

مزاد
درة الأحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207
0503772500



@eamarauction



مزا درة الأحساء



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات المميزة بالأحساء تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

يبدأ الأحد 2025 / 09 / 14
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 2025 / 09 / 16
ما بين الساعة 4 - 4:50 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية - تجارية	الميرز بمحافظة الأحساء	السلمانية الشمالي	5,468.28	180 / 4	ب / 23	330808019215	----	120,000
فيلا سكنية	الميرز بمحافظة الأحساء	الفصل	1,080	110 / 4	أ / 305 أ / 306	330805016073 730805016072	403094500000044	60,000
أرض سكنية	الجفر بمحافظة الأحساء	هجر الحادي عشر	625	640 / 4	418	730810023410	403094600047065	12,000
أرض سكنية	الهفوف بمحافظة الأحساء	هجر الحادي عشر	625	640 / 4	أ / 356	360631001345	403094600036022	10,000
دور سكني	الميرز بمحافظة الأحساء	الممران الشمالية	181.5	----	----	360648002563	403094600031153	10,000

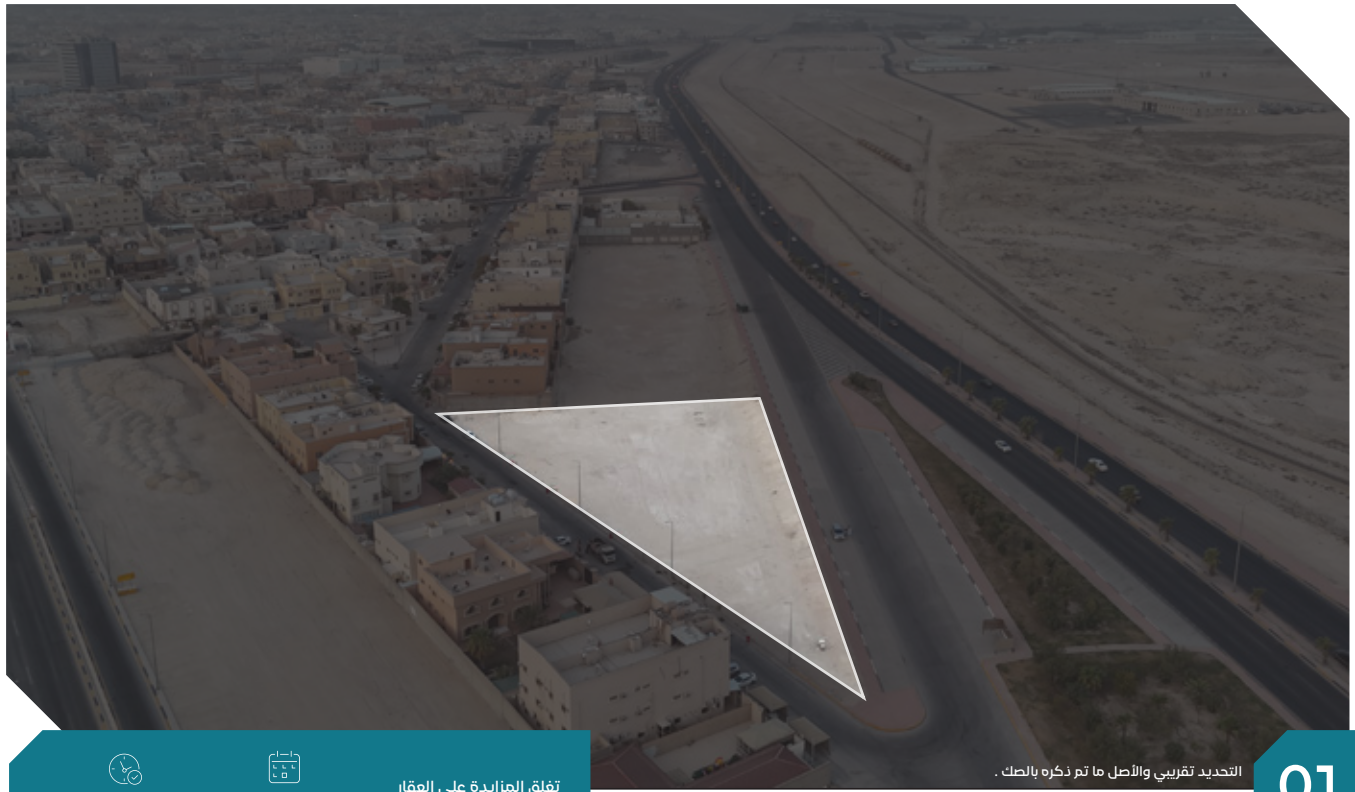
01

02

03

04

05



04:00 مساءً



2025 / 09 / 16

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية - تجارية .

النوع	أرض	المساحة 2م	الحدود	شمالاً	رأس مثلث
رقم الصك	330808019215	الإستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة رقم 24 و 26
رقم المخطط	180 / 4	الحي	السلامية الشمالي	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	ب / 23	شحن المحفظة	150,000	غرباً	شارع عرض 40 م
الأطوال					
شمالاً					
صفر م					
جنوباً					
79.5 م					
شرقاً					
160.5 م					
غرباً					
138.35 م					

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية - تجارية .
- يوجد إختلاف في اسم الحي بين الصك و المخططات والقرار المساحي :
حسب المخططات : (السلامية الشمالي) - حسب المخططات و القرار المساحي : (السلامية الثاني)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

2025 / 09 / 16

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,080	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	نافذ عرض 6 م قطعة رقم 303 - 304 شارع عرض 12 م شارع عرض 20 م
رقم الصك	330805016073 - 730805016072	الإستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	50 م 50 م 21.8 م 21.4 م
رقم المخطط	110 / 4	الحي	الفصل			
رقم القطعة	305 / أ - 306 / أ	شحن المحفظة	100,000			

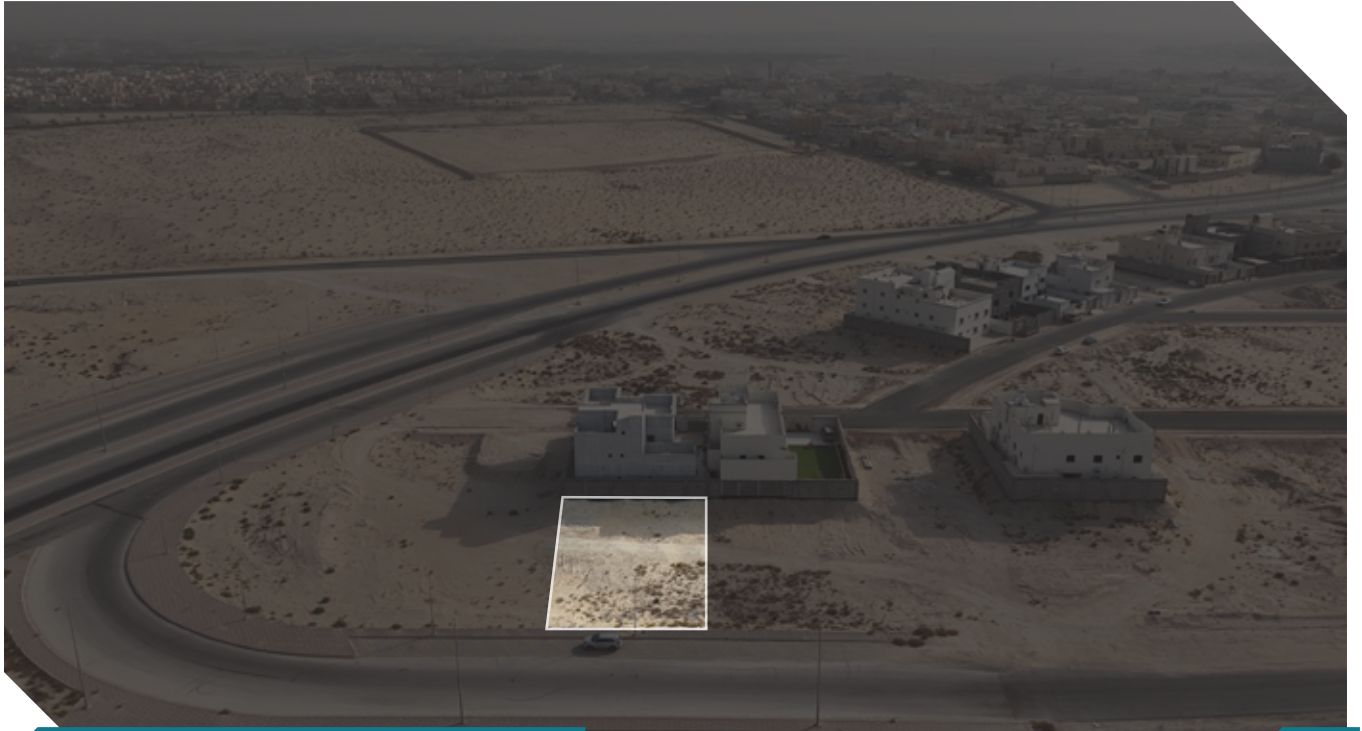
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مقامه على صكين مكونة من : دورين و ملاحق .
- الدور الأرضي : صالة - مستودعين - مطبخ - 9 غرف - 9 دورات مياه .
- الملحق الأرضي : مجلس بسقف هنجر - غرفة حارس - دورة مياه .
- الدور الأول : صاليتين - 3 مطابخ - 10 غرف - 10 دورات مياه .
- الملحق العلوي : صالة - دورة مياه .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً



2025 / 09 / 16

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً	417 قطعة
رقم الصك	730810023410	الإستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 40 م
رقم المخطط	640 / 4	الحي	هجر الحادي عشر		شرقاً	416 قطعة
رقم القطعة	418	شحن المحفظة	12,000		غرباً	420 قطعة
معلومات إضافية				الأطوال	شمالاً	25 م
					جنوباً	25 م
					شرقاً	25 م
					غرباً	25 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .
- يوجد اختلاف في إسم الحي بين الصك والمستكشف (هجر الحادي عشر) - حسب المستكشف : (هجر الحي الثالث)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

04:30 مساءً

2025 / 09 / 16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعة 354
رقم الصك	360631001345	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 358
رقم المخطط	640 / 4	الحي	هجر الحادي عشر	شرقاً	شارع 15 م
رقم القطعة	أ / 356	شحن المحفظة	10,000	غرباً	قطعة 357

الحدود

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

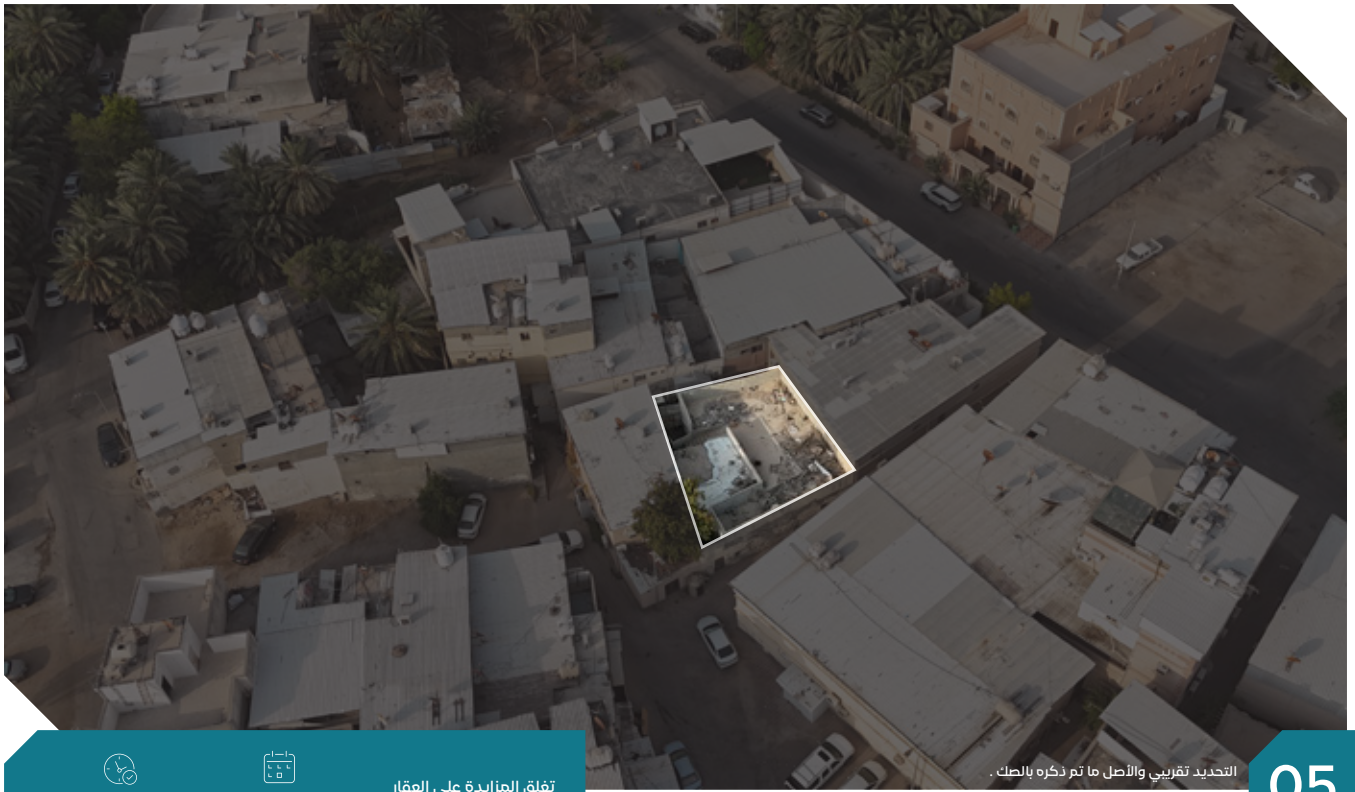
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً



2025 / 09 / 16

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

05

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني .

طريق غير منتظم يتراوح عرضه
من 2.25 م الى 5.15 م
طريق مشترك غير منتظم يتراوح عرضه
من 2.10 م الى 2.45 م
جار
جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2م 181.5
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة
سكني
العمران الشمالية
10,000

النوع دور
رقم الصك 360648002563
رقم المخطط ----
رقم القطعة ----

شمالاً 14.45 م

جنوباً 8.45 + 3.43 م

شرقاً 3.05 + 0.30 + 12.70 م

غرباً 12.7 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي مكون من : مجلس + صالة + مطبخ + اربع غرف + دورتين مياه .
- يوجد إختلاف في إسم الحي :
حسب الصك : (العمران الشمالية) - حسب مستكشف يو ماب : (حي قرية العرامية) .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ذرة الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



ينتهي الثلاثاء 2025 / 09 / 16
ما بين الساعة 4 - 4:50 مساءً



يبدأ الأحد 2025 / 09 / 14
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والإستفسار

0503772500



0556554207

