

مزاد
كنان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مكتب شبيب البقمي للعقارات

تأسس مكتب شبيب البقمي للعقارات عام 1434هـ
وكيل بيع فئاني مرخص من قبل وزارة العدل (45020099)
و الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (420000159)
لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير
صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتقدمة وفق
أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا،
حريصين بها على ثقة الجميع ونعمل على حفظ هذه الثقة
وعلى ما عهدتم منا بإذن الله.

0594800081



shabib_81



مزاد كنان



يُعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
مدرسة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 13 سبتمبر 2025 م



10 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 15 سبتمبر 2025 م



من 04:30 م إلى 07:10 م



منصة الدال



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	عنيزة	الريان	236.5 م ²	1/ق/996	أ/1142	360604009878	403094600042766	20,000
أرض سكنية	عنيزة	المنار	516.3 م ²	ق/834	36	460669000788	403094600030094	15,000
أرض سكنية تجارية	عنيزة	الملك خالد	623 م ²	ق/441	543	360616003718	304094600030094	15,000
أرض زراعية	عنيزة	عنيزة	727980.68 م ²	-	-	561511004021	403094600031436	200,000
أرض زراعية	عنيزة	عنيزة	512978.11 م ²	-	-	461514000614	403094600031436	200,000
أرض سكنية	عنيزة	الجهيمية	262.5 م ²	78	16	661502005141	403094600034691	8,000
أرض سكنية	عنيزة	الجهيمية	262.5 م ²	78	20	961510007165	403094600034691	8,000
أرض سكنية	عنيزة	الحلة	176 م ²	-	-	361510007152	403094600034691	6,000
أرض سكنية	عنيزة	الجهيمية	128.5 م ²	78	22	861509008503	403094600034691	4,000
أرض سكنية تجارية	عنيزة	الملك خالد	562 م ²	ق/441	1060	361506008142	403094600034691	15,000
أرض سكنية	عنيزة	الحلة	252 م ²	-	-	861506007073	403094600034691	8,000
فيلا سكنية	عنيزة	السليمانية	502.5 م ²	ق/456	1053	661515000124	403094600044210	15,000
فيلا سكنية	عنيزة	الناصرية	311.55 م ²	ق/596	أ 220	461510003198	401024400952243	30,000
أرض سكنية	عنيزة	الرياضي	860.7 م ²	ق/ع/2	24	661504008456	403094600043888	10,000
أرض زراعية	عنيزة	الحزم	45995 م ²	-	14	360658001573	403094500000078	40,000
فيلا سكنية	عنيزة	الفاخرية	500 م ²	ق/966/أ	1199	460681002936	403094600031165	30,000
فيلا سكنية	عنيزة	مشرف	510 م ²	ق/316	88	360616004157	403094600033647	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



01

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 04:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الريان تبعد 200م عن طريق عمر بن الخطاب، و2 كم عن الطريق الدائري الغربي.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	360604009878	1/996 ق	أ/1142
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
236.50 م ²	سكني	الريان	20,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
جار	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 1141	قطعة رقم 1142
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
جار	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 1141	قطعة رقم 1142

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
10.75 م	10.75 م	21.90 م	22.10 م	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي: مجلس، صالة، مطبخ، مستودع، دورتان مياه، غرفة.
- الدور الأول: أربع غرف، ثلاث دورات مياه، صالة.
- الملحق العلوي: غرفة، دورة مياه.
- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وذلك مبين في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الشمالي الصك جار - المستكشف جزء من قطعة 8
- الحد الغربي الصك قطعة 1142 - المستكشف قطعة 1142 ب
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة 1142 / 1 - المستكشف قطعة 1142 أ
- عداد الكهرباء مؤرشف.
- وجود تصدعات في الجدران وتقشرات في أجزاء من العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



02

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 04:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي المنار على بُعد 200م من طريق الشبيبي، و500م من طريق الملك عبد الله.

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	460669000788	516.30 م ²	جنوباً
رقم المخطط	834/ق	سكني	شرقاً
رقم القطعة	36	المنار	غرباً
		شيك الدخول	
		15,000 ريال	

الحدود	شمالاً
	25.50 م مع شطفة بطول 7 م
	24 م جنوباً
	18 م شرقاً
	21.70 م غرباً

معلومات إضافية

- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



03

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 04:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية وتجارية بحي الملك خالد مطلة على تقاطع طريق حمد بن صالح مع طريق الملك خالد.

النوع	أرض	المساحة م ²	623 م ²
رقم الصك	360616003718	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	441/ق	الحي	الملك خالد
رقم القطعة	543	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 541	جنوباً
شارع عرض 30 م	شرقاً
شارع عرض 30 م	غرباً
قطعة رقم 544	

الاطوال	شمالاً
25.20 م	جنوباً
27,20 م وبه شطفة بطول	شرقاً
20 م	غرباً
25.70 م	

معلومات إضافية

- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



04

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 05:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بمدينة عنيزة تبعد 3 كم عن طريق الأمير محمد بن سلمان وطريق الملك عبد الله.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	مقيض السيل على أرض ملك الغير
رقم الصك	561511004021	727980.68 م ²	شمالاً	خط أسفلت عرض 40 م
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً	جال
رقم القطعة	-	عنيزة	شرقاً	حزوم
		شيك الدخول	غرباً	
		200,000 ريال		

الاطوال	الحدود
شمالاً 700 م	جنوباً 700 م
شرقاً 1250 م	غرباً 1250 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وذلك مبين في الرفع المساحي المرفق.
- الجزء الجنوبي من الأرض ذو طبيعة جبلية.
- يوجد خط كهرباء يقطع جزءاً من الأرض.
- يوجد طريق مسفلت يمر داخل الأرض من الجهة الجنوبية.
- يوجد خطان لأبراج كهربائية داخل حدود الصك، ولم يتحدد نطاق حرمها.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



05

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 05:10 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بمدينة عنيزة تبعد 3 كم عن طريق الأمير محمد بن سلمان وطريق الملك عبدالله.

جال يبدأ من الشرق للغرب بطول 449.91م،
ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 88.20م،
ثم ينكسر جنوب غربي بطول 74.97م،
ثم غرباً بطول 16.92م.

شارع عرض 5 م مخرج من الأرض
جال
أرض ملك الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 512,978.11
الاستخدام زراعي
الحي عنيزة
شيك الدخول 200,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 461514000614
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 630 م
جنوباً 540 م
شرقاً 845 م
غرباً 945 م

الأتوال

معلومات إضافية

- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



06

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 05:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الجهيمية على بُعد 300م من طريق الملك عبدالعزيز، و1 كم من طريق الشيخ محمد بن عثيمين.

النوع	أرض	المساحة م ²	262.50 م ²
رقم الصك	661502005141	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	78	الحي	الجهيمية
رقم القطعة	16	شيك الدخول	8,000 ريال

الحدود	شمالاً
	قطعة رقم 15
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 14
غرباً	قطعة رقم 18

الأطوال	شمالاً
	15 م
جنوباً	15 م
شرقاً	17.50 م
غرباً	17.50 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الجهيمية - المستكشف حي الفاخرية
- يوجد عداد كهرباء على جزء من جدار بواجهة الارض

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



07

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 05:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الجهيمية على بُعد 300م من طريق الملك عبدالعزيز، و1 كم من طريق الشيخ محمد بن عثيمين.

النوع	أرض	المساحة م ²	262.50 م ²
رقم الصك	961510007165	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	78	الحي	الجهيمية
رقم القطعة	20	شيك الدخول	8,000 ريال

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 19	جنوباً
شارع عرض 5 م	شرقاً
قطعة رقم 18	غرباً
قطعة رقم 22	

الأطوال	شمالاً
15 م	جنوباً
15 م	شرقاً
17.50 م	غرباً
17.50 م	

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عداد كهرباء وعداد مياه على جزء من الجدار بواجهة العقار
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الجهيمية - المستكشف حي الفاخرية

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



08

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 05:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الحلة على بُعد 200م من طريق الشيخ محمد بن عثيمين، و500م من طريق الملك عبدالعزيز.

النوع	أرض	المساحة م ²	176 م ²
رقم الصك	361510007152	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحلة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	6,000 ريال

الحدود	شمالاً
	شارع عرض يتراوح بين 5.5 م الي 6 م
جنوباً	شارع عرض 4 م
شرقاً	القسم الشرقي من البيت
غرباً	ملك الجار

الأتطول	شمالاً
	11 م
جنوباً	11 م
شرقاً	16 م
غرباً	16 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



09

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 05:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الجهيمية على بُعد 300م من طريق الملك عبدالعزيز، و1 كم من طريق الشيخ محمد بن عثيمين.

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	861509008503	128.50 م ²	
رقم المخطط	78	سكني	
رقم القطعة	22	الجهيمية	
		شيك الدخول	4,000 ريال

الحدود	شمالاً
	قطعة رقم 21
الحدود	جنوباً
	شارع عرض 10 م
الحدود	شرقاً
	قطعة رقم 20
الحدود	غرباً
	بقية القطعة

الأتوال	شمالاً
	7.35 م
الأتوال	جنوباً
	7.35 م
الأتوال	شرقاً
	17.50 م
الأتوال	غرباً
	17.50 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
 - يوجد غرفة بثلاث جدران سقف خشب مساحتها 7 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



10

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 06:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية وتجارية بحي الملك خالد على بُعد خطوات من طريق حمد بن صالح، و1 كم من طريق الملك خالد.

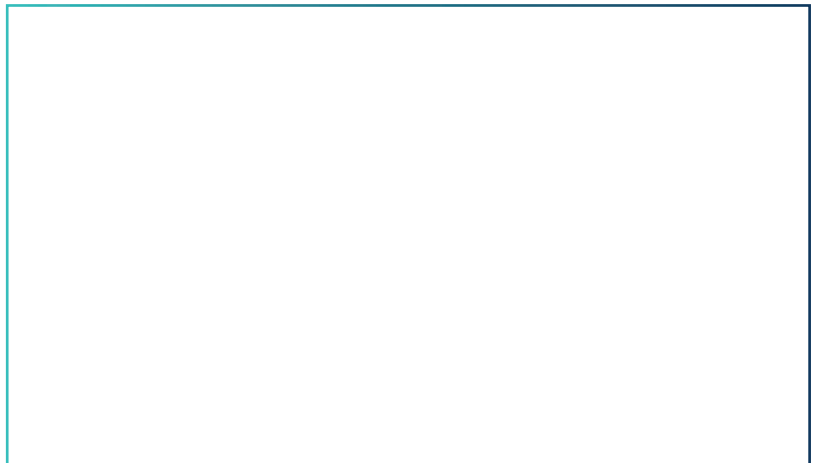
النوع	أرض	المساحة م ²	562 م ²	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	361506008142	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	جنوباً
رقم المخطط	441/ق	الحي	الملك خالد	شرقاً	شرقاً
رقم القطعة	1060	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	غرباً

الحدود

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	27.9 م
غرباً	28.3 م

الأنطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 06:10 مساءً



تغلق المزادية
علي العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية بحي الحلة على بُعد 200م من طريق الشيخ محمد بن عثيمين، و500م من طريق الملك عبدالعزيز.

النوع	أرض	المساحة م ²	252 م ²
رقم الصك	861506007073	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحلة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	8,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 5.75 م
	جنوباً	شارع عرض 4 م
	شرقاً	شارع عرض 4 م
	غرباً	القسم الغربي من البيت

الأطوال	شمالاً	13 م
	جنوباً	12 م
	شرقاً	17 م
	غرباً	16 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



12

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 06:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي السليمانية تبعد 1 كم عن ميدان الوسطى، و500م عن شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	661515000124	456/ق	1053
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
502.50 م ²	سكني	السليمانية	15,000 ريال

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 1052	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 1055	شارع عرض 25 م	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
24.10 م	28.70 م	20 م	15.50 م	

معلومات إضافية

- مكونات العقار : العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي).
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صاليتين + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) .
- الدور الأول يتكون من (صاليتين + 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه) .
- الملحق العلوي يتكون من (دورة مياه بدون سقف + مستودع من الشينكو) .
- الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + مستودع " بسقف من الشينكو " + دورة مياه) .
- يوجد درج حديدي جانبي يؤدي للدور الأول.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وذلك مبين في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح علي الجاز من الجهة الشمالية
- توجد تشققات وتقرشات في أجزاء من العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



13

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 06:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الناصرية تبعد 2 كم عن الطريق الدائري الغربي، و3 كم عن عنيزة مول.

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 219 أ	شارع عرض 15 م	جزء من القطعة 220 ب، جزء من القطعة 219 ب
الأتوال	شمالاً 12.50 م وبه شطفة بطول 6.50 م	جنوباً 11.42 م	شرقاً 24.60 م	غرباً 28.70 م

النوع	فيلا
رقم الصك	461510003198
رقم المخطط	596/ق
رقم القطعة	220 أ
المساحة م ²	311.55 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الناصرية
شيك الدخول	30,000 ريال

معلومات إضافية

- مكونات العقار : العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي.
- الدور الارضي يتكون من مجلسي + مقلط + صالة + مطبخ +
- مستودع + دورتين مياه + غرفة
- الدور الاول يتكون من أربع غرف + ثلاث دورات مياه + صالة.
- الملحق الارضي مجلس + دورة مياه.
- الملحق العلوي غرفة + دورة مياه + غرفة غسيل.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وذلك مبين في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الناصرية - المستكشف حي الريان

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



14

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 06:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الرياضي على بُعد 500م من طريق الملك خالد، و1 كم من طريق عمر بن الخطاب.

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 860.70	شمالاً	قطعة رقم 22
رقم الصك	661504008456	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 26
رقم المخطط	ق/ع/2	الحي	الرياضي	شرقاً	قطعة رقم 23
رقم القطعة	24	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 80 م

شمالاً	34.45 م
جنوباً	34.40 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
• وجد اختلاف برقم المخطط الصك ق / ع / 2 - مستكشف بلدي ق / ع / 2 المعدل
- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الطبيعة والصك حيث اصبح ق / ع / 2 المعدل

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



15

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 06:50 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بحي الحزم تبعد 1 كم عن طريق الأمير محمد بن سلمان.

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	360658001573	45,995 م ²	جنوباً
رقم المخطط	-	سكني	شرقاً
رقم القطعة	14	الحزم	غرباً
		شيك الدخول	الحدود
		40,000 ريال	

الأنطوال	شمالاً 207 م
جنوباً 182 م	
شرقاً 240 م	
غرباً 233.68 م	

معلومات إضافية

- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
 - تحتوي على (بئر + بركة + غرفة " متهاكة ")

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



16

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 07:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الفاخرية تبعد 200م عن طريق عمر بن الخطاب، و500م عن ميدان الفاخرية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	500 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	460681002936	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	966/ق/أ	الحي	الفاخرية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1199	شيك الدخول	30,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

- مكونات العقار : العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين) ،
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) .
- الدور الأول يتكون من (5 غرف + دورتين مياه) ، توجد مظلة من الشينكو في الارتداد الجنوبي

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وذلك مبين في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخططات بلدي حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 966 / ق / أ " وحسب مخططات بلدي " 966 / ق / 1 "

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



17

تغلق المزادية
علي العقار
الأثنين 15 سبتمبر 2025 م
الساعة: 07:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي مشرف تبعد 500م عن طريق الملك عبدالعزيز وطريق عثمان بن عفان.

النوع	فيلا	المساحة م²	510 م²	شمالاً	قطعة رقم 87
رقم الصك	360616004157	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	316/ق	الحي	مشرف	شرقاً	قطعة رقم 90
رقم القطعة	88	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 86

الأتوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م 20 م 25.50 م 25.50 م
---------	------------------------------------	------------------------------------

معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور ارضي + ملاحق أرضية + مستودع من الشينكو بالسطح) .
 - الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه + " صالة + مستودع + مطبخ بسقف من الشينكو ") .
 - ملحق ارضي بسقف خرساني يتكون من (غرف + دورة مياه) .
 - ملحق ارضي بسقف من الشينكو يتكون من (صالة + مطبخ + دورة مياه) .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:30 م إلى الساعة 07:10 م



منصة الدال



يبدأ يوم السبت 13 سبتمبر 2025 م
ينتهي يوم الاثنين 15 سبتمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

0594800081  shabib_81 