

مزاد اضواء العاصمة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات ، وذلك من خلال إسنادها إلي الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب الطابق الثامن للعقارات 8th Floor Real Estate Office



هي شركة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم الشركة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية
يعمل مكتب الطابق الثامن للعقارات على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

8Floor.Re@gmail.com



0540676754
0559240240



8Floor-re



مزاد اضواء العاصمة



يعلن مكتب الطابق الثامن للعقارات عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني و بإشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2025/09/11 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 2025/09/14 م



ما بين الساعة 05:00 م حتي 05:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ^٢	الحي	المدينة	نوع العقار	
150,000	403094700049744	510123040274	أ/210	2413	540	الربيع	الرياض	أرض تجارية	01
225,000	402014700748205	362098001269	100	2143	700	الملك فهد	الرياض	فيلا سكنية	02





05:10 مساءً

2025/09/14

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض شوطار سكنية تجارية

قطعة رقم 210	شمالاً	540	المساحة م ²	أرض سكنية تجارية	نوع العقار
قطعة رقم 1089	جنوباً	سكني تجاري	الاستخدام	510123040274	رقم الصك
شارع عرض 30م	شرقاً	الربيع	الحي	2413	رقم المخطط
جزء من القطعة رقم (I/109/213)	غرباً	150,000	شحن المحفظة	I/210	رقم القطعة

30	شمالاً	الحدود
34.48	جنوباً	الحدود
9.50	شرقاً	الحدود
26.05	غرباً	الحدود

ملاحظات

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك (540 م) ومساحة الأرض المذكورة بمخطط الأمانة (543.25 م)
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي والحد الغربي حيث ان الحد الجنوبي بالصك (حد ملكية) والحد الجنوبي حسب الرفع المساحي (قطعة رقم 1089) والحد الغربي بالصك (جزء من القطعة رقم 213) والحد الغربي بالرفع المساحي (جزء من القطعة رقم 1/1089/213)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



05:20 مساءً



2025/09/14

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو + مسبح
الدور الأرضي يتكون من (٣ مجالس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (٤ غرف + صالة + مطبخ + غرفة ملابس + ٤ دورات مياه)
الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه + غرفة من الشينكو)
الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق + دورة مياه + غرفة خادمة ومستودع من الشينكو)

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	700	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	362098001269	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 216
رقم المخطط	2143	الحي	الملك فهد	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 18م
رقم القطعة	100	شحن المحفظة	225,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 101

25	شمالاً	الأنطوال
25	جنوباً	
28	شرقاً	
28	غرباً	

ملاحظات

- يوجد اختلاف في وصف الحد الشرقي حيث أن وصف الحد الشرقي حسب الصك (شارع عرض 18 م) وحسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (شارع عرض 15م)
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض حيث أن المساحة حسب الصك (700 م) وحسب البوابة المكانية (754.09 م)
- جزء من العقار مجدد العقار ظهير تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اضواء العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مكتب الطابق الثامن للعقارات 8th Floor Real Estate Office

يقام المزاد



منصة الدال للمزادات ما بين الساعة 05:00 م حتي 05:20 مساءً

الخميس السبتمبر 2025
الأحد 4 سبتمبر 2025

للتواصل والاستفسار

0540676754 

0559240240 