

الاسم السحير

DAMMAM SQUARE

مخطط أراضي متكامل الخدمات

783/1



المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مخطط يتوافق مع الرؤية

الدمام سكوير، خطوتنا الجوهريّة لمواكبة رؤية 2030 ومستهدفاتها الطموحة، حيث تم تطويره وفقاً لأعلى معايير الاستدامة وجودة الحياة ليكون مجتمعاً متكاملًا بتخطيطه الحضري الذكي، وبنيته التحتية المتطورة، ومساحاته الخضراء المفتوحة، وأسلوب حياته العصري.



أقالات
AQALAT

الدمام سكوير
DAMMAM SQUARE

الاسم سقير

DAMMAM SQUARE

مخطط أراضي متكامل الخدمات

المطور



أقالات
AQALAT

معاً بأسلوب حياة مبتكر

عقالات، الشركة الرائدة والمبتكرة في التطوير العقاري، تتمثل رؤيتها في تطوير المشاريع العمرانية التي تحقق تطلعات جيل المستقبل، كما تعمل على تطبيق مفاهيم الاستدامة، لتقديم مساحات صديقة للبيئة، وجودة حياة استثنائية للجميع.

المسوق الحصري



JANNAT
شركة جنات العقارية

شغف التطوير بكفاءات سعودية

يستند تاريخ جنّات للاستثمار العقاري على كفاءات شابة سعودية، تمتلك شغفاً وهمّة عاليتين، وخبرات علميّة وعقليّة من كافة أنحاء العالم، حيث بدأ مشوارها بمشاريع تطويرية فارقة، لتستمر اليوم بشراكات متينة نحو إبراز القيمة المثلى من كل استثمار، فالأمانة والإخلاص مضافاً إليهما الشغف والعلم والعقول الشّابة النّيرة كان لهم الأثر الكبير في خلق بصمة جنات العقارية.

من هنا تبدأ الحكاية

الدمام، العاصمة الإدارية للمنطقة الشرقية، وبوابة التجارة الدولية في المملكة العربية السعودية تأخذك إلى أفضل مقومات الاستثمار وتُشرع لك أبواب الازدهار، نظراً للتطور المستمر في بنيتها التحتية، والنمو المتسارع في مشاريعها السكنية والتجارية، ومرافقها الخدمية والترفيهية، كما تحتضن إرثاً تاريخياً عريقاً، وموقعاً ساحلياً مميزاً، يجعلها مركزاً جاذباً للاستثمار العقاري.

نافذة على فرص المستقبل



حدائق



بنية تحتية ذكية



موقع استراتيجي
في قلب الدمام

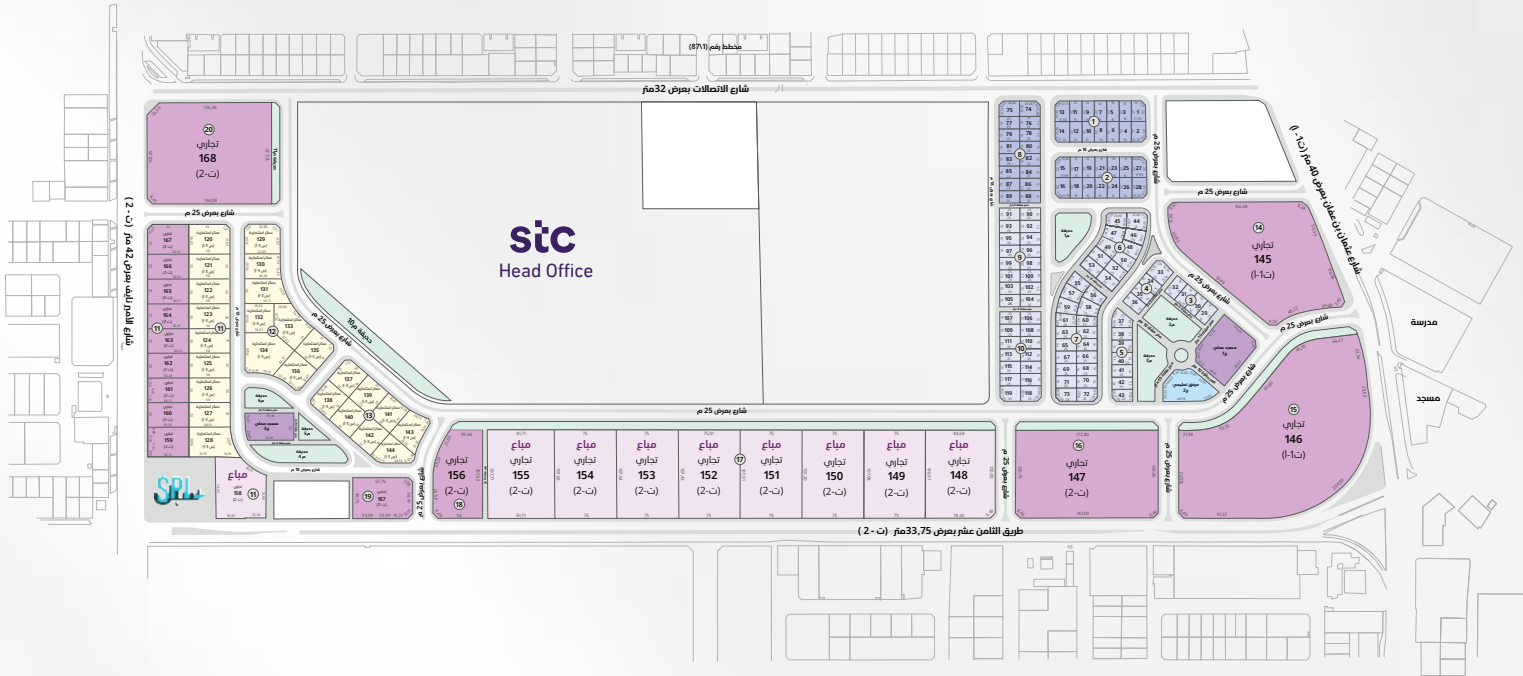


فرص استثمارية
مميزة



أسلوب
حياة عصري

جمال التخطيط



المخطط وجدول المساحات





عدد القطع 03 قطع



أراضي تجارية

أراضي تجارية متعددة الاستعمالات

مقترحات الاستثمار

مراكز تجارية | معارض | محلات تجارية |
مكاتب | مطاعم | مستشفيات | فندق |
مجتمع حيوي متكامل ومتعدد الاستخدام

رقم القطعة	عدد الأدوار	استخدام الأرض	مساحة الأرض
147	دورين	تجاري	18,385.24 SM
المجموع			18,385.24 SM

تصريح البناء (ت - 2)
(أرضي + ميزانين + دور أول)

رقم القطعة	عدد الأدوار	استخدام الأرض	مساحة الأرض
146	4 أدوار	تجاري	35,751.90 SM
المجموع			35,751.90 SM

تصريح البناء (ت 1 - أ)
(أرضي + ميزانين + 3 أدوار)

رقم القطعة	عدد الأدوار	استخدام الأرض	مساحة الأرض
145	4 أدوار	تجاري	21,596.79 SM
المجموع			21,596.79 SM

تصريح البناء (ت 1 - أ)
(أرضي + ميزانين + 3 أدوار)

رقم القطعة	استخدام الأرض	مساحة الأرض
2	مرفق تعليمي	1,947.69 SM
المجموع		1,947.69 SM

رقم القطعة	استخدام الأرض	مساحة الأرض
1	مسجد محلي	3,600.58 SM
المجموع		3,600.58 SM

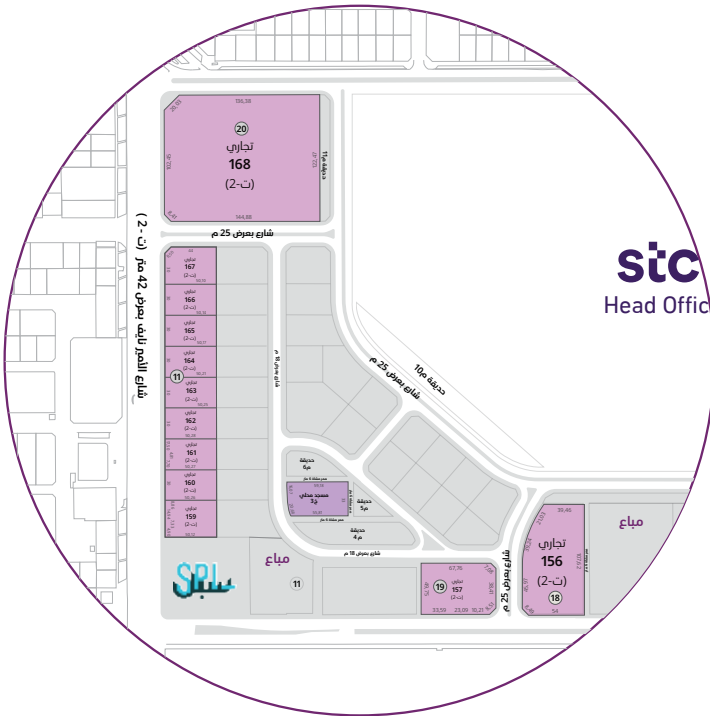
عدد القطع 11 قطعة

أراضي تجارية

أراضي استثمارية سكنية

مقترحات الاستثمار

معارض | محلات تجارية | مكاتب | مطاعم.



مساحة الأرض	استخدام الأرض	عدد الأدوار	رقم القطعة	بلوك	19
3,576.50 SM	تجاري	دورين	157	19	
3,576.50 SM			المجموع		

تصريح البناء (ت-2)
(أرضي + ميزانين + دور أول)

مساحة الأرض	استخدام الأرض	عدد الأدوار	رقم القطعة	بلوك	3
1,934.14 SM	مسجد محلي	دورين	3	3	
1,934.14 SM			المجموع		

مساحة الأرض	استخدام الأرض	عدد الأدوار	رقم القطعة	بلوك	18
3,576.5 SM	تجاري	دورين	156	18	
3,576.5 SM			المجموع		

تصريح البناء (ت-2)
(أرضي + ميزانين + دور أول)

مساحة الأرض	استخدام الأرض	عدد الأدوار	رقم القطعة	بلوك	20
18,314.03 SM	تجاري	دورين	168	20	
18,314.03 SM			المجموع		

تصريح البناء (ت-2)
(أرضي + ميزانين + دور أول)

مساحة الأرض	استخدام الأرض	عدد الأدوار	رقم القطعة	بلوك	11
1,808.95 SM	تجاري	دورين	159	11	
1,508.04 SM	تجاري	دورين	160		
1,502.42 SM	تجاري	دورين	161		
1,501.73 SM	تجاري	دورين	162		
1,506.87 SM	تجاري	دورين	163		
1,505.76 SM	تجاري	دورين	164		
1,498.40 SM	تجاري	دورين	165		
1,497.31 SM	تجاري	دورين	166		
1,784.96 SM	تجاري	دورين	167		
14,114.44 SM			المجموع		

تصريح البناء (ت-2)
(أرضي + ميزانين + دور أول)



عدد القطع 44 قطعة



أراضي سكنية

أراضي سكنية بارتفاع دورين ونصف

لبناء فلل سكنية مميزة

رقم القطعة	عدد الأدوار	استخدام الأرض	مساحة الأرض
74	دورين	فلل سكنية مستقلة	452.38 SM
75	دورين	فلل سكنية مستقلة	452.03 SM
76	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
77	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
78	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
79	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
80	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
81	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
82	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
83	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
84	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
85	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
86	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
87	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
88	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
89	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
المجموع			6154.41 SM

تصريح البناء (س1 - أ)
(أرضي + دور ثاني + ملحق)

رقم القطعة	عدد الأدوار	استخدام الأرض	مساحة الأرض
15	دورين	فلل سكنية مستقلة	437.71 SM
16	دورين	فلل سكنية مستقلة	436.44 SM
17	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
18	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
19	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
20	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
21	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
22	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
23	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
24	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
25	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
26	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
27	دورين	فلل سكنية مستقلة	432.49 SM
28	دورين	فلل سكنية مستقلة	442.21 SM
المجموع			5498.85 SM

تصريح البناء (س1 - أ)
(أرضي + دور ثاني + ملحق)

رقم القطعة	عدد الأدوار	استخدام الأرض	مساحة الأرض
1	دورين	فلل سكنية مستقلة	411.51 SM
2	دورين	فلل سكنية مستقلة	427.10 SM
3	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.79 SM
4	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
5	دورين	فلل سكنية مستقلة	376.76 SM
6	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
7	دورين	فلل سكنية مستقلة	376.64 SM
8	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
9	دورين	فلل سكنية مستقلة	376.57 SM
10	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
11	دورين	فلل سكنية مستقلة	376.82 SM
12	دورين	فلل سكنية مستقلة	375.00 SM
13	دورين	فلل سكنية مستقلة	427.36 SM
14	دورين	فلل سكنية مستقلة	435.01 SM
المجموع			5458.56 SM

تصريح البناء (س1 - أ)
(أرضي + دور ثاني + ملحق)



عدد القطع 25 قطعة



أراضي سكنية استثمارية

أراضي سكنية استثمارية
مقترحات الاستثمار

لبناء شقق سكنية للإيجار أو شقق
سكنية للتملك.

رقم القطعة	عدد الأدوار	استخدام الأرض	مساحة الأرض
137	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,175.50 SM
138	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,181.52 SM
139	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,181.75 SM
140	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,181.75 SM
141	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,187.30 SM
142	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,181.75 SM
143	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,380.74 SM
144	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,167.82 SM
المجموع			9,638.13 SM

تصريح البناء (س3 - أ)
(6 أدوار + ملحق)

رقم القطعة	عدد الأدوار	استخدام الأرض	مساحة الأرض
129	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,517.98 SM
130	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,289.05 SM
131	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,461.74 SM
132	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,268.95 SM
133	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,698.86 SM
134	6 أدوار	عمائر استثمارية	2,362.30 SM
135	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,277.25 SM
136	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,315.26 SM
المجموع			12,191.39 SM

تصريح البناء (س3 - أ)
(6 أدوار + ملحق)

رقم القطعة	عدد الأدوار	استخدام الأرض	مساحة الأرض
120	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,788.92 SM
121	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,493.75 SM
122	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,493.75 SM
123	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,500.00 SM
124	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,500.00 SM
125	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,500.00 SM
126	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,493.75 SM
127	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,493.75 SM
128	6 أدوار	عمائر استثمارية	1,948.02 SM
المجموع			14,211.94 SM

تصريح البناء (س3 - أ)
(6 أدوار + ملحق)

البنية التحتية الذكية لوجهة متميزة متكاملة الخدمات

في الدمام سكوير، البنية التحتية الذكية هي الأساس الذي تعتمد عليه جودة الحياة اليومية للأفراد، لتحقيق التنمية المستدامة للاستثمارات، حيث تم تخطيطها وفق معايير الجودة العالمية، والتكنولوجيا المتقدمة، والخبرة المتخصصة، والممارسات المستدامة، وسواء كنت تخطط لمشروع سكني أو تجاري، ثق بأن أفكارك ونجاحاتك تبدأ هنا من بنية صلبة وتتجه نحو غد أكثر إشراقاً.



انترنت



هاتف



شبكة كهرباء



إنارة ذكية



شبكة مياه



طرق يتراوح

عرضها من 18 - 25 متراً



مسارات مشاة يتراوح

عرضها من 6 - 10 متراً



الصرف الصحي



حدائق



شبكة تصريف

مياه الأمطار

إجمالي صافي المساحات

أكثر من 270,000m²

المساحة الإجمالية

أكثر من 415,000m²

جمال

المستقبل



مخطط أراضي خدمات

إجمالي المساحات
مسجد 1
أكثر من $7,000m^2$
أكثر من $3,000m^2$

مسجد 2
مرفق تعليمي
أكثر من $1,000m^2$
أكثر من $1,000m^2$

مخطط أراضي لجودة حياة أفضل

الطرق ومسارات المشاة ومواقف السيارات

إجمالي المساحات
أكثر من $110,000m^2$

مسارات المشاة
أكثر من $6,000m^2$

مناطق خضراء

يجسد الدمام سكوير متعة العيش والعمل بالقرب من الطبيعة، حيث تنسجم كل مرافقه السكنية والتجارية مع المساحات الخضراء، وتُظلل الأشجار طرفاته الواسعة ليمنح ساكنيه فرصة الاستمتاع واللعب وممارسة الرياضة في الأجواء الهادئة والهواء النقي والحدائق المورقة.

مداخل للمخطط
10

الطرق
أكثر من $104,000m^2$

إجمالي المساحات
أكثر من $26,000m^2$

أحكام وشروط نشرة المزاد

1. يلتزم لدخول صالة المزاد تقديم شيك مصدّق باسم "مشروع الدمام سكوير" بقيمة 300,000 ريال سعودي (ثلاثمائة ألف ريال سعودي) لكل قطعة أو بلك سكني أو سكني استثماري أو تجاري ، و بقيمة 1,000,000 ريال سعودي (مليون ريال سعودي) للقطعة رقم 145 أو 146 أو 147 أو شحن المحفظة عبر منصة الدال للمزادات للمشاركة ويعد المبلغ جزءًا من الثمن في حال رسو المزاد على المشتري.
2. يشترط حضور المشتري شخصيًا -أصاله عن نفسه- مع إحضار بطاقة الهوية الوطنية أو حضور وكيل يحمل وكالة شرعية تتضمن حق الشراء ودفع الثمن وقبول الإفراغ واستلام الصكوك وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك.
3. عند ترسية العقار يجب على المشتري توقيع عقد البيع على الخارطة وسداد 60 % من قيمة الشراء فوراً وذلك لحساب الضمان في بنك ساب آبيان رقم (SA2945000000602031338001)، وفي حال تعذر السداد الفوري فيُمهّل المشتري 21 يوماً للسداد.
4. في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن سداد الدفعة المحددة أعلاه، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويُرد إليه ما زاد على ذلك.
5. يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع، وأن البيع وفقاً لشروط وأحكام البيع على الخارطة وافي، وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل ويودع في حساب شركة جنات للاستثمار العقاري، يُضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15% ، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً.
7. الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.
8. يقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه.

وجهة ذكية لحياة مستدامة

موعد المزاد

4:00
مساءً



9-9
2025

يوم
الثلاثاء



إلكترونيًا
الدال
Aldal



حضورياً
قاعة
الدارة



☎ 051 010 05 00
920 015 901
@ DammamSquare
X DammamSquare
✉ info@dammamsquare.com
🌐 dammamsquare.com

التراخيص النظامية



الاسم سقير

DAMMAM SQUARE

مخطط أراضي متكامل الخدمات