

مزاد خيرات الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند اليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها الى الجهات المختصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون
المزادات صناعة ونتطلع أن تكون بإحترافية وتميز وتتصف
بالشفافية والموثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا
الحبيبة وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 كما
نسعى دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة
التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري



0531258000
0552736999



@mzaedhcom

مزاد خيرات الشرقية

تعلن شركة مزايمة الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 20 سبتمبر 2025

10:00 صباحًا

نهاية المزاد

الاثنين 22 سبتمبر 2025

4:40 م إلى 5:40 م

عبر منصة
الدال للمزادات

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
40,000	402014400723862	330205010348	3	45 / 2	2م477.5	العقريية	الخير	فيلا سكنية
500,000	402014600746733	330214000131	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	ش د 1146	2م14,392.88	—	الخير	بلك فضاء
250,000	402014600746734	930205017899	153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164	ش د 1146	2م7,527.35	—	الخير	بلك فضاء
300,000	402014600746439	430214000130	72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83	ش د 1146	2م8,373.70	—	الخير	بلك فضاء

01

02

03

04



التحديد تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

تغلق المزايده
على العقار

04:40م

2025 / 9 / 22م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وأرضي-مكونات العقار :-الدور الأرضي: مجلسين مقلط صالة مطبخ دورتين مياه -الدور الأول: اربع غرف ودورتين مياه -الملحق العلوي: غرفة-الملحق الأرضي: غرفة سائق بدورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	2م477.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	330205010348	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	45 / 2	الحي	العقريّة		شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	3	شيك الدخول	40,000		غرباً	قطعة رقم 14

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	19.1 م
	غرباً	19.1 م

معلومات إضافية

السطح مسقوف هنجر قابل للإزالة ويوجد ملحق أرضي بسقف هنجر

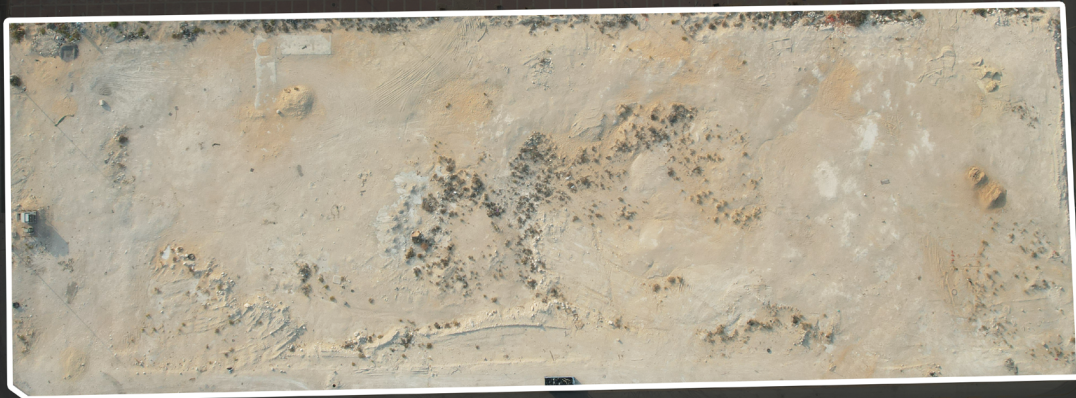
الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



التحديد تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05:00 م

2025 / 9 / 22 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك فضاء يحتوي على ١٤ قطعة أرض

الحدود
شمالاً شارع عرض 60 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً ممر مشاه عرض 8 م
غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال
شمالاً 206.84 م
جنوباً 205.44 م
شرقاً 70 م
غرباً 70.02 م

المساحة م^٢
2١4,392.88
الاستخدام
-
الحي
-
شيك الدخول
500,000

النوع
بلوك فضاء
رقم الصك
330214000131
رقم المخطط
ش د 1146
رقم القطعة
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم المدينة بين الصك والمستكشف بالصك مدينة الخير والمستكشف مدينة الظهران
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف بالصك الحي يدون والمستكشف حي الوسام
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية خارج حدود الأرض
- يوجد وصلة دفاع مدني في الجهة الشمالية خارج حدود الأرض
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافيه



إنفاذ
Infath



التحديد تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

05:20م

2025 / 9 / 22م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك فضاء يحتوي على ١٢ قطعة أرض

شمالاً شارع عرض ١٥ م
جنوباً شارع عرض ١٥ م
شرقاً شارع عرض ٢٠ م
غرباً ممر مشاه عرض ٦ م

الحدود

شمالاً ١٣٢.٧٤ م
جنوباً ١٣١.٦٨ م
شرقاً ٦٠ م
غرباً ٥٠ م

الأطوال

المساحة م^٢ ٧,٥٢٧.٣٥
الاستخدام -
الحي -
شيك الدخول ٢٥٠,٠٠٠

النوع بلك فضاء
رقم الصك ٩٣٠٢٠٥٠١٧٨٩٩
رقم المخطط ش د ١١٤٦
رقم القطعة ١٥٣-١٥٤-١٥٥-١٥٦-١٥٧-١٥٨-١٥٩-١٦٠-١٦١-١٦٢-١٦٣-١٦٤

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في أسم المدينة بين الصك والمستكشف بالصك مدينة الخير والمستكشف مدينة الظهران
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



التحديد تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 م

2025 / 9 / 22 م

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك فضاء يحتوي على ١٢ قطعة أرض

الحدود
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض ١5 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً ممر مشاه عرض 6 م

المساحة م^٢ 8,373.70 م²
الاستخدام -
الحي -
شيك الدخول 300,000

النوع بلك فضاء
رقم الصك 430214000130
رقم المخطط ش د ١١46
رقم القطعة 72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83

الأطوال
شمالاً ١42.82 م
جنوباً ١١9.76 م + 24 م
شرقاً 60 م
غرباً 55.01 م

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية خارج حدود الأرض يوجد وصلة دفاع مدني الجهة الشرقية خارج حدود العقار
- يوجد اختلاف في اسم المدينة بين الصك والمستكشف بالصك مدينة الخبر والمستكشف مدينة الظهران
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في موقع
الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:40م إلى 5:40م



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 20 سبتمبر 2025م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 22 سبتمبر 2025م

للتواصل والاستفسار

055 273 6999 

053 125 8000 

