



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة رواد المقاييس العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم: 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظ العقارية عبر أفضل الحلول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار.



055 748 8270
056 192 2699



www.ruwad.com.sa



@ruwad_company

مزاد رواد جيزان



تعلن شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "انفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الثلاثاء 02 سبتمبر 2025 م
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الخميس 04 سبتمبر 2025 م
بين الساعة 7:20 والساعة 8:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
شقة سكنية	صبيا	الفيصلية	196.07 م	207	28	395409005205	401044601415891	20,000 ريال
شقة سكنية	جازان	الرحاب	194.89 م	246	90	398552020157	401014501859813	20,000 ريال
فيلا سكنية	صامطة	الربوة	349.64 م	-	-	972704003889	403094600044371	20,000 ريال
ارض سكنية	جازان	المحمدية 2	950 م	7 / ن / أ	15 - 14	972011001519 372011001500	401024400840999	50,000 ريال
عمارة عظم	صبيا	حلة ابو الحصين	710.5 م	105	956	295408000334	401014501750380	20,000 ريال

01

02

03

04

05



7:20 مساءً

04 سبتمبر 2025
الخميس

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

شقة سكنية في مدينة صيبا بحي الفيصلية بمساحة إجمالية: 196.07 م، بواجهة: شرقية، الشقة رقم 1/2 واقعة بالدور الثاني تتكون من (5 غرف + 5 دورات مياه + مطبخ + صالة + مستودع + موقف) لها مدخلين و موقف خاص

ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 26
الوحدة رقم 2/2 ومصد ودرج
ارتداد عرض 6.27 م ثم شارع عرض 15 م
ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 29

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

196.07 م
سكني
الفيصلية
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة سكنية
395409005205
207
28

25.25 متر
15.65 + 1 + 2 + 1.7 + 1.1 + 5.9 متر
6.8 متر
8.4 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية



02

7:30 مساءً

04 سبتمبر 2025
الخميستفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في مدينة جازان بحي الرحاب بمساحة إجمالية: 194.89م، بواجهة: شمالية شرقية، الشقة رقم 1/أ بالدور الأرضي تتكون من (6 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة + غرفه غسيل) يوجد مدخلين للشقة

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	398552020157
رقم المخطط	246
رقم القطعة	90
المساحة م ²	194.89 م
الاستخدام	سكني
الحي	الرحاب
شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود	شمالاً
ارتدادات ثم شارع 15	جنوباً
الوحدة رقم 2 / أ ومنور ومصعد ودرج	شرقاً
ارتدادات ثم شارع 15	غرباً
ارتدادات ثم القطعة رقم 91	

الأطوال	شمالاً
26.80 متر	جنوباً
5.8 + 0.6 + 0.8 + 1 + 2 + 1.7 + 1.6 + 1 + 5.9 متر	شرقاً
6.20 متر	غرباً
7.90 متر	

معلومات إضافية

العقار قريب من جميع الخدمات (مسجد - مدارس - مستشفيات - مراكز تجارية)

موقع العقار

صور اضافية



7:40 مساءً

04 سبتمبر 2025
الخميس

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة صامطة حي الربوة بمساحة إجمالية: 349.64م، بواجهة: شرقية، تتكون دورين وملحق الدور الأرضي يحتوي (4 غرف - صالة مطبخ - 3 دورات مياه - مستودع) والدور الأول يحتوي (5 غرف - صالة كبيرة - وصالة صغيرة - 4 دورات مياه - مطبخ - مستودع) وملحق خارجي يتكون من دورين كل دور يحتوي على غرفة بدورة مياه .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	972704003889
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	349.64 م
الاستخدام	سكني
الحي	الربوة
شيك الدخول	20,000 ريال
الحدود	شمالاً جار جنوباً جار شرقاً شارع عرض 2م غرباً جار

الأطوال	شمالاً 17.25 متر جنوباً 17.25 متر شرقاً 20.75 متر غرباً 20.75 متر
---------	--

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في عرض الشارع واطوال الحدود والمساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة .

- الحد الشمالي حسب الصك 17.25م وحسب الطبيعة 16.81+2.20+10.22م ليكون الإجمالي 29.23م .

- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 2م بطول 20.75م وحسب الطبيعة شارع عرض 20م بطول 17.23م .

- الحد الجنوبي حسب الصك 17.25م وحسب الطبيعة 27.32م .

- الحد الغربي حسب الصك 20.75م وحسب الطبيعة 21.07م .

- المساحة الإجمالية حسب الصك 349.64م وحسب الطبيعة 531.05م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



7:50 مساءً

04 سبتمبر 2025
الخميس

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة جازان حي المحمدية 2 بمساحة إجمالية: 950 م، بواجهة: شمالية، العقار عبارة عن أرض تم صب القواعد عليها

المساحة م² 450 - 500 م
الاستخدام سكني
الحي المحمدية 2
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 972011001519
رقم المخطط 372011001500
رقم القطعة 7 / ن / أ
15 - 14

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

العقار يقع في شارع تجاري سكني (شارع الأمير بندر بن عبد العزيز) محاط بأكبر الفنادق بالمنطقة وقريب من طريق الملك فهد

شمالاً

قطعة رقم 15 ، الصك رقم 372011001500
الحد: شارع عرض 30 م | الطول : 20 متر

قطعة رقم 14 ، الصك رقم 972011001519
الحد: شارع عرض 30 م | الطول : 15 متر

جنوباً

قطعة رقم 15 ، الصك رقم 372011001500
الحد: مواقف والقطعة رقم 1 | الطول : 20 متر

قطعة رقم 14 ، الصك رقم 972011001519
الحد: مواقف | الطول : 15 متر

شرقاً

قطعة رقم 15 ، الصك رقم 372011001500
الحد: قطعة رقم 1 | الطول : 25 متر

قطعة رقم 14 ، الصك رقم 972011001519
الحد: قطعة رقم 15 ومواقف | الطول : 30 متر

غرباً

قطعة رقم 15 ، الصك رقم 372011001500
الحد: قطعة رقم 14 | الطول : 25 متر

قطعة رقم 14 ، الصك رقم 972011001519
الحد: قطعة رقم 13 | الطول : 30 متر



8:00 مساءً

04 سبتمبر 2025
الخميس

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة عظم في مدينة صبيا حي حلة أبو الحصين حلة المواشي بمساحة إجمالية: 710.5 م، بواجهة: جنوبية غربية تتكون من دور أرضي ودور أول الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقه مكونه من (4 غرف + 2 دورة مياه + صاله + مطبخ) . والدور الأول يحتوي على شقتين كل شقه مكونه من (4 غرف + 2 دورة مياه + صاله + مطبخ) .

النوع	عمارة عظم	المساحة م ²	710.5 م	شمالاً	قطعة رقم 951
رقم الصك	295408000334	الاستخدام	سكني	جنوباً	طريق عرض 15م
رقم المخطط	105	الحي	حلة ابو الحصين	شرقاً	قطعة رقم 955
رقم القطعة	956	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	طريق عرض 25م

شمالاً	20 متر
جنوباً	يبدأ من الشرق بطول 15م ثم شطفه بطول 7.07 متر
شرقاً	36.15 متر
غرباً	31.15 متر

معلومات إضافية

لا يوجد خدمات متوفرة في العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة ايام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواد جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company

يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



الى يوم الخميس
04 سبتمبر 2025
الساعة 08:00 مساءً



من يوم الثلاثاء
02 سبتمبر 2025
الساعة 11:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



055 748 8270



056 192 2699