



مزاد الوحدات السكنية



مجموعة شركات رواد العقارية
Ruwad Real Estate Group of Companies

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم: 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظ العقارية عبر أفضل الحلول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار.



055 748 8270
056 192 2699



www.ruwad.com.sa



@ruwad_company



مزاد الوحدات السكنية

تعلن مجموعة شركات رواد العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لفرص عقارية متميزة للتملك والاستثمار عبر مزادها الإلكتروني "مزاد الوحدات السكنية"

تمت الموافقة على المزاد العقاري من الهيئة العامة للعقار برقم (4527)

موعد المزاد

		
منصة الدال للمزادات	الى يوم الأربعاء 17 سبتمبر 2025 الساعة 6:40 مساءً	من يوم الأحد 14 سبتمبر 2025 الساعة 11:00 صباحاً

العقار الأول: شقة سكنية



وصف العقار :

شقة سكنية في مدينة الدمام حي الفيحاء بمساحة إجمالية: 169.78م، بواجهة: شرقية، شقة رقم 3 الدور الأول يتكون من 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - غرفة خزين - غرفة عاملة منزلية - غرفة غسيل (يوجد مطبخ راكب) ..

رقم الصك : 730107024230

رقم المخطط : 245/1

رقم القطعة : 22

نوع العقار : شقة سكنية

الحي : الفيحاء

المساحة : 169.78م

شيك الدخول : 15,000 ريال

الأطوال :

شمالاً : 23.20م

جنوباً : من الشرق الى الغرب بطول 6.10م ثم يتجه جنوب بطول

2.30م ثم يعتدل غرب بطول 6.20م ثم يتجه شمال بطول

1.10م ثم يعتدل غرب بطول 1.60م ثم يتجه جنوب بطول

1.10م ثم يعتدل غرب بطول 9.30م

شرقاً : 5.70م

غرباً : 8م

الحدد :

شمالاً : ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 20

جنوباً : وحدة رقم 4

شرقاً : ارتداد امامي يليه شارع عرض 30م

غرباً : ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 23

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

العقار الثاني: شقة سكنية



وصف العقار :

شقة سكنية في مدينة الدمام حي النور بمساحة إجمالية: 124.33م ، بواجهة: شقة رقم 11 الدور الثالث يتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

رقم الصك : 930109002666

رقم المخطط : 742/ش.د.

رقم القطعة : 101/أ

نوع العقار : شقة سكنية

الحي : النور

المساحة : 124.33 م

شيك الدخول : 10,000 ريال

الأطوال :

شمالاً : من الشرق الى الغرب بطول 2.15 م ثم يتجه شمالاً بطول 4.70م ثم

يعتدل غرباً بطول 1.20م ثم يتجه شمالاً بطول 1.40م ثم يعتدل غرباً

بطول 2.80م ثم يتجه شمالاً بطول 0.40م ثم يعتدل غرباً بطول

4.30م

جنوباً : 10.45م

شرقاً : 7.05م

غرباً : 13.55م

الحدد :

شمالاً : الوحدة رقم 9

جنوباً : ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 102

شرقاً : الوحدة رقم 12

غرباً : ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 99

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

العقار الثالث: شقة سكنية



وصف العقار :

شقة سكنية في مدينة الدمام حي النور بمساحة إجمالية: 137.86م² ، بواجهة: شمالية، شقة رقم 5 الدور الثاني العقار الثالث يتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

رقم الصك : 630113009692

رقم المخطط : 249/ 1

رقم القطعة : 108 / هـ

نوع العقار : شقة سكنية

الحي : النور

المساحة : 137.86م²

شيك الدخول : 10,000 ريال

الأطوال :

الحدد :

شمالاً : من الشرق للغرب بطول 1.70م ثم يتجه شمالاً بطول 0.20م ثم يعتدل غرباً بطول 5م

جنوباً : 8م

شرقاً : من الشمال للجنوب بطول 6.10م ثم يتجه شرقاً بطول 1.30م ثم يعتدل جنوباً بطول 5م ثم يتجه غرباً بطول 0.90م ثم يعتدل جنوباً بطول 0.90م ثم يتجه شرقاً بطول 0.90م ثم يعتدل جنوباً بطول 6.20م

غرباً : 18.40م

شمالاً : ارتداد امامي يليه شارع عرض 30م

جنوباً : ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 107

شرقاً : الوحدة رقم 6

غرباً : ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 107

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

العقار الرابع: شقة سكنية



وصف العقار :

شقة سكنية في مدينة الدمام حي النور بمساحة إجمالية: 236.97م، بواجهة: جنوبية
رقم 5 بالدور الثاني تتكون من : 5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خزين - 3 دورات مياه.

رقم الصك : 330106019621

رقم المخطط : 742 / ش.د

رقم القطعة : 112 / ب

نوع العقار : شقة سكنية

الحي : النور

المساحة : 236.97م

شيك الدخول : 15,000 ريال

الأطوال :

شمالاً : 10.50م

جنوباً : من الشرق الى الغرب بطول 7.40م ثم يتجه شمالا بطول

0.30م ثم يعتدل غربا بطول 1.80م

شرقاً : 23.80م

غرباً : من الشمال الى الجنوب بطول 8.60م ثم يتجه شرقا بطول 1م

ثم يعتدل جنوبا بطول 2م ثم يتجه غربا بطول 1م ثم يعتدل

جنوباً بطول 4.50م ثم يتجه شرقا بطول 0.80م ثم يعتدل

جنوباً بطول 1.85م ثم يتجه شرقا بطول 0.50م ثم يعتدل جنوباً

بطول 6.55م

الحدد :

شمالاً : ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 111

جنوباً : ارتداد امامي يليه شارع عرض 20م

شرقاً : ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 113

غرباً : الوحدة رقم 6

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

العقار الخامس: شقة سكنية



وصف العقار :

شقة سكنية في مدينة الدمام حي بدر بمساحة إجمالية: 153.70م، بواجهة: جنوبية
شقة رقم 2 الدور الأول تتكون من: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

رقم الصك : 730103015216

رقم المخطط : 914 / ش.د

رقم القطعة : 122

نوع العقار : شقة سكنية

الحي : بدر

المساحة : 153.70م

شيك الدخول : 10,000 ريال

الأطوال :

شمالاً : من الشرق الى الغرب بطول 5.30م ثم يتجه شمالا بطول 2.05م ثم
يعتدل غربا بطول 10.70م

جنوباً : 16م

شرقاً : 18.10م

غرباً : 10.35م

الحدود :

شمالاً : الوحدة رقم 1

جنوباً : ارتداد امامي يليه شارع عرض 15م

شرقاً : ارتداد جانبي يليه قطعة رقم 120

غرباً : ارتداد جانبي يليه قطعة رقم 124

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

العقار السادس: شقة سكنية



وصف العقار :

شقة سكنية في مدينة الدمام حي ضاحية الملك فهد بمساحة إجمالية: 142.81م، بواجهة: جنوبية، شقة رقم 3 الدور الأول تتكون من: 4 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورات مياه - غرفة عاملة منزلية.

رقم الصك : 730110007193

رقم المخطط : 294/1

رقم القطعة : 126

نوع العقار : شقة سكنية

الحي : ضاحية الملك فهد

المساحة : 142.81م

شيك الدخول : 10,000 ريال

الأطوال :

شمالاً : 8م

جنوباً : 6.75م

شرقاً : 19م

غرباً : من الشمال للجنوب بطول 6.60م ثم يتجه شرقاً بطول 0.90م ثم يعتدل جنوباً بطول 2.30م ثم يتجه غرباً بطول 0.90م ثم يعتدل جنوباً بطول 4.40م ثم يتجه شرقاً بطول 1.25م ثم يعتدل جنوباً بطول 5.70م

الحدود :

شمالاً : ارتداد خلفي يليه نافذه عرض 8م

جنوباً : ارتداد امامي يليه شارع عرض 24م

شرقاً : ارتداد جانبي يليه منطقة خضراء

غرباً : الوحدة رقم 4

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

العقار السابع: شقة سكنية



وصف العقار :

شقة سكنية في مدينة الدمام حي ضاحية الملك فهد بمساحة إجمالية: 134.14م، بواجهة: جنوبية، شقة رقم 3 الدور الاول تتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - غرفة خزين - سطح.

رقم الصك : 930110004431

رقم المخطط : 294/1

رقم القطعة : 795

نوع العقار : شقة سكنية

الحي : ضاحية الملك فهد

المساحة : 134.14م

شيك الدخول : 10,000 ريال

الأطوال :

شمالاً : 7.75م

جنوباً : 5.55م

شرقاً : 19م

غرباً : من الشمال للجنوب بطول 6.80م ثم يتجه شرقاً

بطول 0.95م ثم يعتدل جنوباً بطول 1.30م ثم

يتجه غرباً بطول 0.95م ثم يعتدل جنوباً بطول

5.50م ثم يتجه شرقاً بطول 2.20م ثم يعتدل

جنوباً بطول 5.40م

الحدد :

شمالاً : ارتداد خلفي يليه القطعة 796

جنوباً : ارتداد امامي يليه شارع عرض 15م ونافذ عرض 8م

شرقاً : ارتداد جانبي يليه نافذ عرض 8م

غرباً : الوحدة رقم 4

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

العقار الثامن: شقة سكنية



وصف العقار :

شقة سكنية شقة سكنية في مدينة الدمام حي ضاحية الملك فهد بمساحة إجمالية: 123.13م، بواجهة: شمالية غربية، شقة رقم 1 الدور الأرضي تتكون من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - فناء خارجي " يوجد مدخل سيارة ".

رقم الصك : 530110004186

رقم المخطط : 294/ 1

رقم القطعة : 882

نوع العقار : شقة سكنية

الحي : ضاحية الملك فهد

المساحة : 123.13م

شيك الدخول : 10,000 ريال

الأطوال :

شمالاً : 6.20م

جنوباً : 7.30م

شرقاً : من الشمال الى الجنوب بطول 4.20م ثم

يتجه شرقا بطول 1.10م ثم يعتدل جنوبا

بطول 13.30م

غرباً : 17.50م

الحدود :

شمالاً : ارتداد امامي يليه شارع عرض 18م

جنوباً : ارتداد خلفي يليه قطعة رقم 883

شرقاً : الوحدة رقم 2

غرباً : ارتداد جانبي يليه شارع عرض 18م

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

العقار التاسع: شقة سكنية



وصف العقار :

شقة سكنية في مدينة الدمام حي طيبة بمساحة إجمالية: 243.12م، بواجهة: شرقية، شقة 1 تتكون من :
الدور الارضي : مجلس - غرفة طعام - مطبخ مفتوح - صاله - غرفتين - 3 دورات مياه الدور الاول : غرفتين -
دورة مياه الملحق : سطح , يوجد مدخل سيارة.

رقم الصك : 230109004335

رقم المخطط : 1203/1

رقم القطعة : 303

نوع العقار : شقة سكنية

الحي : طيبة

المساحة : 243.12م

شيك الدخول : 20,000 ريال

الأطوال :

شمالاً : 22.50م

جنوباً : من الشرق للغرب بطول 5.70م ثم يتجه جنوبا بطول 2.30م ثم

يعتدل غربا بطول 4.65م ثم يتجه شمالا بطول 1م ثم يعتدل

غربا بطول 1.80م ثم يتجه جنوبا بطول 1م ثم يعتدل غربا

بطول 4.25م ثم يتجه شمالا بطول 1م ثم يعتدل غربا بطول

1.90م ثم يتجه جنوبا بطول 1م ثم يعتدل غربا بطول 4.20م

شرقاً : 6.20م

غرباً : 8.50م

الحدود :

شمالاً : ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 305

جنوباً : الوحدة رقم 2

شرقاً : ارتداد امامي يليه شارع عرض 15م

غرباً : ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 304

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

العقار العاشر: شقة سكنية



8:10 مساءً



يوم الأربعاء
17 سبتمبر 2025

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار :

شقة سكنية في مدينة جدة حي مدائن الفهد بمساحة إجمالية: 138.44م، بواجهة: شمالية، شقة رقم 6 الدور الأول تتكون من : 4 غرف - صاله - مطبخ - دورتين مياه.

رقم الصك : 420215021528

رقم المخطط : 352 / ج / س

رقم القطعة : 30

نوع العقار : شقة سكنية

الحي : مدائن الفهد

المساحة : 138.44م

شيك الدخول : 15,000 ريال

الأطوال :

الحدد :

شمالاً : 1م يبدأ من الشرق إلى الغرب ثم بشكل قوس إلى شمال غرب بطول 2.383م ثم ينكسر غرب بطول 7.20م

جنوباً : 6,90م من الشرق إلى الغرب ثم ينكسر شمال بطول 2.30م

شرقاً : 18م

غرباً : 4.60م يبدأ من الشمال إلى الجنوب ثم ينكسر شرق بطول 2.40م ثم ينكسر جنوب بطول 4.70م ثم ينكسر شرق بطول 2.50م ثم ينكسر جنوب بطول 6.40م ثم ينكسر غرب بطول 1.30م

2.40م ثم ينكسر جنوب بطول 4.70م ثم ينكسر شرق بطول 2.50م ثم ينكسر جنوب بطول 6.40م ثم ينكسر غرب بطول 1.30م

2.50م ثم ينكسر جنوب بطول 6.40م ثم ينكسر غرب بطول 1.30م

1.30م

شمالاً : ارتداد بعرض 2م ثم شارع عرض 15م

جنوباً : جار الشقة رقم 5 الجنوبية

شرقاً : ارتداد بعرض 2م ثم جار القطعة رقم 28

غرباً : منور ودرج ومصعد ومدخلين وجار

الشقة رقم 4 الشمالية الغربية

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

العقار الحادي عشر: شقة سكنية



وصف العقار :

شقة سكنية في مدينة الرياض حي الدار البيضاء بمساحة إجمالية: 141.41م، بواجهة: شمالية يتكون من 4 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ.

رقم الصك : 310203005594

رقم المخطط : 2705 / أ

رقم القطعة : 4030

نوع العقار : شقة سكنية

الحي : الدار البيضاء

المساحة : 141.41م

شيك الدخول : 15,000 ريال

الأطوال :

شمالاً : 4.20 + 0.50 + 1.50 + 0.15 + 4.92م.

جنوباً : 1.35 + 2.15 + 1.25 + 2.30 + 5.05م.

شرقاً : 16.50م

غرباً : 10.40 + 1.75 + 2.15 + 2.55 + 2.00 + 1.35 + 1.80م.

الحدود :

شمالاً : شارع عرض 36م

جنوباً : شقة رقم 7 + موزع الشقق

شرقاً : ارتداد عرض 2م

غرباً : شقة رقم 5 + منور + مصعد

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

شروط الدخول للمزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد ، وفي حال تعذر السداد خلال خمسة ايام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حسابة وللشركة الحق في تمديد الفترة إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

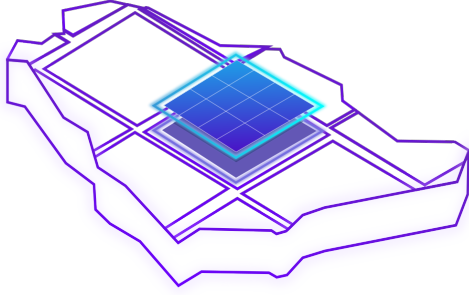
يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع اضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال الفترة المحددة اعلاه.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن اي اختلاف في العقار على ارض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية



Earth App
تطبيق ارض®



مجموعة شركات رواد العقارية
Ruwad Real Estate Group of Companies

موعد المزاد

		
منصة الدال للمزادات	إلى يوم الأربعاء 17 سبتمبر 2025 الساعة 6:40 مساءً	من يوم الأحد 14 سبتمبر 2025 الساعة 11:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0557488270
0561922699

رخصة فال للمزادات العقارية
4 2 0 0 0 0 2 4 4