاد	بداية المزاد
منصة الدال للمزادات	يوم الخميس 14 أغسطس 2025 م	يوم الثلاثاء 12 أغسطس 2025 م
	ما بين الساعة 5:30 مساءً إلى 7:00 مساءً	9:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

١ ٠ ٥ ٥ ٥ ١ ٣ ٣ ٤ ٠ ١
١ ٠ ٥ ٣ ٠ ٤ ٢ ٠ ٠ ٨ ٨



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية