

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية، المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

0551003535



@elnabgha_0



مزاد نواة الرياض



تعلن شركة عقارات النافذة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الاثنين 2025/09/08



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 2025 /09/10



الساعة 07:00 إلى 07:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	المريخاء الغربي	400 م ²	ج/2008	401/2	310147000935	403094600028795	20,000
فيلا سكنية/تجارية	الرياض	العزيرية	640 م ²	1374	قطعة رقم 6 من اصل 722	410120054234	403094600032729	40,000
ارض سكنية	الرياض	ظهرة البديعة	832 م ²	ب/1638	أ/1305/2	360664001958	403094700048334	40,000
فيلا سكنية	الرياض	المهدية	450 م ²	ب/2566	943	9935533853900000	403094600029394	70,000
فيلا سكنية	المزاحمية	الهدا	675 م ²	أ/114	776	660001352731	403094600026617	40,000
ارض زراعية	المزاحمية	-	12382.75 م ²	ب / جو	31	225008001393	402014500734220	100,000
أرض زراعية مقام عليها عدة مباني	المزاحمية	-	7485.3 م ²	شمال شرق الفطط	16	362003001396	402014600742301	100,000

01

02

03

04

05

06

07



07:00
مساءً



يوم الأربعاء
2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية واجهة العقار شرقية شارع عرض 15م

شمالاً قطعة 399
جنوباً قطعة 403
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة 402

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي العريجة الغربي
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 310147000935
رقم المخطط 2008/ج
رقم القطعة 401/2

معلومات إضافية

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + نخل ميت)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (صالة + 4 غرف + مطبخين + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة + دورة مياه " عظم ")

ملاحظة: ▼

- يوجد اختلاف في وصف الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في القرار المساحي
حيث أن وصف الحدود حسب الصك شمالاً : قطعة رقم 399 ، جنوباً : 403 ، غرباً : قطعة رقم 402
ووصف الحدود حسب القرار المساحي شمالاً : قطعة رقم 2/399 ، جنوباً : 2/403 ، غرباً : 2/402
- تم احتساب مسطحات البناء وعمر العقار تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء ، يوجد تقشيرات وتصدعات بالعقار
- يوجد بالعقار " بعض اللآثا + خردة "

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07:05
مساءً



يوم الأربعاء
2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية واجهة العقار غربية شارع عرض 30م

النوع	فيلا سكنية تجارية	المساحة م²	640 م²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 4
رقم الصك	410120054234	الاستخدام	سكني / تجاري		جنوباً	قطعة رقم 8
رقم المخطط	1374	الحي	العزيرية		شرقاً	قطعة رقم 5
رقم القطعة	قطعة رقم 6 من اصل 722	شيك الدخول	40,000 ج.د		غرباً	شارع عرض 30م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من مجلسين ومفط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.
- الدور الثاني مكون من مجلسين ومفط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.
- الملحق الأرضي مكون من مشب ودوره مياه بسقف خرساني + (غرفة خادمة ودوره مياه 20م: بسقف شينكو)
- الملحق العلوي مكون من غرفه ودور مياه.
- يوجد مستودع في الارتفاع الجنوبي والشرقي 80م: بسقف شينكو.
- يوجد 3 مظلات 130 م².

ملحظة:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الشمالي الصك قطعة 4 - الرفع قطعة 4/722
الحد الجنوبي الصك قطعة 8 - الرفع قطعة 722/8/1
الحد الشرقي الصك قطعة 5 - الرفع قطعة 722/5
- تم اعتماد حدود واطوال الصك
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه.
- تم الوقوف عن طريق الرفع المساحي وإرشاد العميل
- العقار يقع في حي العزيرية"

شمالاً 32 متر
جنوباً 32 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07:10
مساءً



يوم الأربعاء
2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية واجهة العقار جنوبية شارع عرض 12م

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	832 م ²	شمالاً	قطعة رقم 1/1305 أ
رقم الصك	360664001958	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12.00 م
رقم المخطط	1638 ب	الحي	ظهرة البديعة	شرقاً	مواقف ويلييه شارع
رقم القطعة	1/1305/2 أ	شيك الدخول	40,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 4/1305 أ

الحدود

شمالاً 32 متر
جنوباً 32 متر
شرقاً 26 متر
غرباً 26 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي والحد الشرقي المذكورين بالصك عن الرفع المساحي حيث ان الحد الشمالي والحد الشرقي المذكورين بالصك
- شمالاً : القطعة رقم 1/1305 أ
- شرقاً : مواقف ويلييه شارع
- والحد الشمالي والحد الشرقي المذكورين بالرفع المساحي
- شمالاً : جزء من القطعة رقم 1/1305 أ
- شرقاً : مواقف ويلييه شارع عرض 20.00 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07:15
مساءً



يوم الأربعاء
2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية واجهة العقار غربية شارع عرض 15 م

شمالاً قطعة رقم 941
جنوباً قطعة رقم 945
شرقاً قطعة رقم 942
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 450
الاستخدام سكني
المهدية
شيك الدخول 70,000

فيلا سكنية

رقم الصك 9935533853900000

رقم المخطط 2566/ب

رقم القطعة 943

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكونه من مجلس وصاله وغرفة نوم و مطبخ ومطبخ تحضيبي و 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكونه من صالنه و 5 غرف نوم و4 دورات مياه.
- الملحق الأرضي مكون من مجلس ومشب وغرفة سايك و 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي مكون من غرفة نوم وغرفة خادمه وغرفة غسيل ودوره مياه.

ملاحظة:

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض
- يتم بيع المقنولات مع العقار

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 18 متر
غرباً 18 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

المنقولات



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07:20
مساءً



يوم الأربعاء
2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية واجهة العقار شمالية شارع عرض 15م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	675 م ²
رقم الصك	660001352731	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/114	الحي	الهدا
رقم القطعة	776	شيك الدخول	40,000 ₪

الحدود

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 775 ورقم 777
شرقاً قطعة رقم 774
غرباً قطعة رقم 776

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق ارضية)
- الدور الأرضي يتكون من (صالة 7+ غرف + 3 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من شقتين " تحت التشطيب " وكل شقة تتكون من (مقلط + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- الملتحق الأرضية : ملحق في الجهة الشمالية مكون من (مشب + دورة مياه) ، ملحق في الجهة الغربية بسقف من الشينكو ويتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، ملحق في الجهة الشرقية مكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه)
- مستودع من الشينكو في الجهة الجنوبية
- يوجد بالعقار " دورة مياه من الفايبر جلاس + بعض الأثاث + خردة "

ملحظة :

يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان الحد الغربي حسب الصك " القطعة رقم 776 " وحسب مخطط الامانة " القطعة رقم 778 "

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك : قطعة رقم 775 و رقم 777 - وحسب الرفع المساحي جزء من القطعتين رقم 775-777

الأطوال

شمالاً 27 متر
جنوباً 27 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الرفع المساحي

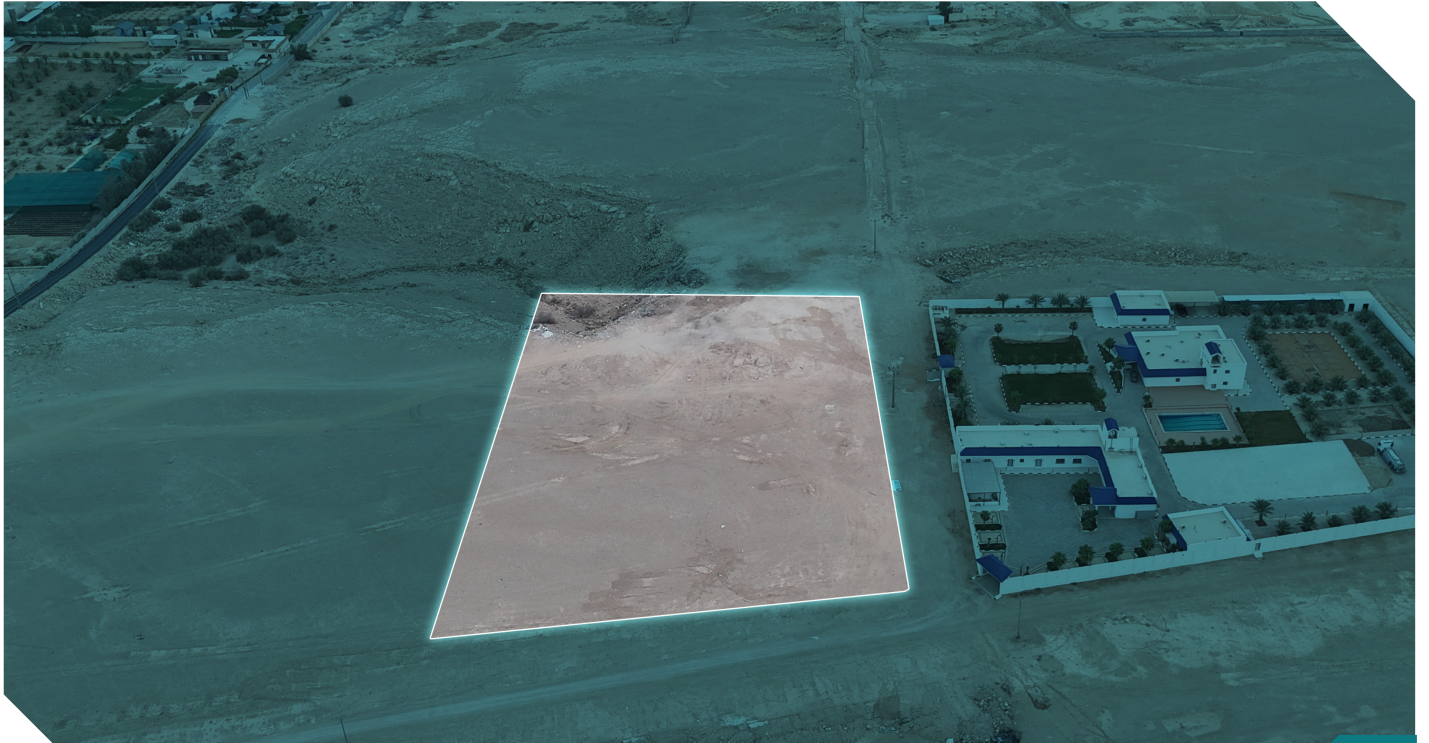
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07:25
مساء



يوم الأربعاء
2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية واجهة العقار غربية شارع عرض 15م

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 29
شرقاً ملك بن شباب
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 12382.75
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 100,000

النوع ارض زراعية
رقم الصك 225008001393
رقم المخطط ب / ج
رقم القطعة 31

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (147 م) والمذكور في الرفع المساحي (142.27 م)

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والشرقي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (جنوب : قطعة رقم 29 ، شرق : ملك بن شباب) والمذكور في الرفع المساحي (جنوب : جاز ، شرق : جار) .

الأطوال

شمالاً 99.9 متر
جنوباً 91.3 متر
شرقاً 147 متر
غرباً 120 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07:30
مساءً



يوم الأربعاء
2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا زراعية واجهة العقار جنوبية وشرقية شارع عرض 10م

شمالاً قطعة رقم 14
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 17 وتتمام الحد قطعة 15

الحدود

النوع أرض زراعية مقام عليها عدة مباني
رقم الصك 362003001396
رقم المخطط شمال شرق الفطفت
رقم القطعة 16
المساحة م² 7485.3
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 100,000

معلومات إضافية

شمالاً 105.72 متر
جنوباً 74 متر
شرقاً 84.39 متر
غرباً 111.8 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن أرض مقام عليها 3 قلا وملاحق أرضيه.
- قلاين دور أرضي ودور أول وملاحق علوي ، وفيلا دور أرضي - اثنين ملائق أرضيه يسقف خرسانتي
- ستة ملائق أرضيه يسقف شينكو وقرميد - الملائق الأرضيه يسقف خرسانتي مكونه من مجسدين وحائتين ومطبخ و 3 دورات
- الملائق الأرضيه يسقف شينكو وقرميد مكونه من 3 مجالس + مستوح + مسجد + غرفه حارس + دورتين مياه
- يوجد مسجد ودوره مياه شينكو
- الفيلا الأولى :
- الدور الأرضي مكون من 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه - الدور الأول مكون من 4 غرف نوم ودوره مياه
- الملائق العلوي مكون من 4 غرفه ودوره مياه
- الفيلا الثانيه :
- الدور الأرضي مكون من 4 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه - الدور الأول مكون من 4 غرف نوم ومطبخ ودوره مياه
- الملائق العلوي مكون من 4 غرفه ودوره مياه
- الفيلا الثالثه :
- الدور الأرضي مكون من 4 غرف نوم ودورتين مياه - العقار معمل بحاجه للصباينه
- مساحات القرميد والشينكو 275 م² - يوجد نقشات ونقشات وأثار بطوبه في بعض أجزاء العقار
- تم احتساب مساحات المباني وعمر العقار تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء
- تم اعتماد استخدام الأرض (زراعي) حسب الصك والرفع المساحي (علماً بأنه توجد قلا ومباني على الأرض)
▼ ملاحظة :
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك 7485.3 م² - الرفع 7479.37 م²
- تم اعتماد مساحة الصك
- يوجد اختلاف بأطول الأضلاع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الشمالي 105.72 م - الرفع 106.5 م
- طول الضلع الجنوبي 74 م - الرفع 74.09 م
- طول الضلع الشرقي 84.39 م - الرفع 84.54 م
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي الصك شارع عرض 10م - الرفع جار
- الحد الغربي الصك قطعة رقم 17 وتتمام الحد قطعة رقم 15 - الرفع جار
- تم اعتماد حدود وأطوال الصك
- لم يستدل على ما يداخل الأرض من ملاحظات وتم الرفع من الحدود الخارجية - الأرض غير مرفقة في بلدي
- الموقع عبارة عن أرض بها مباني ومسجد



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
(نوارة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة الدال



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



1:00 مساء
7:00 م - 7:30 م



عبر منصة
الدال للمزادات



من الإثنين 08 سبتمبر 2025
الى الاربعاء 10 سبتمبر 2025

للتواصل والاستفسار



055 100 3535

رقم وكيل بيع

45020135

رخصة فال للمزادات

4200000246