

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





A.AYASH REAL STATE

احمد عياشي

أحمد عياشي للعقارات

أحمد عياشي للعقارات، تأسست عام ٢٠١٣م، تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، مرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

0552489948



AYASHI335@GMAIL.COM



@AYASHI



مزاد خيرات القصيم



يعلن أحمد عياشي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاثنين الموافق 08 سبتمبر 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الاربعاء الموافق 10 سبتمبر 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	البكرية	المنار	547.11 م2	29	ق/ك/ 635	762902006694	403094600044469	5,000
أرض سكنية	البكرية	المنار	388 م2	4	ق/ك/ 635	962906000748	403094600044469	5,000
أرض زراعية	بريدة	-	60000 م2	3	-	360651000340	403094600032483	20,000
محطة محروقات	البكرية	الفويلق	2615.2 م2	59	ق / ك / 2	362086002140	403094600047326	20,000
أرض سكنية	البكرية	المنار	987.2 م2	20	ق / ك / 206	962908003202	403094600042801	10,000
أرض سكنية	رياض الخبراء	طيبة	577.5 م2	860	ق/305	860657001561	403094600044604	5,000
أرض زراعية	البكرية	المنار	25044 م2	-	-	362904001440	401014200229998	50,000
أرض سكنية	رياض الخبراء	-	923.75 م2	406	ق/305	963001010570	403094600040266	5,000
فيلا سكنية	البكرية	-	1260 م2	212 - 110	23 ق / ك	962902001617 462902001618	403094600040266	50,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



05:00 مساءً

2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بحي المنار

شمالاً قطعة رقم 28
جنوباً قطعة رقم 30
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً باقي ملك الغير

الحدود

المساحة م² 547.11 م
الاستخدام سكني
الحي المنار
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 762902006694
رقم المخطط ق/ك/635
رقم القطعة 29

شمالاً 29.39 م
جنوباً 31.42 م
شرقاً 18 م
غرباً 18.13 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات : -
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2025/09/10

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بحي المنار

شمالاً مخطط اللحيان معتمد برقم ق / ك / 206

جنوباً شارع عرض 12 م

شرقاً قطعة رقم 3

غرباً قطعة رقم 5

الحدود

المساحة 2م 388

الاستخدام سكني

الحي المنار

شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية

رقم الصك 962906000748

رقم المخطط ق/ك/635

4

رقم القطعة

شمالاً 19.4 م

جنوباً 19.4 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك شمال غرب البكيرية - المستكشف حي البديعة



05:20 مساءً

2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض زراعية فضاء بمحافظة بريدة

شمالاً قطعة رقم 6
جنوباً شارع عرض 100 م
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

المساحة م² 60000
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 20,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 360651000340
رقم المخطط -
رقم القطعة 3

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 300 م
غرباً 300 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
= الشارع الجنوبي غير مسفلت



05:30 مساءً

2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

محطة محروقات عظم قيد الانشاء وخزان ارضى بحى الفويلق

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 100 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً ممر مشاة عرض 5 م

الحدود

المساحة م² 2615.2
الاستخدام تجاري
الحي الفويلق
شيك الدخول 20,000

النوع محطة محروقات
رقم الصك 362086002140
رقم المخطط ق / ك/ 2
رقم القطعة 59

شمالاً 64.49 م
جنوباً 49.7 م
شرقاً 44.33 م
غرباً 45 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات : -
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك غرب الفويلق - المستكشف - حي الروابي



05:40 مساءً

2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية غربية بحي المنار

شمالاً طريق الشيخ صالح اللحيدان عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 19
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 987.2
الاستخدام سكني
الحي المنار
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 962908003202
رقم المخطط ق / ك / 206
رقم القطعة 20

شمالاً 20.52 م
جنوباً 20.24 م
شرقاً 52.2 م
غرباً 46.1 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



05:50 مساءً

2025/09/10

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بحي طيبة

شمالاً ساحة
جنوباً قطعة رقم 859
شرقاً قطعة رقم 857
غرباً قطعة رقم 862

الحدود

المساحة م² 577.5
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 860657001561
رقم المخطط 305/ق
رقم القطعة 860

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 27.5 م
غرباً 27.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



06:00 مساءً

2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

مزرعة مقام عليها - مبنی مكون من 7 غرف + 4 دورات مياه + مطبخ + مستودع - مبنی غرفتين ودورة مياه في خانة الملحق الارضي - حوش ومستودع شينكو + غرفة ودورة مياه سقف خشبي 325 م² لم يتم احتسابهم - يوجد بئر - يوجد نخيل واشجار

شمالاً شارع عرض 13 م وملك الغير

جنوباً مزرعة ملك الغير

شرقاً مزرعة ملك الغير

غرباً شارع مختلف العرض يليه ملك الغير

الحدود

25044 م²

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

المنازل

الحي

50,000

شيك الدخول

أرض زراعية

النوع

362904001440

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 225 م

جنوباً 186 م

شرقاً 113 م

غرباً 139 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بناء زيادة خارج حدود الصك من جهة الشارع بمساحة 868.71 م²



⌚ 06:10 مساءً

📅 2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بمحافظة رياض الخبراء

شمالاً حديقة
جنوباً قطعة رقم 405
شرقاً طريق مشاة عرض 25 م
غرباً ساحة + القطعة رقم 407

الحدود

المساحة م² 923.75
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 963001010570
رقم المخطط 305/ق
رقم القطعة 406

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36.4 م
غرباً 37.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



06:20 مساءً

2025/09/10

تفلق المزايذة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظة رياض البكرية

شمالاً قطعة رقم 211 - 209
جنوباً شارع عرض عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 214
غرباً ممر مشاة عرض 6 م

الحدود

المساحة م² 1260 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 962902001617
462902001618
رقم المخطط 23/ق/ك
رقم القطعة 210-212

شمالاً 42 م
جنوباً 42 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- فيلا تتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملاحق علوي + بئر)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
- الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مشب + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (غرفة " بسقف من الشينكو ")
- الملاحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، هام : جزء من بيت الدرج سقفه " من الشينكو "

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيرات القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



A.AYASH REAL STATE

احمد عياشي

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 08 سبتمبر 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 10 سبتمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار



0552489948