

مزاا
قمة الطائف



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



شركة جنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نستند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

مزايا قمة الطائف



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع المزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الخميس 2025/8/14



04:00 مساءً



فندق انتركونتيننتال الطائف



منصة الدال للمزادات



سيتم توثيق \ تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
بيت	الطائف	المعترض	818.46م	بدون	بدون	320720001618	403094600030255	20,000 ج.د.
فيلا سكنية	الطائف	السداء	537.5م	140	149	360622000960	403094600032079	50,000 ج.د.
عمارة	الطائف	الشهداء الشمالية	191.79م	12	1069	360683000459	403094600038792	30,000 ج.د.
أرض زراعية	الطائف	الشفا	625م	بدون	بدون	260635002144	403094600039761	20,000 ج.د.
أرض	الطائف	قروى	7648.76م	1111	بدون	920706012597	403094600034485	300,000 ج.د.
بيت	الطائف	اليمانيه	272.54م	-	بدون	320708001547	401024300259946	10,000 ج.د.

01

02

03

04

05

06



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

01

وصف العقار

بيت سكني يقع في حي المعترض، أحد الأحياء المتنامية شمال مدينة الطائف، يتميز بموقعه الاستراتيجي بالقرب من كُبري طريق السيل المؤدي إلى مكة المكرمة، ما يجعله نقطة وصل مثالية بين الطائف والمناطق المحيطة.

النوع	بيت	المساحة م ²	818.46 م
رقم الصك	320720001618	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	المعترض
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ج.س.

الأطوال	شمالاً	33 م
	جنوباً	36 م
	شرقاً	26.3 م
	غرباً	22 م

الحدود	شمالاً	ملك الفير
	جنوباً	شارع مختلف العرض من الشرق 9.20 م ومن الغرب بعرض 8.20 م
	شرقاً	شارع مختلف العرض من الشمال بعرض 5.15 م ومن الجنوب 12 م
	غرباً	شارع مختلف العرض من الشمال بعرض 11 م ومن الجنوب بعرض 10.65 م

تفاصيل العقار

■ العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من 14 غرف و6 صالات و5 مطابخ و8 دورات مياه بواجهة جنوبية وشرقية وغربية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

01



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

01



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

01

مميزات العقار

■ الموقع :

- يتميز بموقعه الإستراتيجي شمال الطائف قرب كُبري طريق السيل المؤدي إلى مكة المكرمة.
- يتميز بقربه من منتزهات الهدا.
- يتميز بقربه من طريق مكة-الطائف الجديد.
- بالقرب من قصر شبرا.



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

02

وصف العقار

فيلا سكنية في حي السداد الطائف فرصة استثنائية للباحثين عن الراحة والفخامة في قلب الطائف! تقع هذه الفيلا في حي السداد الهادئ والمميز وتحديداً بالقرب من طريق الشفا، أحد أشهر الطرق السياحية في المدينة، ما يمنحك سهولة الوصول إلى كافة الخدمات والأسواق والمرافق الترفيهية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	537.5 م
رقم الصك	360622000960	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	140	الحي	السداد
رقم القطعة	149	شيك الدخول	50,000 ج.س.

الأطوال	شمالاً	21.5 م
	جنوباً	21.5 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
	جنوباً	رقم 150
	شرقاً	قطعة رقم 147
	غرباً	قطعة رقم 151

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق و ملحق أرضي و ملحق علوي .
- الدور الأرضي يتكون من : 5 فرق و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الدور الأول يتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الملحق الأرضي يتكون من : غرفة و دورة مياه .
- الملحق العلوي يتكون من : 2 غرف و صالة و 1 دورة مياه .
- يوجد مصعد داخلي.
- يوجد صندوق اتصالات من الجبهه الشمالية خارج حدود العقار.
- معالم قريبة:



طريق الشفا



مجمع مدارس



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

03

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مميزة في حي الشهداء الشمالية - الطائف فرصة استثمارية نادرة في أحد أبرز أحياء الطائف! تقع هذه العمارة في حي الشهداء الشمالية، بالقرب من طريق وادي وج ومنتزه الملك عبدالله وسيتي ووك الطائف، ما يجعلها موقعاً مثالياً يجمع بين السكن والأنشطة التجارية.

النوع	عمارة سكنية/تجارية.	المساحة م ²	191.79م
رقم الصك	360683000459	الاستخدام	سكني-تجاري
رقم المخطط	12	الحي	الشهداء الشماليه
رقم القطعة	1069	شيك الدخول	30,000
الأطوال			
		شمالاً	10.9م
		جنوباً	10.9م
		شرقاً	17.6م
		غرباً	17.6م

الحدود	
شمالاً	قطعة رقم 1072
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 1070
غرباً	الجزء الغربي من القطعة رقم 1069

تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكون من 3 أدوار .
- الدور الأرضي مكون من 2 فتحات محلات تجارية في الأمام و شقة في الخلف مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و منور .
- الدور الأول يحتوي على شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الثاني يحتوي على شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الثالث يحتوي على شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- يوجد مستودع و دورة مياه في السطح .
- معالم قريبة:



طريق وادي وج



سيتي ووك الطائف



منتزه الملك عبدالله

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

04

وصف العقار

أرض زراعية مميزة في حي الشفا الطائف نادرة في واحدة من أجمل مناطق الطائف ذات الطبيعة المعتدلة والإطلالات الجبلية. تقع الأرض في حي الشفا، وتتميز بموقع استراتيجي بالقرب من طريق الشفا وطريق عقبة المحمدية، مما يسهل الوصول إليها ويعزز من قيمتها الاستثمارية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	625م	الأطوال	شمالاً 25م
رقم الصك	260635002144	الاستخدام	زراعي	جنوباً 25م	
رقم المخطط	بدون	الحي	الشفا	شرقاً 25م	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ج.د.	غرباً 25م	

شمالاً	قطعة ملك الغير
جنوباً	قطعة ملك الغير
شرقاً	شارع عرض 8 م
غرباً	قطعة ملك الغير

الحدود

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

تفاصيل العقار

- أرض فضاء زراعية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي وفقاً للصك قطعة ملك جار.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك قطعة ملك جار.
- يوجد اختلاف في الحد الغربي وفقاً للصك قطعة ملك جار.

■ معالم قريبة:



طريق الشفا



طريق عقبة المحمدية



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

05

وصف العقار

تقع هذه الأرض في حي قروي المعروف بموقعه المركزي وقربه من جميع المرافق والخدمات الحيوية، مما يجعلها خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

النوع	أرض	المساحة م ²	7648.76 م
رقم الصك	920706012597	الاستخدام	-
رقم المخطط	1111	الحي	قروي
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	300,000 ج.د

الأطوال	شمالاً	88 م
	جنوباً	98 م
	شرقاً	87 م
	غرباً	120 م

الحدود	شمالاً	ملك الفير
	جنوباً	شارع عرض 20 م
	شرقاً	شارع مختلف العروض من الشرق 4 متر ومن الغرب 9.60 متر
	غرباً	شارع عرض 10 م

تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن أرض بواجهة جنوبية وشرقية وغربية.
- يوجد جزء من الأرض مسفلت ومستخدم كمدخل للجار الشمالي.
- استخدام العقار غير محدد وتم الافتراض ان استخدام العقار سكني، استناداً الى طبيعة الاستخدامات القائمة في المنطقة المجاورة.
- يوجد مضخة دفاع مدني خارج حدود الصك.

معالم قريبة:



جامع

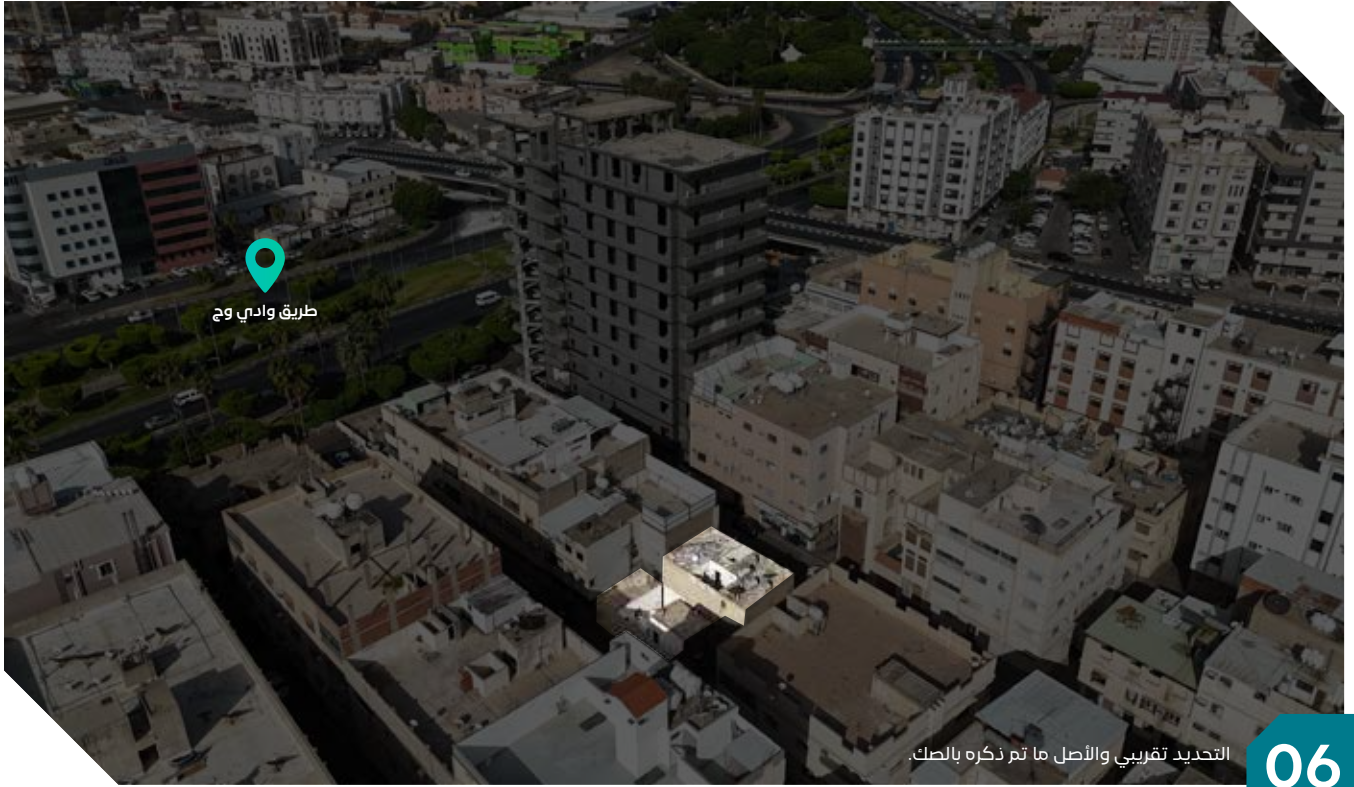


مجمع مدارس

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

06

وصف العقار

بيت سكني مميز بحي اليمانية الطائف فرصة سكنية نادرة في أحد أحياء الطائف الهادئة والمطلوبة. يقع هذا البيت في حي اليمانية بالقرب من طريق وادي وج الحيوي، مما يوفر سهولة في الوصول إلى جميع المرافق والخدمات الحيوية مثل المدارس والمستشفيات، والمجمعات التجارية.

شمالاً 15.4م
جنوباً 18م
شرقاً 19.70م
غرباً 16.3م

الأطوال

المساحة م² 272.54
الاستخدام سكني
الحي اليمانية
شيك الدخول 10,000

النوع بيت سكني
رقم الصك 320708001547
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً ملك الفير
جنوباً ملك الفير
شرقاً مختلف العروض يبدأ من الشمال بعرض 12.30م وينتهي في 12.80م
غرباً مختلف العروض يبدأ من الشمال بعرض 11.90م وينتهي في الجنوب بعرض 12.00م

الحدود

تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين .
- الدور الأرضي يتكون من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه و منور .
- الدور الأول يتكون من : 3 غرف و دورة مياه و سطح .

معالم قريبة:



طريق وادي وج

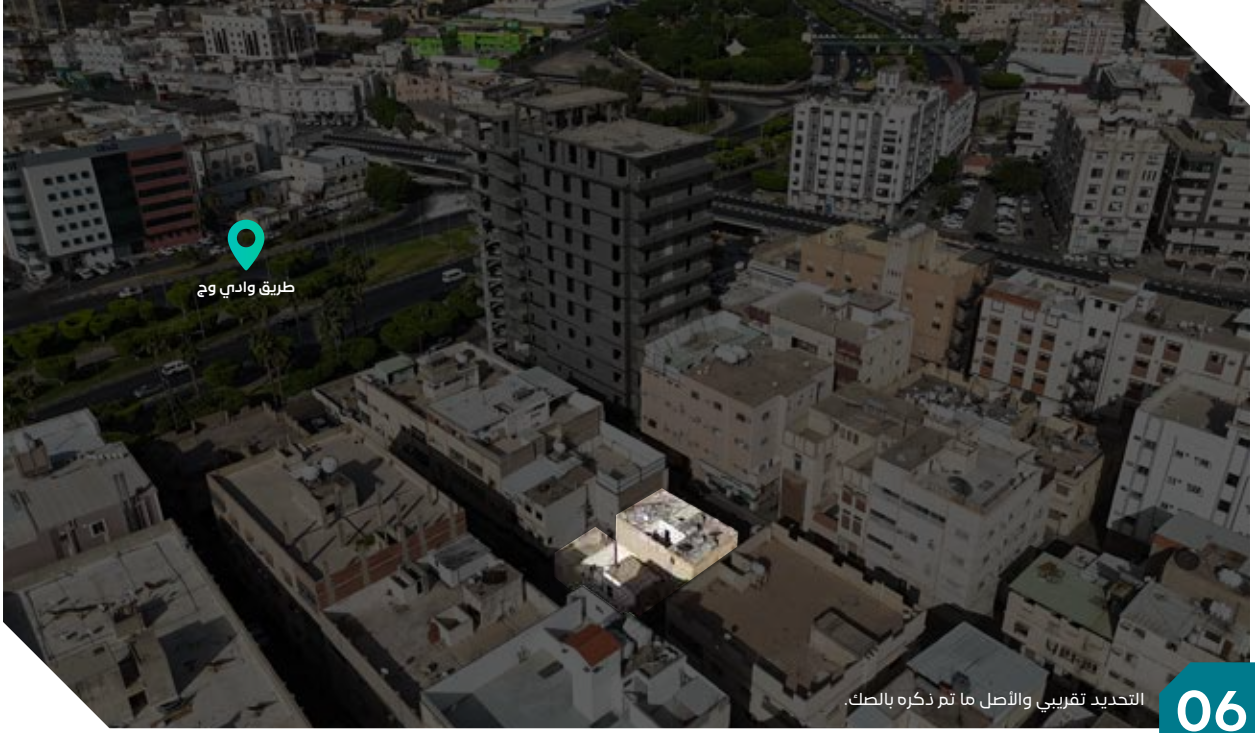


مجمع طبي

موقع العقار

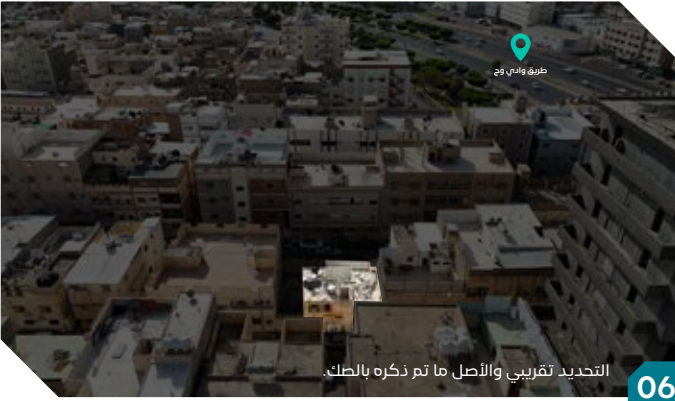
الرفع المساحي

صور إضافية



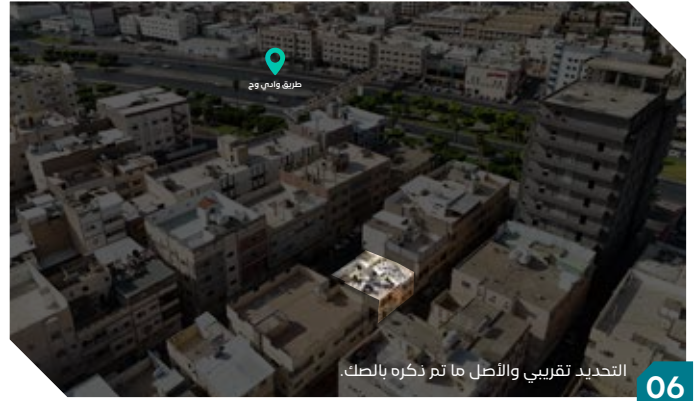
التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

06



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

06



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

06

مميزات العقار

الموقع:

- يقع ضمن حي سكني نشط وذو بنية تحتية جيدة، بالقرب من شارع وادي وج

المميزات:

- تميز بسهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والمناطق المجاورة مثل ، شهار ، ، والمثناة، طريق وادي وج.

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاءة المزاد .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمة الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد
الساعة 4:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الخميس
الموافق 14 أغسطس 2025



فندق
انتركونتيننتال الطائف



منصة
المدال للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500  0510100500 

920015901 