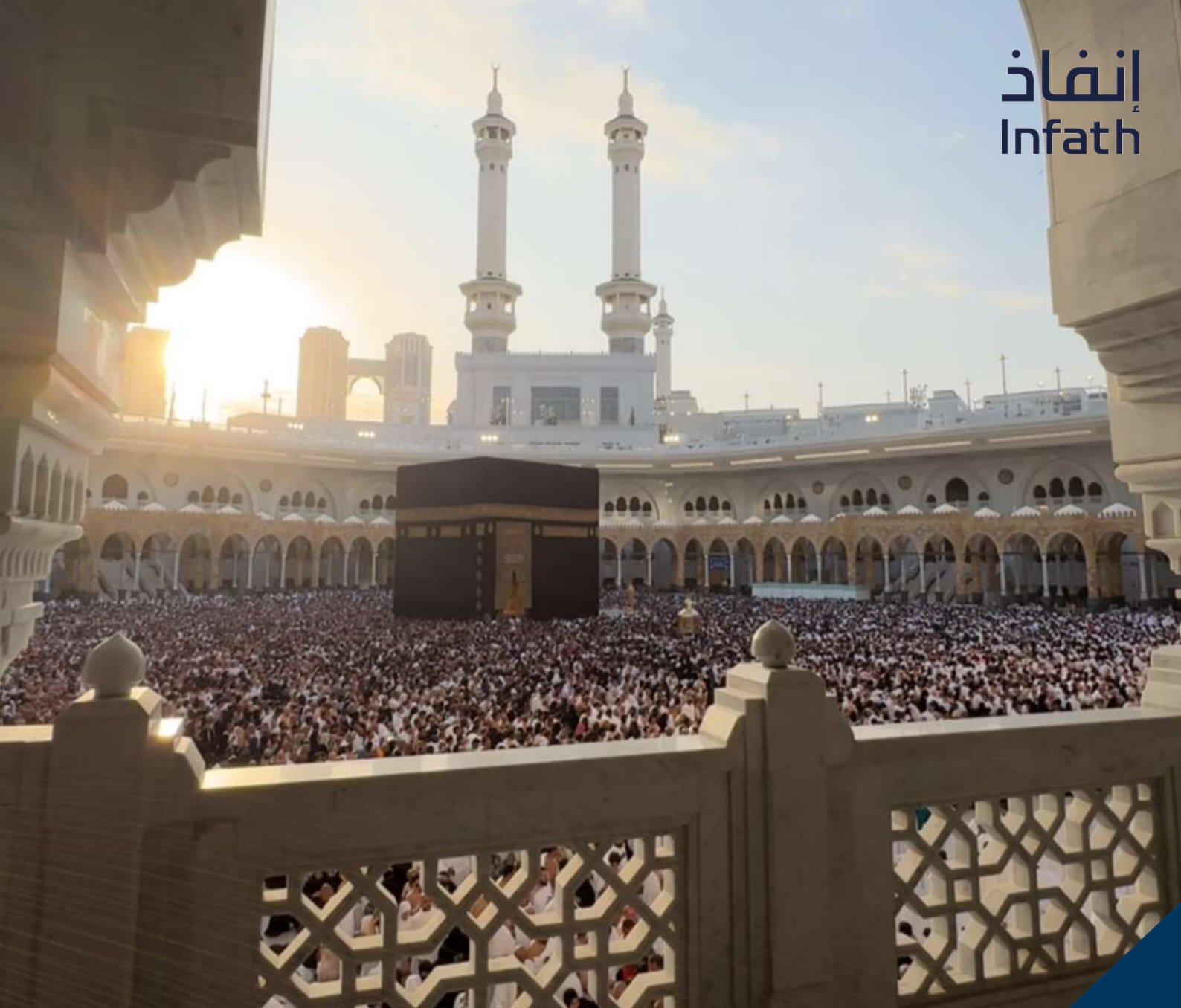




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





جودة العقارية
Quality Real Estate

شركة جودة التطوير العقاري

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377 -0505747442



gawda2030



jwdat_al



مزاد رحاب مكة



تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الجمعة 2025/09/19 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 2025/09/21 م



من 5:20 مساءً إلى 6:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الضفة الغربية/4	625	أ/32/21	193	320121005526	401014603076603	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	جنوب المسفلة رقم 2	675	73/7/1	138	520115000993	403094500013879	150,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	ولي العهد 8	482.12	118/7/1	1422	920110011294	403094600033071	50,000
عمارة سكنية	جدة	البوادي	625	ع/261/3	189	460002994641	401024501142780	100,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	العزيزة رقم 1	870	26/21/1	903	820123012273	403094600039007	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	385.02	-	-	920113000203	402014400728578	100,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الملك فهد	750	7/29/1	868	460697001627	403094600043998	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة حارة الكلب	97.1	-	-	420120010431	401024601786141	20,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الشامية الجديد	288	104/7/1	3232	720127004981	401044601437189	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	السنابل	625	32/21/1	375	320120004603	401024200185980	50,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الشرائع	م: 348.0017 من إجمالي 522 م ²	أ/18/20/1	2972	720120011891	403094600045019	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة حلة ضبع	129.48	-	-	360001379417	403094600035453	10,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	محلة الهنداوية ممايلي الهنداوية	م: 652.85 من إجمالي 1305.7 م ²	-	-	360670000755	40201430004450	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 2	394	20/20/1	2614	960605003010	40309460036482	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزة /ب	500	ج/6/21/1	7/54	320108017182	3900868595	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	النوارية	690	23/32/1	46	362001002100	40309460033704	50,000
ارض مقام عليها مبنى	مكة المكرمة	الشرائع المجاهدين	242.6	-	-	360601012582	-	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



5:20 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور مواقف و4 أدوار، دور المواقف محول من الأمام إلى 4 محلات تجارية بالجدران الجبسية ومن الخلف شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه، مع غرفة حارس بدورة مياه، أما الدور الأرضي والأول والثاني والثالث فكل دور يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه، مقسمة إلى وحدتين (وحدة 2 غرف ودورة مياه + وحدة 3 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ)، والملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه وغرفة غسيل.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 6 م
شرقاً قطعة رقم 192
غرباً قطعة رقم 194

الحدود

المساحة 2م 625
الاستخدام سكني
الحي الضفة الغربية/4
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة
رقم الصك 320121005526
رقم المخطط 32/21/أ
رقم القطعة 193

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات في الحد الشمالي على حدود العقار.
- يوجد مضخة تخص المفصلة.
- يوجد عقد إيجار للعقار كامل برقم 10112632252/1-0 ينتهي بتاريخ 31-12-2029م.
- عقد الإيجار غير موضح به المحلات.
- الصك مطابق للطبيعة مع وجود اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

عقود الإيجار



5:25 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور قبو مقسم إلى غرف بجدران جيبس بورد، ودور مواقف جزء مفتوح + جزء به غرفتين ودورتين مياه، و4 أدوار متكررة (الأرضي + الأول + الثاني + الثالث) كل دور يحتوي على شقتين، كل شقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة خادمة، وملحق علوي يتكون من شقتين (شقة غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه + شقة 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه).

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً ممر مشاه عرض 6 م
شرقاً قطعة رقم 140
غرباً قطعة رقم 137

الحدود

المساحة 2م 675
الاستخدام سكني
الحي جنوب المسفلة رقم 2
شيك الدخول 150,000

النوع عمارة
رقم الصك 520115000993
رقم المخطط 73/7/1
رقم القطعة 138

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني بموجب المستكشف الجغرافي.
- يوجد تكسر في رحام جدار المدخل.
- توجد تقشرات في بعض الغرف وفي الأحواش.
- تكسر في حجر الواجهة الشمالية.
- تكسر في بلاط أرضية أحد المطابخ وفي السطح.
- أغلب نوافذ الغرف تالفة.
- مقابض وكوالين الأبواب غير صالحة.
- الأقفاس تالفة.
- خلط المغسلة لدورات المياه غير مركب.
- طبلون الكهرباء بدون أسلاك.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي:
- اسم الحي حسب الصك: جنوب المسفلة رقم 2.
- اسم الحي وفقاً للمستكشف: حي الكعكية.
- رقم المخطط حسب الصك: 73/7/1.
- رقم المخطط وفقاً للمستكشف: 73/7/1ج.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:30 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي؛ الدور الأرضي شقتين (كل شقة 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه) الدور الأول شقتين (كل شقة 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه)، الملحق العلوي (4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه).

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1421
شرقاً قطعة رقم 1459
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 482.12
الاستخدام سكني
الحي ولي العهد 8
شيك الدخول 50,000

النوع عمارة
رقم الصك 920110011294
رقم المخطط 118/7/1
رقم القطعة 1422

شمالاً 25.89 م
جنوباً 24.42 م
شرقاً 20 م
غرباً 16.46 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:35 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : الدور الأرضي والأول والثاني كل دور مكون من شقتين كل شقة 5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ الملحق العلوي : شقة : غرفتين - دورة مياه - مطبخ الملحق الأرضي : غرفة حارس (سقف خرساني 2م)

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 196
شرقاً قطعة رقم 190
غرباً قطعة رقم 188

الحدود

المساحة 2م 625
الاستخدام سكني
الحي البوادي
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة
رقم الصك 460002994641
رقم المخطط 261/3ع
رقم القطعة 189

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- الأفيش وأسلالك الكيابل غير موجودة
- يوجد بالسطح دورة مياه - مطبخ - غرفة هنجر 6م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:40 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور قبو ودور أرضي واول ملحق أرضي وعلوي الملحق الأرضي : غرفة ودورة مياه ومطبخ دور القبو غرفتين والباقي مفتوح الدور الأرضي شقتين وكل شقة : 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ و صالة الدور الأول شقتين وكل شقة : 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه الملحق العلوي : بيت الدرج وغرفة ودورة مياه + غرفة ومطبخ ودورة مياه بسقف خشبي

شمالاً قطعة رقم 902
جنوباً قطعة رقم 904
شرقاً ممر مشاه عرض 6 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 870
الاستخدام سكني
الحي العزيزة رقم 1
شيك الدخول 100,000

النوع فيلا
رقم الصك 820123012273
رقم المخطط 26/21/1
رقم القطعة 903

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 29 م
غرباً 29 م

الأطوال

معلومات إضافية

- أسلاك الطيلون والأسلاك الداخلية والأفياش والنوافذ ومقابض الأبواب غير موجودة ، عداد المياه موجود ولكن غير مركب بطريقة صحيحة.
- يوجد جزء جبلي بالخلف

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:45 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية متهالكة مكونة من دور أرضي يحتوي على شقة (4 غرف + دورتين مياه + مطبخ + مستودع) ودور أول يحتوي على شقتين (شقة: 3 غرف + دورتين مياه + مطبخ + صالة // شقة: 2 غرفتين + دورتين مياه + مطبخ) وملحق علوي (غرفة + دورة مياه + مطبخ بسقف شينكو).

شمالاً مسيل السيل بعرض 16م شرقاً و14.10م غرباً
جنوباً جبل
شرقاً مقبرة وتماص الحد ملك الير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 385.02
الاستخدام سكني
الحي المعاينة
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة
رقم الصك 920113000203
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 17.21م
جنوباً 12م
شرقاً 25.65م
غرباً 26.8م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف.
- العقار متهالك.
- وجود تشققات بالجدران.
- وجود تقشرات في البوابة.
- آثار رطوبة.
- مبيوط في الأسقف.
- يوجد جزء جبلي بالخلف
- القطعة غير معروفة بالمستكشف
- منسوب الأرض غير منتظم ويوجد كتلة جبالية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



5:50 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضية وملحق علوي الملحق الأرضية : مجلس + في الخلف غرفة حارس بدورة مياه + دورة مياه بسقف خشبي الدور الأرضي شقتين متصلة ببعض مكونة من : 9 غرف و4 دورات مياه وصالتين ومطبخين وغرفة غسيل الملحق العلوي : غرفة ودورة مياه

شمالاً قطعة رقم 866
جنوباً قطعة رقم 870
شرقاً قطعة رقم 869
غرباً شارع رقم 18 عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 750
الاستخدام سكني
الحي الملك فهد
شيك الدخول 100,000

النوع فيلا
رقم الصك 460697001627
رقم المخطط 7/29/1
رقم القطعة 868

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد تقشيرات في الحوش والسطح.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي؛ حيث ورد في الصك حي الملك فهد، بينما في المستكشف حي الرصيفة.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:55 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق . الدور الأرضي و الأول و الثاني نفس المكونات، كل دور مكون من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه . الملحق العلوي مكون من : غرفة و دورة مياه (سقف شينكو)

النوع

عمارة

رقم الصك

420120010431

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة م²

97.1

الاستخدام

سكني

الحي

المعاينة حارة اكلب

شيك الدخول

20,000

الحدود

شمالاً سكة نافذة بعرض 15.50 م شرقاً و 13.76 م

جنوباً سكة نافذة بعرض 4.26 م شرقاً و 1.58 م غرباً

شرقاً ملك الغير

غرباً سكة نافذة بعرض 6.95 م شمالاً و 1.58 م جنوباً

الأتوال

شمالاً 4.35 م

جنوباً 10.2 م

شرقاً 14.9 م

غرباً 10.6 م

معلومات إضافية

- يوجد تداخل من الصك بالجهات الشرقية والشمالية والغربية، كما يوجد تداخل على الطبيعة من جميع الجهات.
- الصك غير مطابق للطبيعة، والقطعة غير معرفة بالمستكشف الجغرافي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يقع العقار ضمن مناطق عشوائية.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



6:00 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين . - الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 3234
شرقاً قطعة رقم 3231
غرباً العقار رقم 3805

الحدود

المساحة 288 م²
الاستخدام سكني
الحي الشامية الجديد
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 720127004981
رقم المخطط 104/7/1
رقم القطعة 3232

شمالاً 12 م
جنوباً 12 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- فلة منفصلة مساحة الوحدة مشاعاً 288 م²، نسبة الوحدة من العقار 33.566%

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



6:05 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 أدوار و ملحق أرضي . - جميع الأدوار نفس المكونات كل دور يحتوي على شقتين, كل شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و مستودع . الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 374
جنوباً قطعة رقم 376
شرقاً شارع عرض 12
غرباً شارع عرض 6

الحدود

المساحة 2م 625
الاستخدام سكني
الحي السنابل
شيك الدخول 50,000

النوع عمارة
رقم الصك 320120004603
رقم المخطط 32/21/1
رقم القطعة 375

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد نواقص في الدور الاول والثاني (النوافذ + الابواب + الادوات الصحية + طبقة الدهان الاخيرة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



6:10 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي وعلوي الملحق الأرضي بسقف خشبي : غرفة و حمام و مطبخ الدور الأرضي : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 حمام الملحق العلوي بسقف شينكو : 4 غرف ودورة مياه + دورتين مياه بسقف خشبي

شمالاً قطعة رقم 2970
جنوباً قطعة رقم 2974
شرقاً قطعة رقم 2973
غرباً شارع عرض 20

الحدود

المساحة 2م² 348.0017
من إجمالي 522 م²
سكني الاستخدام
الحي الشرائع
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 720120011891
رقم المخطط 1/18/20أ
رقم القطعة 2972

شمالاً 29 م
جنوباً 29 م
شرقاً 18 م
غرباً 18 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الصك مشاع بنسبة 66.667%، وبذلك يكون نصيب الأرض بمساحة 348.0017 م²؛
- استخدام العقار سكني بموجب المستكشف الجغرافي.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



6:15 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول يحتوي كل منهما على شقتين بنفس المكونات (3 غرف - دورة مياه - مطبخ) والمالحق العلوي يتكون من غرفة ودورة مياه ومطبخ وغرفة بسقف شينكو بمساحة 12م² وغرفة بسقف خرساني بمساحة 36م².

الحدود

شمالاً الارض البيضاء ملك الغير
جنوباً يحده سكة نافذة من الشرق للغرب 5.5م
شرقاً ملك الغير
غرباً يحده سكة موصلة للجبل عرضها
من الشمال 4م ومن الجنوب 4.5م

الأتوال

شمالاً 7.5م
جنوباً 9.5م
شرقاً 13.9م
غرباً 11م

المساحة 2م 129.48

الاستخدام سكني

الحي المعابدة حلة ضبع

شيك الدخول 10,000

النوع عمارة

رقم الصك 360001379417

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

- القطعة غير معرفة على المستكشف و"مستكشف بلدي".
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



6:20 مساءً



2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من: الملحق الأرضي غرفتين ودورتين مياه (سقف خشب وسقف شينكو) الدور الأرضي شقتين: شقة 1 غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه، شقة 2 ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه الملحق العلوي شقتين: شقة 1 غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه (سقف شينكو)، شقة 2 غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه (سقف شينكو وغرفة بسقف خرساني تحت التشطيب).

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	360670000755
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	652.85 م ² من إجمالي 1305.7 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	محلة الهنداوية ممالي الهنداوية
شيك الدخول	50,000
الحدود	شمالاً ملك الغير جنوباً سكة نافذة بعرض 4.60م شرقاً و 5.30م غرباً موصلة لعلو الجبل وبها باب فاصلة بين هذا المحدود ومحدود الغير شرقاً ملك الغير غرباً ملك الغير

الأنطوال	شمالاً 50 م
جنوباً 54.2 م	
شرقاً 21 م	
غرباً 31.5 م	

معلومات إضافية

- البيع مشاع بنسبة 50% بمساحة 652.85 م² من إجمالي 1305.7 م²
- يوجد جزء جبلي خلف العقار.
- القطعة غير معرفة في المستكشف.
- الأرض فضاء بدون سور.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



6:25 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي، حيث يتكون الدور الأرضي من شقة (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)، والدور الأول من شقة (5 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه)، والملحق العلوي من (غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه - غرفة بسقف شينكو 10.52م² - بيت شعر 8.04م²)، إضافة إلى الملحق الأرضي المكون من غرفة حارس.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2615
شرقاً قطعة رقم 2616
غرباً شارع عرض 15

الحدود

المساحة 2م 394
الاستخدام سكني
الحى شرائع المجاهدين رقم 2
شيك الدخول 20,000

النوع عمارة
رقم الصك 960605003010
رقم المخطط 20/20/1
رقم القطعة 2614

شمالاً 21 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 17 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد تقشيرات بسيطة في السور الداخلي والخارجي
- يوجد خدمة الماء ولكن عداد الماء غير مركب
- يوجد شطفه تنظيمية غير مذكورة بالصك بالحد الشمالي الغربي
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بالصك عن المستكشف

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



6:30 مساءً



2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكون من دور قبو ودور أرضي و5 أدوار متكررة وملحق علوي قبو : غرفة + صالة كبيرة الدور الارضي استقبال ومطعم الدور الاول شقتين وكل شقة : 4غرف - 4دورات مياه - مطبخ الدور الثاني والثالث والرابع والخامس كل دور شقتين وكل شقة : 5غرف - 5دورات مياه - مطبخ الملحق العلوي شقة مكونة من : 4غرف - 4دورات مياه - مطبخ

النوع	عمارة	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 8/ 54
رقم الصك	320108017182	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 6/ 54
رقم المخطط	ج/6/21/1	الحي	العزيزة /ب	شرقاً	القطعتين رقم 15/ وقطعة رقم 16/ ج
رقم القطعة	7/54	شيك الدخول	200,000	غرباً	شارع عرض 15

الحدود

الأنطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

- العدادات موثقة - لا يوجد كهرباء بالعقار.
- غرفة كهرباء + محول كهرباء داخل حدود الأرض جهة الشارع.
- اختلاف في اسم الحي (الصك: العزيزة - المستكشف: الجامعة).
- تقشرات وآثار رطوبة في بعض الأسقف والجدران.
- بعض النوافذ غير موجودة.
- بعض الأدوات الصحية مكسورة.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



6:35 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي مكونة من : الدور الأرضي : شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه الملحق العلوي : شقتين مكونة من : شقة 1 : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه شقة 2 : 5 غرف - صالة (سقف شينكو) - مطبخ - 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 45
شرقاً قطعة رقم 44
غرباً قطعة رقم 48

الحدود

المساحة 2م 690
الاستخدام سكني
الحي النوارية
شيك الدخول 50,000

النوع عمارة
رقم الصك 362001002100
رقم المخطط 23/32/1
رقم القطعة 46

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات وتشققات في أجزاء متفرقة من العقار.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط (بالصك 1-32-23 / بالمستكشف 1-32-23-أ).
- يوجد اختلاف في اسم الحي (بالصك النوارية / بالمستكشف الفتحة).

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



6:40 مساءً

2025/09/21

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبنى سكني شمالي ومبنى سكني جنوبي وجميعها بسقف شينكو المبنى الشمالي مكون من : غرفتين ودورة مياه ومطبخ المبنى الجنوبي مكون من : غرفتين ودورة مياه

الحدود
شمالاً سكة نافذة عرض من جهة الشرق 6.60م ومن الغرب 5.60م
جنوباً سكة نافذة عرض من جهة الشرق 7.90م ومن الغرب 7.70م
شرقاً زقاق نافذ عرض من جهة الشمال 1.40م ومن الجنوب 3م
غرباً كراج نافذة من جهة الشمال 2.10م ومن الجنوب 1.20م

المساحة 2م 242.6
الاستخدام سكني
الحي الشرائع المجاهدين
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 360601012582
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأنطوال
شمالاً 9.95 م
جنوباً 21.1 م
شرقاً 21.65 م
غرباً كراج نافذة من جهة الشمال 2.10م ومن الجنوب 1.20م

معلومات إضافية

- يوجد تقشيرات داخل وخارج العقار، وتشقق في أحد جدران الغرف، كما أن ديكور السقف متضرر في إحدى الغرف.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عداد كهرباء
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي، حيث ورد في الصك حي الشرائع المجاهدين، ووفقاً للمستكشف حي اليمامة.
- القطعة غير معرفة بالمستكشف الجغرافي.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رحاب مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



منصة الدال للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 5:20 مساءً إلى 6:40 مساءً



من الجمعة 19 سبتمبر 2025
إلى الأحد 21 سبتمبر 2025

للتواصل والاستفسار

0 5 0 5 7 4 7 4 4 2
0 5 0 4 5 3 3 3 7 7