

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
03 سبتمبر 2025م
07 سبتمبر 2025م

مزاد
جواهر عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

تعتز أجمل سكن للخدمات العقارية بانتشارها
وتحقيقها لشقة عملائها واعتمادها وكيلًا للبيع
القضائي لدى وزارة العدل وتصنيفها مزوداً للخدمة
لدى مركز الإسناد والتصفية .. فله الحمد.



050 35 73 849



@Ajmlskn



ajmlskn@gmail.com

مزاد جواهر عسير



يعلن مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة
التنفيذ

بداية المزاد

الأربعاء 03 / 09 / 2025 م



١٠:٠٠ صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 07 / 09 / 2025 م



٠٦:٠٠ - ٠٧:٢٠ مساءً



إلكترونياً عبر منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	مدايل عسير	-	1259.6	-	-	373502007741	403094600044120	20,000 ريال
عمارة	خميس مشيط	مخطط شمال شباعه	450	2/ج / 1400 / 115	271	995117000442	403094600044120	30,000 ريال
أرض سكنية	أبها	مربه	720	1 / ج / 1416 / 729	296	271403004724	403094600045904	5000 ريال
عمارة	أبها	مربه	575	1 / ج / 1416 / 729	300	671404009702	403094600045904	30,000 ريال
أرض سكنية	أبها	مربه	612.5	1 / ج / 1416 / 729	302	371416002413	403094600045904	10,000 ريال
أرض سكنية	أبها	الروابي	510	1 / ج / 1404 / 325	3813	360641002456	403094600029704	20,000 ريال
أرض سكنية	طريب	ال مداوي	625	1410/277	37	774506004717	403094600045976	5000 ريال
أرض سكنية	تهامة بالسمير و بلالمر	-	900	خامسة آل خنيس آل عمران 10/ج/21/1406	75	374101003142	403094600043097	5000 ريال
عمارة	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشير رقم واحد	400	2 / ج / 1404 / 191	27	671709002124	403094600032906	30,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

06:00م

2025/09/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	1259.6	شمالاً	شارع ترابي بعرض 4 متر
رقم الصك	37350200774	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع اسفلت بعرض 20 متر
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	ملك لجار ثم ملك لجار بطول 19.90 متر ثم ينكسر غرباً بطول 10.20 متر ثم ينكسر جنوباً بطول 24.20 متر
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	20,000	غرباً	شارع اسفل عرض 5 متر

شمالاً	27.50 م
جنوباً	28.00 م
شرقاً	54.30 م
غرباً	47.00 م

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- العقار عبارة عن أرض فضاء نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير متوفر و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك سكني
- الواجهة جنوبية غربية شمالية
- يوجد سور متهالك بالأرض .
- يوجد خط كهرباء ضغط متوسط داخل حدود الصك , وموضح ذلك في الكروكي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

06:10م

2025/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و دور ارضي ودور اول و ملحق علوي.

الحدود
شمالاً 30 متر
جنوباً 13 متر
شرقاً ممر مشاه
غرباً القطعة رقم 272

450
-
مخطط شمال شباعة
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

عماره
995117000442
2 / 1400 / 115
271

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

الاطوال
شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

عمارة سكنية مكونة من قبو و دور ارضي ودور اول و ملحق علوي . - القبو مكون من : صالة - دورة مياه .
- الدور الارضي ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : 4 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه - صالة .
- الدور الاول ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : 4 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه - صالة .
- الملحق العلوي مكون من : 2 غرفة - دورة مياه .

ملاحظات

واجهات الاطل : شمالية جنوبية شرقية
- العقار عبارة عن عمارة سكنية نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني
وحسب الصك غير مذكور والعقار يقع علي شارع سكني تجاري وتم اخذ ذلك فالاعتبار بالتقييم .
- تم ترميم العقار
- تم تقدير مسطحات البناء وعمر العقار حسب المعاينة علي الطبيعة والصور الجوية لعدم توفر رخصة بناء .
- الملحق العلوي شينكو ويوجد مظلة بالحوش مسلح .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد خزانات مياه بالعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار

06:20م

2025/09/07

وصف العقار

ارض فضاء.

شارع عرض 15 متر
ممر مشاه عرض 5 متر
القطعة رقم 297
القطعة رقم 295

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

720
سكني
مربعه
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
271403004724
1 / 1416 / 729
296

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

واجهات الاصل : شمال جنوب
-العقار عبارة عن أرض فضاء نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني
وحسب الصك غير محدد .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايدة على العقار

06:30 م

2025/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من دور قبو ودور ارضي ودور اول ودور ثاني ودور ثالث.

ممر مشاة عرضه 5 م
شارع عرضه 20 م
القطعة رقم 299
القطعة رقم 301

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

575
-
مربه
30,000 ټ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

عمارة
671404009702
1 / ج / 1416 / 729
300

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 23 م
جنوباً 25 م
شرقاً 24 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من دور قبو ودور ارضي ودور اول ودور ثاني ودور ثالث. - القبو مكون من 3 غرف و2 دوره مياه وغرفة غسل ومسبح. - الدور الارضي مكون من 3 فتحات تجارية ومستودع و3 غرف و3 دورات مياه وشقة بها 2 غرفة ودورة مياه ومطبخ. - الدور الاول والثاني والثالث كل دور مكون من 6 وحدات مقسمين الي 3 وحدات مكونين غرفة ودورة مياه وعدد 2 وحده مكون من 2 غرفة ودورة مياه ومطبخ ووحدته مكون من 2 غرفة ودوره مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق. واجهات الاصل : شمال جنوب. - العقار عبارة عن عماره نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي تجاري و حسب القرار المساحي تجاري وحسب الصك غير مذكور, والعقار يقع علي شارع سكني تجاري. - تم تقدير مسطحات البناء وعمر العقار حسب المعاينة علي الطبيعة والصور الجوية لعدم توفر رخصة بناء. - العقار غير مكتمل التشطيب والدور الثالث لم يتم صب السقف. - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق. - يوجد ترديل في المخطط.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:40 م



2025/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

ارض فضاء.

ممر مشاة عرض 5 م
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 301
قطعة رقم 303

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

612.5
سكني
مريه
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
371416002413
729 / 1416 / ج 1 /
302

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 24 م
جنوباً 25 م
شرقاً 22 م
غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. واجهات الاصل : شمال جنوب
- العقار عبارة عن قطعة ارض فضاء نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي تجاري و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك سكني , والعقار يقع علي شارع سكني تجاري وتم اخذ ذلك فالاعتبار بالتقييم.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. -يوجد تعديل بالمخطط .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:50 م

2025/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

ارض فضاء.

الحدود
شمالاً حديقة
جنوباً ممر عرض 6 متر
شرقاً حديقة
غرباً القطعة رقم 3814 و القطعة رقم 3815

510
سكني
الروابي
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
360641002456
325 / 1404 / ج 1
3813

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

الاطوال
شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- العقار عبارة عن قطعة ارض فضاء نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير محدد .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من الارض بها كومة من الركام الصخري والحجري .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

07:00 م

2025/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 38
قطعة رقم 35
قطعة رقم 39

الحدود

625
سكني
ال مداوي
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
774506004717
1410 / 277
37

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
35 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- العقار عبارة عن أرض نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني . و حسب القرار المساحي سكني وحسب الطك سكني.
- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

07:10م

2025/09/07

وصف العقار

أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 73
قطعة رقم 77
شارع عرض 20 متر
قطعة رقم 74

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
30 م
30 م

الأطوال

900
سكني
-
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
374101003142
حاضرة ال حسين آل
عمران 1406/21 / ج / 10
75

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- العقار عبارة عن أرض فضاء نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي سكني
وحسب الصك سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايدة
على العقار

07:20م

2025/09/07

وصف العقار

العقار محل التقييم عبارة عن عمارة دور ارضي + دور اول + دور ثاني + ملحق علوي.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	671709002124	191 / 1404 / ج / 2	27
المساحة م ²	400	-	400
الاستخدام	مخطط غرب طريق	واحد بن هشبيل رقم واحد	30,000
الحى	مبلغ الدخول		

ممر مشاه عرضه 4 متر يليه حديقته
شارع عرضه 15 متر
قطعة رقم 29
ملك قطعة رقم 25

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

العقار محل التقييم عبارة عن عمارة دور ارضي + دور اول + دور ثاني + ملحق علوي
الدور الارضي يتكون من : صالة ، مطبخ ، كغرف ، 3 دورات مياه .
الدور الاول يتكون من : صالة ، مطبخ ، كغرف ، 4 دورات مياه .
الدور الثاني يتكون من : 6 غرف ، صالة ، مطبخ ، 4 دورات مياه .
الملحق العلوي عبارة عن : خيمه مشب + غرفة قريميد + 2 مستودع بلكاش .

ملاحظات

الاصل يقع على واجهات : شمال ممر مشاه 4م ، جنوب شارع عرض 15م . - العقار عبارة عن فيلا . نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير محدد . - تم تقدير مساحات البناء وعمر العقار حسب المعاينة على الطبيعة والصور الجوية لعدم توفر رخصة بناء . ستائر - عريضة لذوي الاحتياجات الخاصة - ثريات ولمبات - اغراض مطبخ - سخانات - اسره - دواليب - تسريجات - طاولات - كرسي حمام - كنب ظهر ومخاد - حمام متنقل - طورايح وبطانيات - تحف - كنب ارضي - عريضة - سلم - كنب عالي - مكيفات - تراز ورسيفر - ثلجة - فريزر - برادة مياه - كراسي - غسالة ملابس - اسطوانات اوكسجين - مكنسة كهربائية - شنته حديد .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



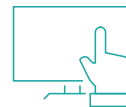
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة
(06:00 مساءً حتي 07:20 مساءً)



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاربعاء الموافق 03 سبتمبر 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأحد الموافق 07 سبتمبر 2025 م



مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

للتواصل والاستفسار



050 35 73 849



@Ajmlskn



ajmlskn@gmail.com