

إنفاذ  
Infath



تاريخ المزاد

يبدأ 25 أغسطس 2025  
ينتهي 27 أغسطس 2025

الغنام العقارية  
AL GNAM REAL ESTAT



مزاد  
نخبة العاصمة



**إنفاذ**  
**Infath**

## **مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ**

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

920015527 

[www.algnam.sa](http://www.algnam.sa) 

algnamsa 

# مزاد نخبة العاصمة



تعلن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
ويشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار  
من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الاثنين 25 اغسطس 2025 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الاربعاء 27 اغسطس 2025 

ما بين الساعة 4:30-6:00 مساءً 

منصة الدال 

# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
15,000	402014600745650	410811001885	8305	أ / 2351	114.01	ظهرة لبن	الرياض	شقة	01
650,000	402014600743882	210602002128 510107054762	بدون	-	6336.07	البديعة	الرياض	مجمع تجاري	02
30,000	401024300015514	910217014744	1 / 252	أ / 2996	289.96	ضاحية نمار	الرياض	فيلا	03
25,000	403094500003204	310115038220	63	691	400	ظهرة السويدي	الرياض	فيلا	04
25,000	403094600031582	360001334430	2/137	3271	292.21	الدريهمية	الرياض	فيلا	05
40,000	403094600024376	4403622008800000	488	ج / 1638	500	العريحاء الغربي	الرياض	فيلا	06
10,000	403094600022226	310115060976	بدون	-	82.81	البديعة	الرياض	عمارة	07
15,000	403094600022226	210808000915	بدون	-	221.68	البديعة	الرياض	بيت	08
5,000	403094600022226	760001154821	بدون	-	136.8	الجرادية	الرياض	بيت شعبي	09
10,000	403094600022226	610118041765	بدون	-	90.12	الجرادية	الرياض	عمارة	10



01

## تفلق المزايدة على العقار

الساعة  
4:30 مساءًيوم الاربعاء  
2025/08/27م

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مؤجرة في الدور الأول بموقع مميز بالقرب من جميع الخدمات

الوحدة رقم 6 وموزع والوحدة رقم 4	شمالاً	114.01	المساحة	شقة	النوع
ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 8307	جنوباً	سكني	الاستخدام	410811001885	رقم الصك
ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 8304	شرقاً	ظهرة لبن	الحي	2351 / أ	رقم المخطط
ارتداد بعرض 5م ثم شارع عرض 30م	غرباً	15,000	شيك الدخول	8305	رقم القطعة

## معلومات إضافية

شمالاً	20.82م	شرقاً	8.43م
جنوباً	18.00م	غرباً	5.63م

## الأطوال

العقار عبارة عن شقة مكونه من :  
مجلس رجال ، صالة ، مطبخ ، غرفتين ، دورتين مياة

[موقع العقار](#)[صور العقار](#)[عقود الإيجار](#)



02



الساعة  
4:40 مساءً



يوم الأربعاء  
2025/08/27م

## تفلق المزايدة على العقار

### وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع تجاري على أربع شوارع ومؤجر بشكل جزئي وبموقع استراتيجي على تقاطع طريق المدينة المنورة مع طريق الشيخ عبدالعزيز بن باز ، وبالقرب من محطة قطار الرياض

شارع عرض 10م	<b>شمالاً</b>	6336.07	<b>المساحة</b>	مجمع تجاري	<b>النوع</b>
شارع عرض 40م	<b>جنوباً</b>	تجاري	<b>الاستخدام</b>	210602002128 510107054762	<b>رقم الصك</b>
شارع عرض 15م	<b>شرقاً</b>	البديعة	<b>الحي</b>	-	<b>رقم المخطط</b>
شارع عرض 30م	<b>غرباً</b>	650,000	<b>شيك الدخول</b>	بدون	<b>رقم القطعة</b>

### معلومات إضافية

98.70م	<b>شمالاً</b>	65.61م	<b>شرقاً</b>
98.70م	<b>جنوباً</b>	64.15م	<b>غرباً</b>

### الأطوال

العقار عبارة عن مجمع تجاري مكون من :  
مواقف سيارات أمام المجمع ، كشك خارجي طلبات سيارات مؤجر  
القبو : مواقف سيارات ، مستودع مؤجر ، غرفتين  
الدور الأرضي : 12 معرض من دور واحد شاغرة ، معرض واحد من دورين مؤجر  
الدور الأول : 14 مكتب مؤجر تحتوي على ( مطبخ ، دورة مياه )  
الملحق العلوي : مكتب واحد شاغر مقسم الى 9 مكاتب ، غرفة شينكو ، 4 دورات مياه

ملاحظات العقار :  
يوجد غرفة كهرباء في المبنى

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

عقود الإيجار



03



الساعة  
4:50 مساءً



يوم الاربعاء  
2025/08/27م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دبلكس بموقع استراتيجي بالقرب من جميع الخدمات

النوع	فيلا	المساحة	289.96	شمالاً	قطعة رقم 6268
رقم الصك	910217014744	الاستخدام	سكني	جنوباً	جزء من قطعة رقم 251
رقم المخطط	2996 / أ	الحي	ضاحية نمار	شرقاً	شارع عرض 14م
رقم القطعة	1 / 252	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 252/2

## معلومات إضافية

شمالاً	20.00م	شرقاً	10.00م
جنوباً	20.00م	غرباً	10.00م

الأطوال

لعقار عبارة عن فيلا دبلكس , مكونه من :  
الدور الأرضي : مجلس , صالة , مقلط , مطبخ , دورتين مياة  
الدور الأول : صالة , 4 غرف , 3 دورات مياة  
الملحق العلوي : غرفتين , دورة مياة

ملاحظات العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
- مساحة الفيلا من الأرض 200م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



04



الساعة  
5:00 مساءً



يوم الأربعاء  
2025/08/27م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا في موقع مميز بالقرب من جميع الخدمات

النوع	فيلا	المساحة	400	شمالاً	قطعة رقم 48
رقم الصك	310115038220	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	691	الحي	ظهرة السويدي	شرقاً	قطعة رقم 64
رقم القطعة	63	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 62

## معلومات إضافية

شمالاً	20.00م	شرقاً	20.00م
جنوباً	20.00م	غرباً	20.00م

الأطوال

العقار عبارة عن فيلا مكونه من :

الملحق الأرضي : غرفة بسقف شينكو , دوره مياة

الدور الأرضي : مجلس , مقلط , صالة , مطبخ , 3 غرف , مستودع , دوره مياة

الدور الأول : مجلس , مقلط , صالة , 3 غرف نوم , مطبخ , دورتين مياة

الملحق العلوي : غرفه بسقف شينكو , دوره مياة

ملاحظات العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



05

## تفلق المزايدة على العقار

الساعة  
5:10 مساءًيوم الاربعاء  
2025/08/27م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دبلكس في موقع مميز بالقرب من جميع الخدمات

النوع	فيلا	المساحة	292.21	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	360001334430	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1/140 وجزء من قطعة رقم 1/138
رقم المخطط	3271	الحي	الديهييمية	شرقاً	قطعة رقم 1/139
رقم القطعة	2/137	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 1/137

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دبلكس مكونه من :  
الملحق الأرضي : غرفه حارس خارجية , دورة مياة  
الدور الأرضي : مجلس , مقلط , مطبخ , غرفة نوم , دورتين مياة  
الدور الأول : صالة , 4 غرف , 3 دورات مياة  
الملحق العلوي : غرفة , غرفة غسيل , دورة مياة

ملاحظات العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع  
المساحي المرفق

- القطعة غير مفرزة في نظام بلدي

## الأطوال

شمالاً 12.00م شرقاً 24.35م  
جنوباً 12.00م غرباً 24.35م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



06



الساعة  
5:20 مساءً



يوم الأربعاء  
2025/08/27م

## تفلق المزايدة على العقار

### وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مميزة بالقرب من جميع الخدمات

النوع	فيلا	المساحة	500	شمالاً	قطعة رقم 479
رقم الصك	4403622008800000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	ج / 1638	الحي	العريجات الغربي	شرقاً	قطعة رقم 489
رقم القطعة	488	شيك الدخول	40,000	غرباً	قطعة رقم 487

### معلومات إضافية

شمالاً	20.00م	شرقاً	25.00م
جنوباً	20.00م	غرباً	25.00م

### الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

العقار عبارة عن فيلا مكونه من :  
الملحق الأرضي : مشب , غرفة , مطبخ , دورتين مياة  
الدور الأرضي : مجلس , مقلط , صالة , مطبخ , غرفة , دورتين مياة  
الدور الأول : صالة , 4 غرف , مطبخين , دورتين مياة  
الملحق العلوي : غرفة نوم , دورة مياة , مستودع شينكو



07

## تفلق المزايدة على العقار

الساعة  
5:30 مساءًيوم الاربعاء  
2025/08/27م

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية على شارعين مؤجرة

النوع	عمارة	المساحة	82.81	شمالاً	شارع عرض 5.6م
رقم الصك	310115060976	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة
رقم المخطط	-	الحي	البديعة	شرقاً	شارع عرض 8م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة

## معلومات إضافية

شمالاً	13.55م	شرقاً	6.90م
جنوباً	13.00م	غرباً	6.45م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

عقود الإيجار

العقار عبارة عن عمارة مكونه من:  
الدور الأرضي : 3 غرف , مطبخ , دورتين مياة  
الدور الأول : 3 غرف , مطبخ , دورتين مياة  
الملحق العلوي جزء بسقف شينكو : 3 غرف , مطبخ , دورتين مياة

ملاحظات العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



08



الساعة  
5:40 مساءً



يوم الأربعاء  
2025/08/27م

## تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت على شارعين مؤجرة بثلاثة عقود وتقع بموقع استراتيجي وبالقرب من جميع الخدمات

النوع	بيت	المساحة	221.68	شمالاً	شارع عرض 18.30م
رقم الصك	210808000915	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة
رقم المخطط	-	الحي	البديعة	شرقاً	شارع عرض 9+13.20م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن 3 مباني متلاصقة ، مكونه من :  
المبنى الأول - الدور الأرضي : 3 غرف ، مطبخ ، دورة مياة - الملحق العلوي : غرفة ، دورة مياة  
المبنى الثاني - الدور الأرضي : 3 غرف ، مستودع ، دورة مياة - الملحق العلوي : غرفتين ، دورة مياة  
المبنى الثالث - الدور أرضي : فئحتين تجارية ، غرفة - الملحق العلوي : صالة + 3 غرف + دورة مياة

ملاحظات العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

## الأطوال

شمالاً	10.35م	شرقاً	5.29م
جنوباً	14.40م	غرباً	15.06م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

عقود الإيجار



09

## تفلق المزايدة على العقار

الساعة  
5:50 مساءًيوم الاربعاء  
2025/08/27م

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي على شارعين مؤجرة بالكامل وتقع بموقع استراتيجي بالقرب من جميع الخدمات

النوع	بيت شعبي	المساحة	136.8	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة شارع عرض 15م قطعة
رقم الصك	760001154821	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	الجرادية			
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000			

## معلومات إضافية

شمالاً	15.20م	شرقاً	9.00م
جنوباً	15.20م	غرباً	9.00م

## الأطوال

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من :  
الدور الأرضي : صالة , مطبخ , 5 غرف , دورتين مياة  
الملحق العلوي : 3 غرف , مطبخ , دورة مياة

ملاحظات العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

عقود الإيجار



10

## تفلق المزايدة على العقار



الساعة  
6:00 مساءً



يوم الاربعاء  
2025/08/27م

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة على شارع حيوي تجاري وبموقع مميز

النوع	عمارة	المساحة	90.12	شمالاً	قطعة
رقم الصك	610118041765	الاستخدام	تجاري وسكني	جنوباً	قطعة
رقم المخطط	-	الحي	الجرادية	شرقاً	قطعة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 16م

## معلومات إضافية

شمالاً	14.50م	شرقاً	6.12م
جنوباً	15.00م	غرباً	6.10م

## الأطوال

العقار عبارة عن عمارة تتكون من :  
الدور الأرضي : محل ، دورة مياة  
الدور الأول : 3 غرف ، صالة ، مستودع ، دورة مياة

ملاحظات العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نخبة العاصمة  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

او اضغط هنا



## يقام المزاد



ينتهي المزاد  
بين 4:30 - 6:00 مساءً

يبدأ المزاد  
10:00 صباحاً



منصة الدال



ينتهي المزاد  
الاربعاء 27 اغسطس 2025

يبدأ المزاد  
الاثنين 25 اغسطس 2025

## للتواصل والاستفسار

055 214 0554

057 057 9000

9200 155 27